

Årsredovisning

Zesec of Sweden AB (publ)

559106-5999

Styrelsen för Zesec of Sweden AB (publ) får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

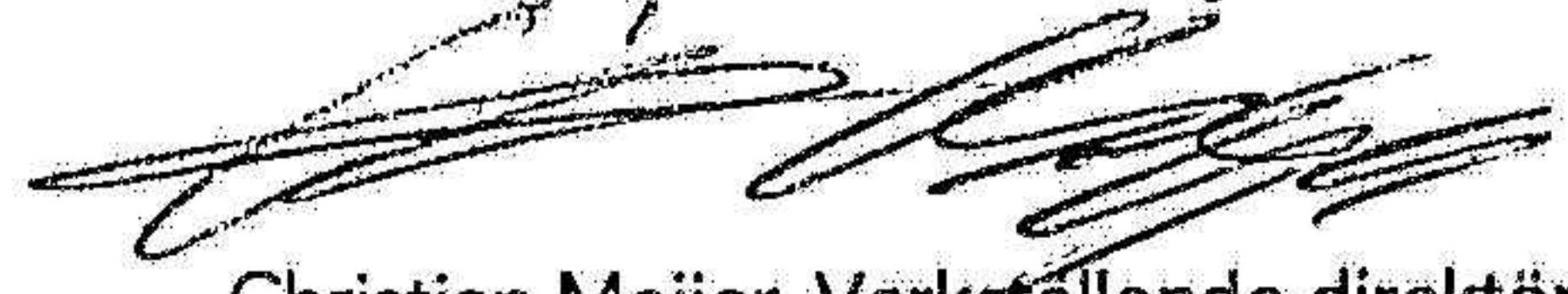
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Zesec of Sweden AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

2023-06-16



Christian Meijer, Verkställande direktör



zesec

ÅRSREDOVISNING 2022
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL)

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Bolagets resultaträkning	6
Bolagets balansräkning	7
Noter	8-12
Väsentliga händelser efter periodens utgång	13
VD har ordet	14-15
Användande och upplåsningar	16
MyZesec	17
Zesec-appen	17
Mobil Porttelefoni	18
Zesec styrenhet MX	19
Försäljning och resultat	20
Strategisk utvecklingsplan	21
Pressmeddelanden	22-24
Underskrifter	25
Definitioner nyckeltal	26

Styrelsen för Zesec of Sweden AB (publ) får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Zesec of Sweden AB (publ), härafter "Bolaget", är ett SaaS-bolag inom PropTech noterat på NGM Nordic SME. Bolaget erbjuder Mobil Porttelefoni och Passage för företag och bostadsrättsföreningar. Bolaget grundades 2017 med huvudkontor i Göteborg och är idag verksamma på den Svenska och Norska marknaden.

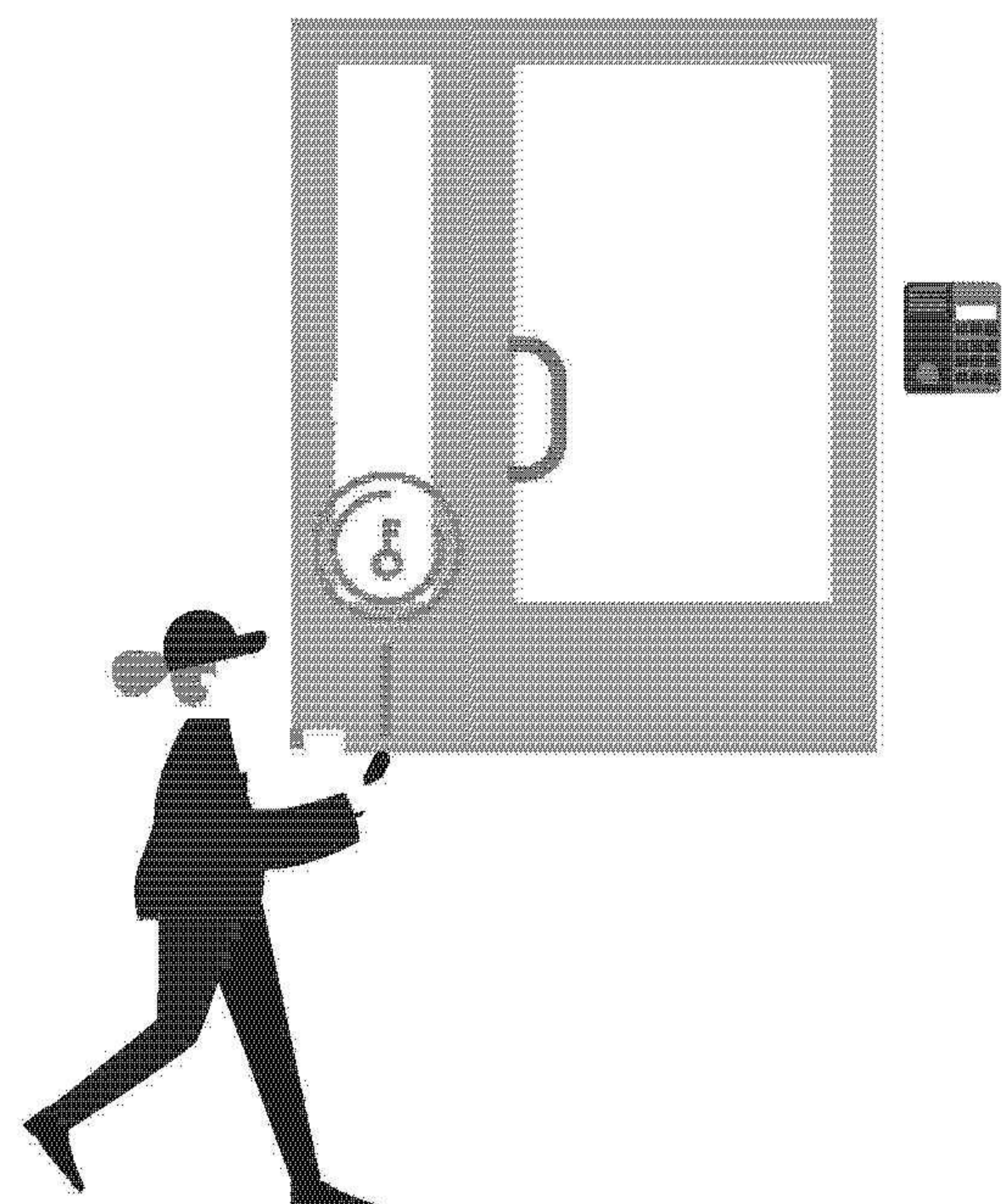
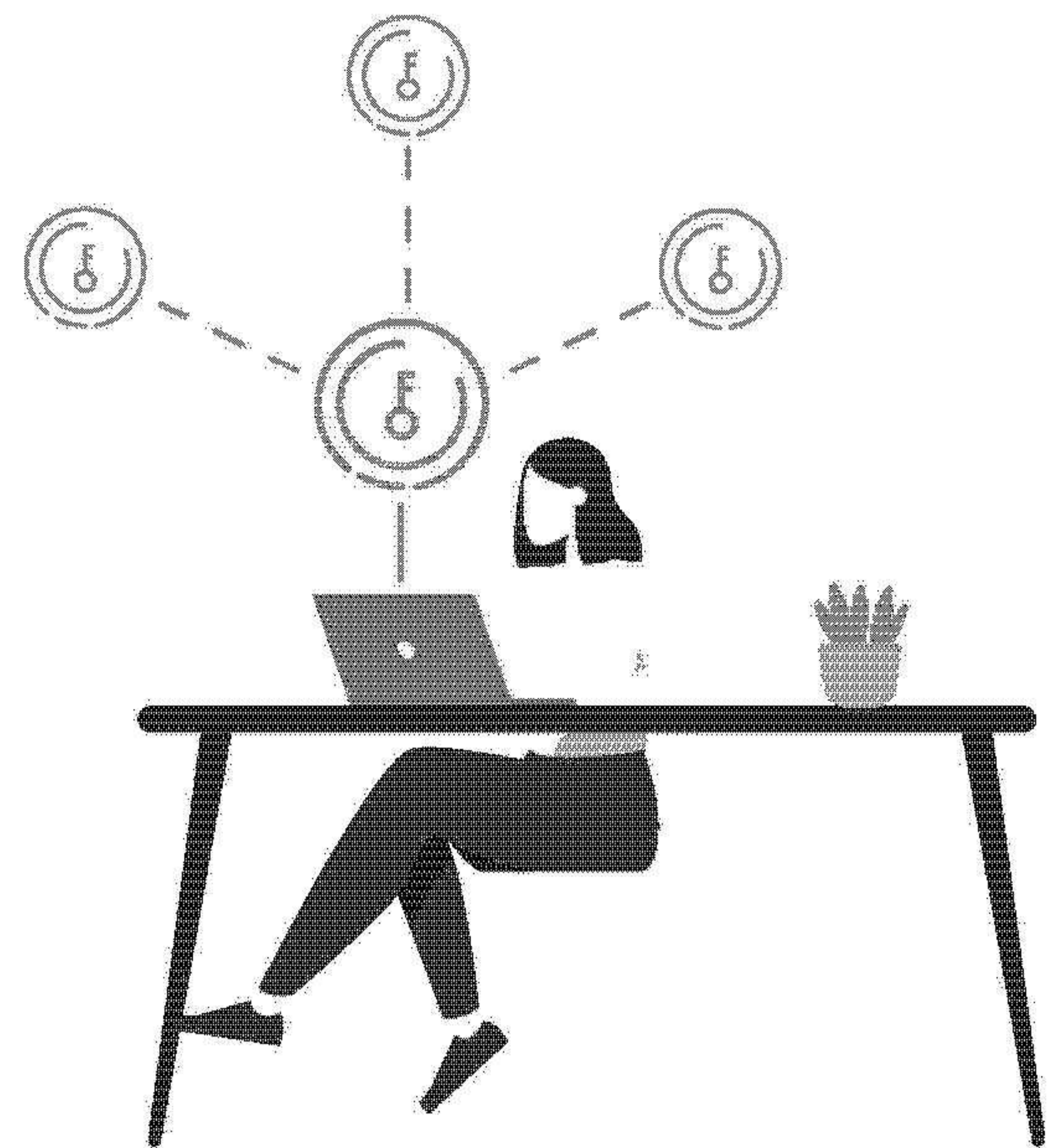
Med Zesec-appen flyttar nycklarna in i mobilen vilket gör att användarna endast behöver smartphone för att öppna entrédörren, garaget eller grinden.

Fastighetens existerande elektriska lås och elslutbleck digitaliseras enkelt och kostnadseffektivt med egenutvecklad styrenhet MX som installeras av auktoriserade återförsäljare.

Bolagets patentsökta molnbaserade porttelefonil med QR-kod gör att besöksmottagaren via video- och talsamtal i smartphone kan svara när någon ringer på dörren, öppna eller avvisa besöket, från var som helst i världen.

Uppgift om ägare som innehar mer än 10% av aktierna eller rösterna i bolaget per balansdagen:

Ingen enskild ägare innehar mer än 10% av aktierna eller rösterna på balansdagen.



Förvaltningsberättelse

VIKTIGA EXTERNA FAKTORER SOM PÅVERKAT FÖRETAGETS STÄLLNING OCH RESULTAT

Bolaget agerar på en teknikintensiv global marknad som innebär en exponering för olika former av strategiska, operativa och finansiella risker. Strategiska risker avser förändringar i affärsverksamhetens omgivning med potentiellt betydande effekter på bolagets verksamhet och affärsmål. Operativa risker utgörs av risker direkt hänförliga till affärsverksamheten medförande en potentiell påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Finansiella risker utgörs främst av finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

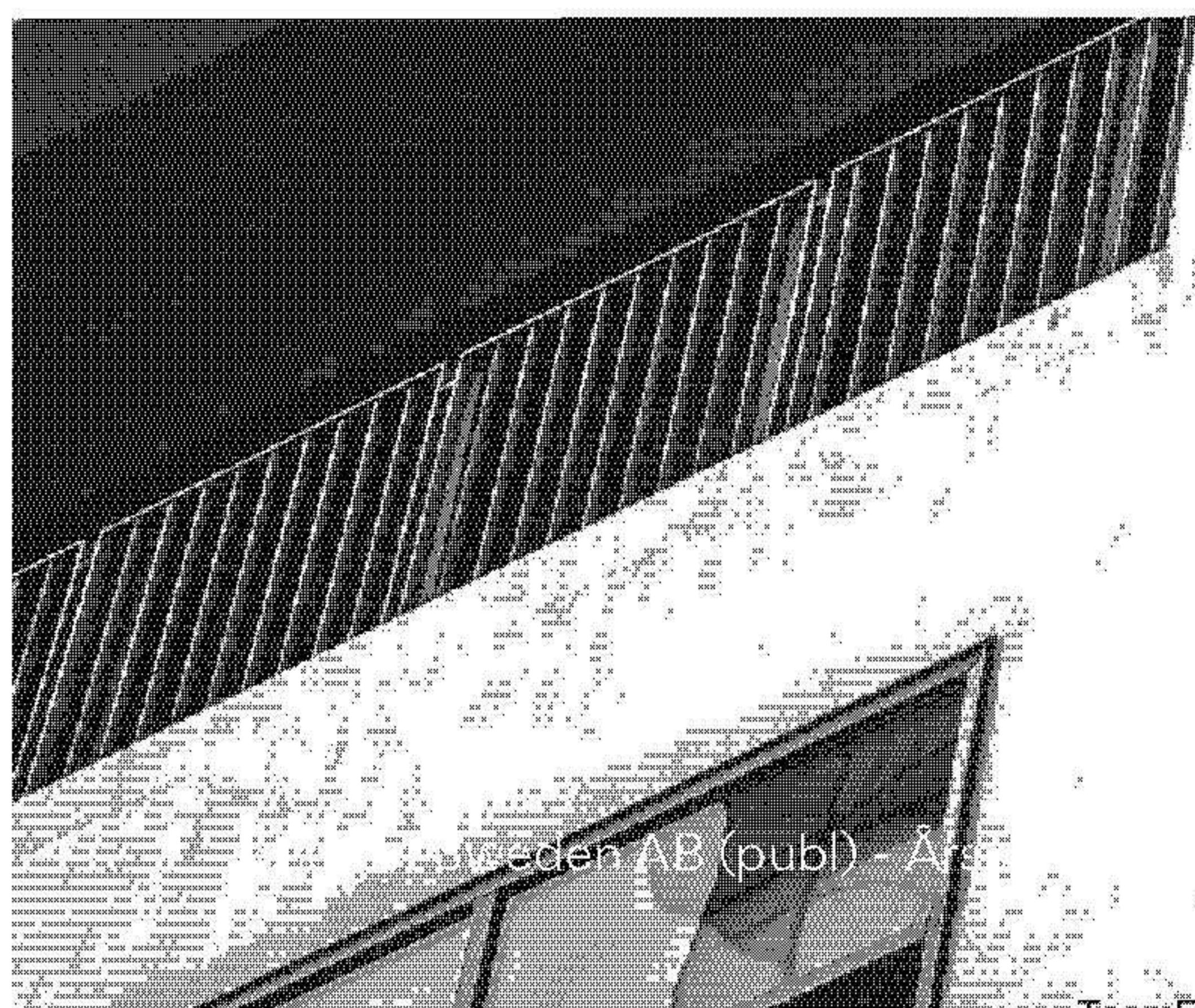
Risktagandet som sådant ger möjligheter till fortsatt ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta målsättningar. Det är därför av stor vikt att ha en systematisk och effektiv process för riskbedömning samt en väl fungerande riskhantering generellt. Riskhanteringen inom bolaget syftar ej till att undvika risker utan att på ett kontrollerat sätt identifiera, hantera och reducera effekterna av dessa risker. Det här arbetet sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekter för bolaget.

COVID-19 pandemin har haft en avtagande affärsmässig påverkan på bolaget jämfört med 2021. Pandemins fortsatta affärsmässiga påverkan är svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena men våra medarbetares hälsa och säkerhet är fortsatt bolagets första prioritet.

Bolaget har en begränsad direkt affärsmässig exponering mot Ukraina men indirekta effekter på verksamheten fortsätter att följas upp noga.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bolaget har investerat kraftigt i teknologi vilket genererat ny hårdvara samt uppdaterad mjukvara med nya integrationer. Det här avspeglar sig i bolagets anläggningstillgångar som ökat 270% i värde 2022-12-31 vs 2021-12-31. Försäljningsökningen till följd av investeringarna har följt trenden och bolagets nettoomsättning har ökat med 205% 2022 vs 2021. Inflationen under 2022 har inneburit att bolaget höjt priserna för bolagets produkter och tjänster. Under 2022 genomförde bolaget med framgång ett omfattande besparingsprogram avseende operativa kostnader vilket reducerade rörelsekostnaderna med ca 25%. Bolaget fortsätter att se över kostnadsbilden och arbetar löpande med effektiviserings- samt besparingsåtgärder.



Förvaltningsberättelse

BOLAGETS FINANSIERING

Bolaget har under Q4 2022 slutfört den företrädesemission av units med företrädesrätt för Bolagets aktieägare som beslutades av styrelsen den 19 september 2022 med stöd av bemyndigande från årsstämman den 15 juni 2022 och tillfördes cirka 21,4 MSEK före emissionskostnader och kvittningar. Emissionslikviden möjliggör en stärkt balansräkning samt finansiering av tillväxtinitiativ inom kundförvärv, internationell expansion, produktutveckling och marknadsföring. Den 22 mars 2023 tog Zesec upp ett bryggglån om sammanlagt 1,0 MSEK för att stärka balansräkningen samt säkerställa finansiering framåt. Till dess att bolagets operativa verksamhet genererar ett positivt kassaflöde är bolaget beroende av extern finansiering antingen genom tillskott från aktieägare eller andra finansieringskällor. Bolagets ledning och styrelse har ett starkt stöd från bolagets ägare samt kommer fortsatt ha täta dialoger avseende framtida finansiering med bolagets bästa i åtanke. Bolaget diskuterar för närvarande flertalet olika finansieringsformer och kommer välja det alternativ som ger bolaget bäst förutsättningar för fortsatt tillväxt samt lönsamhet. Då bolaget är börsnoterat får inga prognoser avseende eventuell framtida finansiering delges i rapporter av det här slaget, bolaget hänvisar i stället till <https://www.zesec.com/pressmedelanden-zesec> där finansiell information samt information rörande bolagets verksamhet löpande publiceras samt uppdateras.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1 jan - 31 dec 2022	1 jan - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2020	1 jan - 31 dec 2019
Nettoomsättning	534	175	46	224
Balansomslutning	18 983	5 902	2 935	1 118
Resultat efter finansiella poster	-13 623	-15 082	-1 904	-753
Soliditet %	62	68	77	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets försäljning är i en expansiv fas.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i SEK

1 jan 2022 - 31 dec 2022 12 mån	Not	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	TOTALT
Belopp vid årets ingång		633 513	0	3 978 235	21 434 234	-6 964 205	-15 082 059	3 999 718
Balanseras i ny räkning						-15 082 059	15 082 059	0
Uppskrivning av anläggningstillgångar	9		7 268 064					7 268 064
Aktivisering av utvecklingsutgifter	10			4 107 145		-4 107 145		0
Upplösning till följd av årets avskrivningar								0
Uppskrivningar	9		-1 303 885			-1 303 885		0
Utvecklingsutgifter	10			-596 590		596 590		0
Nyemission		1 016 569			20 368 194			21 384 763
Kostnader hänförliga till emission					-7 870 896			-7 870 896
Utgivning av teckningsoptioner						185 500		185 500
Årets resultat							-13 284 262	-13 284 262
Belopp vid årets utgång		1 650 082	5 964 179	7 488 790	33 931 532	-24 067 434	-13 284 262	11 682 887

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Fri överkursfond	33 931 532
Balanserat resultat	-24 067 434
Årets resultat	-13 284 262
Summa	-3 420 164

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 420 164
Summa	-3 420 164

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

zesec

Zesec of Sweden AB (publ) - Årsredovisning 2022 | organisationsnummer 559106-5999

Not
1**BOLAGETS RESULTATRÄKNING**

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i SEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	534 371	175 229
Aktiverat arbete för egen räkning	4 107 145	2 229 944
Övriga rörelseintäkter	43 276	44 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 684 792	2 449 807
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 398 483	-3 972 005
Övriga externa kostnader	-5 654 141	-7 915 879
Personalkostnader	-6 945 216	-4 799 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 244 737	-437 073
Övriga rörelsekostnader	-65 178	-22 744
Summa rörelsens kostnader	-18 307 755	-17 146 857
Rörelseresultat	-13 622 963	-14 697 050
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	510	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98	- 385 009
Summa finansiella poster	412	- 385 009
Resultat efter finansiella poster	- 13 622 551	- 15 082 059
Resultat före skatt	- 13 622 551	- 15 082 059
Skatter		
Skatt på årets resultat	338 289	-
Årets resultat	- 13 284 262	- 15 082 059

BOLAGETS BALANSRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Not
1

Belopp i SEK		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	9 460 844	1 748 291
Pågående utvecklingsarbeten	6	5 539 504	2 229 944
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 000 348	3 978 235
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	53 766	59 740
Summa materiella anläggningstillgångar		53 766	59 740
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	-	19 975
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	19 975
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 054 114	4 057 950
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		206 315	17 340
Förskott till leverantör		-	100 505
Summa varulager m.m		206 315	117 845
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 711	109 343
Övriga fordringar		280 959	195 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		417 219	453 497
Summa kortfristiga fordringar		771 889	758 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 950 264	968 287
Summa kassa och bank		2 950 264	968 287
Summa omsättningstillgångar		3 928 468	1 844 254
SUMMA TILLGÅNGAR		18 982 582	5 902 204
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 650 082	633 513
Uppskrivningsfond	9	5 964 179	-
Fond för utvecklingsutgifter	10	7 488 790	3 978 235
Summa bundet eget kapital		15 103 051	4 611 748
Fritt eget kapital			
Överkursfond		33 931 532	21 434 234
Balanserat resultat		-24 067 434	-6 964 204
Årets resultat		-13 284 262	-15 082 059
Summa fritt eget kapital		-3 420 164	-612 029
Summa eget kapital		11 682 887	3 999 719
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 547 379	-
Summa avsättningar		1 547 379	-
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		40 224	8 636
Leverantörsskulder		288 786	741 912
Aktuella skatteskulder		216 632	63 479
Övriga skulder		3 537 128	228 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 669 546	860 332
Summa kortfristiga skulder		5 752 316	1 902 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 982 582	5 902 204

Noter

Not 1 ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kursvinster och kursförluster på monetära poster redovisas i resultaträkningen de år de uppkommer.

Kursdifferenser som uppkommer på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet och kursdifferenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras under förutsättning att de uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1. Internt upparbetade immateriella tillgångar utgörs av hårdvara och mjukvara för bolagets produkter inom mobila accesslösningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella uppskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperiod används:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade utvecklingsutgifter	5	20

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparation och underhåll kostnadsförs. Realisationsvinst eller -förlust i samband med försäljning eller utträngning redovisas som övrig intäkt/övrig kostnad i resultaträkningen.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier	5-10	10-20

zefec

Noter

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kap 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar hyresdepositioner, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet enligt lägsta värdets princip (LVP). Anskaffningsvärde beräknas enligt principen om vägda genomsnittspriser. Schabloninkurans om 3% används i det fall lagrets samtliga poster är värderade till anskaffningsvärde.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÅRL.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag. Bolagets intäkter består av försäljning av tjänster (prenumerationsavtal på mjukvara) och varor (tillhörande hårdvara till bolagets mjukvarulösning). Intäkt från varuförsäljning tas upp när risken övergår till mottagaren i samband med att varan lämnar bolagets lager. Intäkter från prenumerationsavtal periodiseras linjärt över avtalsperioden. Avtal till fast pris (prenumerationsavtal som inkluderar hårdvara och installation) redovisas enligt huvudregeln (successiv vinstavräkning).

Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Noter

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag, eller andra skattemässiga avdrag, redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Övriga intäkter

Övriga intäkter består av valutavinster på leverantörsskulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2

Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	5

Not 3

Övriga ränteintäkter, räntekostnader och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter, räntekostnader och liknande resultatposter hänför sig i sin helhet till transaktioner med externa parter.

Not 4

Akkumulerat skattemässigt underskottsavdrag och uppskjuten skatt

Beräknat skattemässigt underskottsavdrag på balansdagen: 34 770 621 kr.

Potentiell uppskjuten skattefordran för detta uppgår till 7 162 748 kr (20,6%)

Styrelsen anser inte att det finns skäl att boka upp en uppskjuten skattefordran på skattemässiga underskott då det råder viss osäkerhet kring när bolaget kommer kunna nyttja dessa.

Uppskjuten skatt som redovisas i resultaträkningen för 2022 härrör till upplösning av uppskrivningsfond i samband med avskrivningar på uppskrivna immateriella tillgångar.

Noter

Not 5 Balanserade utgifter för egenupparbetade immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 185 364	2 185 364
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Aktiverade utvecklingsutgifter	797 585	-
Utgående anskaffningsvärden	2 982 949	2 185 364
Ingående avskrivningar	-437 073	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-596 590	- 437 073
Utgående avskrivningar	-1 033 663	- 437 073
Ingående uppskrivningar	0	0
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	9 153 731	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 642 173	-
Utgående uppskrivningar	7 511 558	0
Redovisat värde	9 460 844	1 748 291

Not 6 Pågående utvecklingsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 229 944	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Aktivering av utvecklingskostnader	4 107 145	2 229 944
Omklassificering av färdigställda utvecklingsarbeten	-797 585	-
Utgående anskaffningsvärden	5 539 504	2 229 944
Redovisat värde	5 539 504	2 229 944

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 740	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	59 740
Utgående anskaffningsvärden	59 740	59 740
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 974	-
Utgående avskrivningar	-5 974	-
Redovisat värde	53 766	59 740

Not 8 Övriga långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 975	32 500
Lämnade depositioner	-	19 975
Återbetalda depositioner	-19 975	-32 500
Utgående anskaffningsvärden	0	19 975

Noter

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	7 268 064	-
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 303 885	-
Belopp vid årets utgång	5 964 179	0
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	1 949 286	-

Not 10 Fond för utvecklingsutgifter

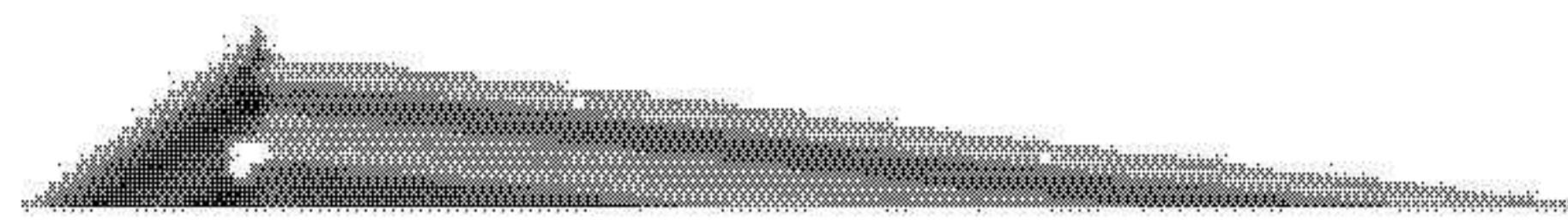
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 978 235	2 185 364
Årets aktiverade utvecklingsutgifter	4 107 145	2 229 94
Upplösning till följd av årets avskrivningar	-596 590	-437 073
Belopp vid årets utgång	7 488 790	3 978 235

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Hysesgaranti	269 409	269 409

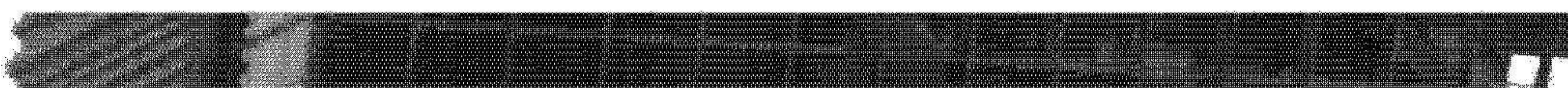
Zesec fortsätter att expandera med kunder internationellt

Det norska fastighetsbolaget Meteva Eiendom äger och förvaltar drygt 350 lägenheter och ca 12 000 kvm kommersiell yta i Osloområdet. Efter en lyckad installation av Zesec Mobil Passage och Porttelefoni har Meteva valt att fortsätta digitalisera sitt fastighetsbestånd tillsammans med Zesec.



Zesec och Bravida Säkerhet har ingått återförsäljaravtal

Bravida Säkerhet har ingått avtal med Zesec om försäljning av bolagets produkter och tjänster för mobil passage samt digitalisering av entréportar, garage och grindar. Zesecs styrenhet MX har godkänts av Bravidas produktråd. Bravida har 65 000 kunder i Norden inom fastighetsservice och installation.



Avtal med Inlet AS i Norge skapar nya affärsmöjligheter

Inlet har byggt integrationer med marknadens främsta lås- och passersystem. Zesec har byggt integration med Inlet. Det innebär att Zesecs tjänster Mobil Passage och Mobil Porttelefoni nu kan levereras till kunder med exempelvis Assa Abloy ARX, Salto KS och Pro Space, Dormakaba Exivo och RCO. Avtalet innebär också att Inlet kommer att erbjuda marknaden Zesec MX och Mobil Porttelefoni.

Zesec växer med strategiska partnerskap

Parkona AB är ny partner till Zesec. Bolaget är specialiserade på drift, förvaltning och utveckling av parkeringsanläggningar. Zesecs molnbaserade tjänst Mobil Passage kommer användas för att på ett enkelt sätt dela ut digitala nycklar till innehavare och besökare av garageplatser. Bland Parkonas kunder finns idag bl.a. Skanska, Peab, Viktor Hanson och Einar Mattsson.

Ny hemsida gör det enklare för kunder, återförsäljare och investerare

Zesec har med den nya hemsidan förtydligat erbjudandet till kunder. Det har blivit enklare att se bolagets konkurrenskraftiga priser, smarta tekniska lösningar samt att hitta lokala återförsäljare. Utöver förbättrade funktioner och nya designen tydliggörs viktig information till aktieägare och investerare via IR-sidan.

Zesec byter VD på grund av hälsoskäl

Magnus Gilborne har på grund av hälsoskäl valt att lämna uppdraget som VD för Zesec of Sweden AB (publ) för att fokusera på sitt tillfrisknande. Magnus har från den 1 april 2023 ersatts av bolagets CFO Christian Meijer tills en permanent lösning är på plats. Magnus kommer att finnas tillgänglig som resurs och stötta under en överlämningsperiod.

VD har ordet

MARKNADSUTVECKLING

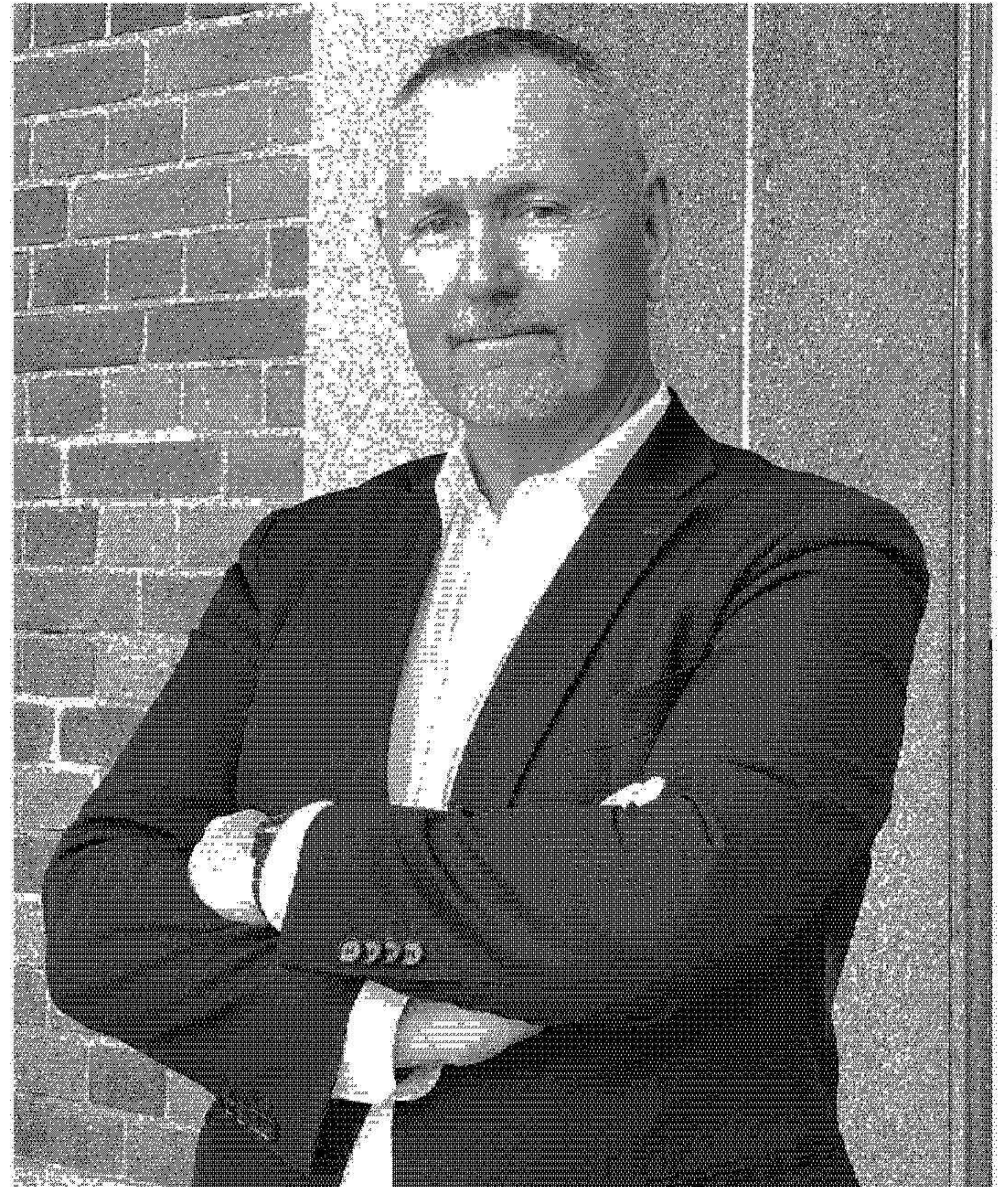
Allt fler upptäcker nyttan med Zesecs mobila passageteknik. Under 2022 ökade antalet Zesec-användare med 1 431% och antalet upplåsningar med 545%. Det är heller inte längre endast entréportar i flerbostadshus som digitaliseras utan i allt högre utsträckning också kontor, träningsanläggningar och garage. Trenden är tydlig, fler och fler upptäcker hur öppning via mobilen underlättar vardagen och spar tid, pengar och miljön.

Investeringar i nya porttelefonisystem innebär inte sällan höga kostnader för företag och bostadsrättsföreningar. Idag kan detta undvikas genom att installera Zesecs patentsökta tjänst Mobil Porttelefoni. Tekniken finns redan i dagens smartphones. Genom att ersätta eller bara komplettera den gamla porttelefonen med en QR-kod, kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital boendelista i sin smartphone. Besökaren behöver inte ladda ner någon app.

Att läsa upp dörrar med smartphone är inte längre komplicerat och dyrt. Zesec har gjort det enkelt, begripligt och tillgängligt med vår digitala styrenhet MX samt våra molnbaserade tjänster. Med MX installerad vid dörren kan marknadens olika elektriska lås och elslutbleck konverteras till digitala och styras med smartphone. Befintliga system behöver inte bytas ut, de fungerar parallellt. På vår hemsida visar vi hur enkelt det fungerar. Här hittar man också sin lokala återförsäljare och våra priser.

PARTNERS

Zesec har framgångsrikt utvecklat en affärsmodell för partners där vi utgör en viktig del av kunderbjudandet. Integrationen med Wondrs affärssystem för träningsanläggningar är ett exempel på hur kundnytta kan skapas genom partnerskap. De Wondrkunder som installerat Zesecs MX får tillgång till sina träningsstider genom ett enkelt knapptryck i sin smartphone



“ Zesec ökade nettoomsättningen med 205% för 2022 vs 2021 och har sänkt rörelsekostnaderna med ca 25% ”

Integrationer med affärssystem fortsätter att utvecklas och bland våra partners återfinns idag parkeringsleverantören Fastpark AB där Zesec på samma sätt som med Wondr utgör en viktig del av kunderbjudandet. Zesecs tjänster har också gjort det enkelt för parkeringsleverantören Parkona AB att dela ut digitala nycklar till innehavare och besökare av garage.

ÅTERFÖRSÄLJARE

Vår strategi att arbeta tillsammans med auktoriserade lässmeder och säkerhetsföretag är ett framgångskoncept. Intresset från företag som vill sälja Zesecs produkter och tjänster växer kontinuerligt. Det gör att vi idag stolt kan presentera ett omfattande nätverk av återförsäljare i Sverige och Norge. Nätverket gör också att vi på ett enklare sätt kan stödja våra partners med installatörer för deras slutkunder. Det är ett bra koncept som gynnar alla parter. Investering i installationsnätverket är därför en viktig del i vår långsiktiga affärsstrategi.

INTERNATIONELL EXPANSION

Norska marknaden har tagit emot Zesecs mobila passageteknik med varm hand. Bolagets integrationsplattform är molnbaserad och våra applikationer samt styrenheter fungerar lika bra i Sverige som globalt. Affärsmodellen är därmed skalbar och möjliggör intäktsströmmar från såväl fastighetsägare som leveransbolag i många länder. Zesec har under 2022 vuxit i Norge med såväl återförsäljare som kunder och vi ser fram emot att expandera till fler länder under 2023.

Zesec och SALTO Systems är samarbetspartners sedan 2021 och kunder med SALTO-system har sedan tidigare kunnat styra öppning av dörrar med Zesecs app. Nu erbjuds också vår patentsökta mobila porttelefoni till SALTOs kunder, en nyhet som vi presenterade gemensamt på säkerhetsmässan Skydd 2022. Tjänsten bedöms skapa nya affärsmöjligheter för bolagen, inte bara i Sverige utan även internationellt.

ÖKAD FÖRSÄLJNING

Zesec har ökat nettoomsättningen med 205% för 2022 vs 2021, något vi är stolta över och vi kommer fortsätta arbeta hårt för på vår fortsatta tillväxtresa. Vi växer i Sverige och Norge. Vi har kontakter med flera internationella aktörer, allt från fastighetsägare till gymkedjor där samtliga är positivt inställda till att på ett säkert och snabbt sätt kunna låsa upp dörrar digitalt samt globalt. Zesecs integrationsplattform, vår hårdvara MX samt våra innovativa tjänster skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt.

zesec

Zesec of Sweden AB (publ) - Årsredovisning 2022 | organisationsnummer 559106-5999

SÄNKTA RÖRELSEKOSTNADER

Vi har arbetat intensivt med att effektivisera bolagets löpande verksamhet, som ett resultat av det arbetet har Zesec sänkt rörelsekostnaderna med ca 25% över en överskådlig framtid vilket är mycket positivt. Besparingsprogrammet lanserades under Q3 2022 och effekterna blev synliga fullt ut från och med Q4 2022.

EMISSIONER

Bolaget har under Q4 2022 slutfört den företrädesemission av units med företrädesrätt för Bolagets aktieägare som beslutades av styrelsen den 19 september 2022, med stöd av bemyndigande från årsstämman den 15 juni 2022. Bolaget tillfördes cirka 21,4 MSEK före emissionskostnader och kvittningar. Emissionslikviden möjliggör en stärkt balansräkning samt finansiering av tillväxtinitiativ inom kundförvärv, internationell expansion, produktutveckling och marknadsföring.

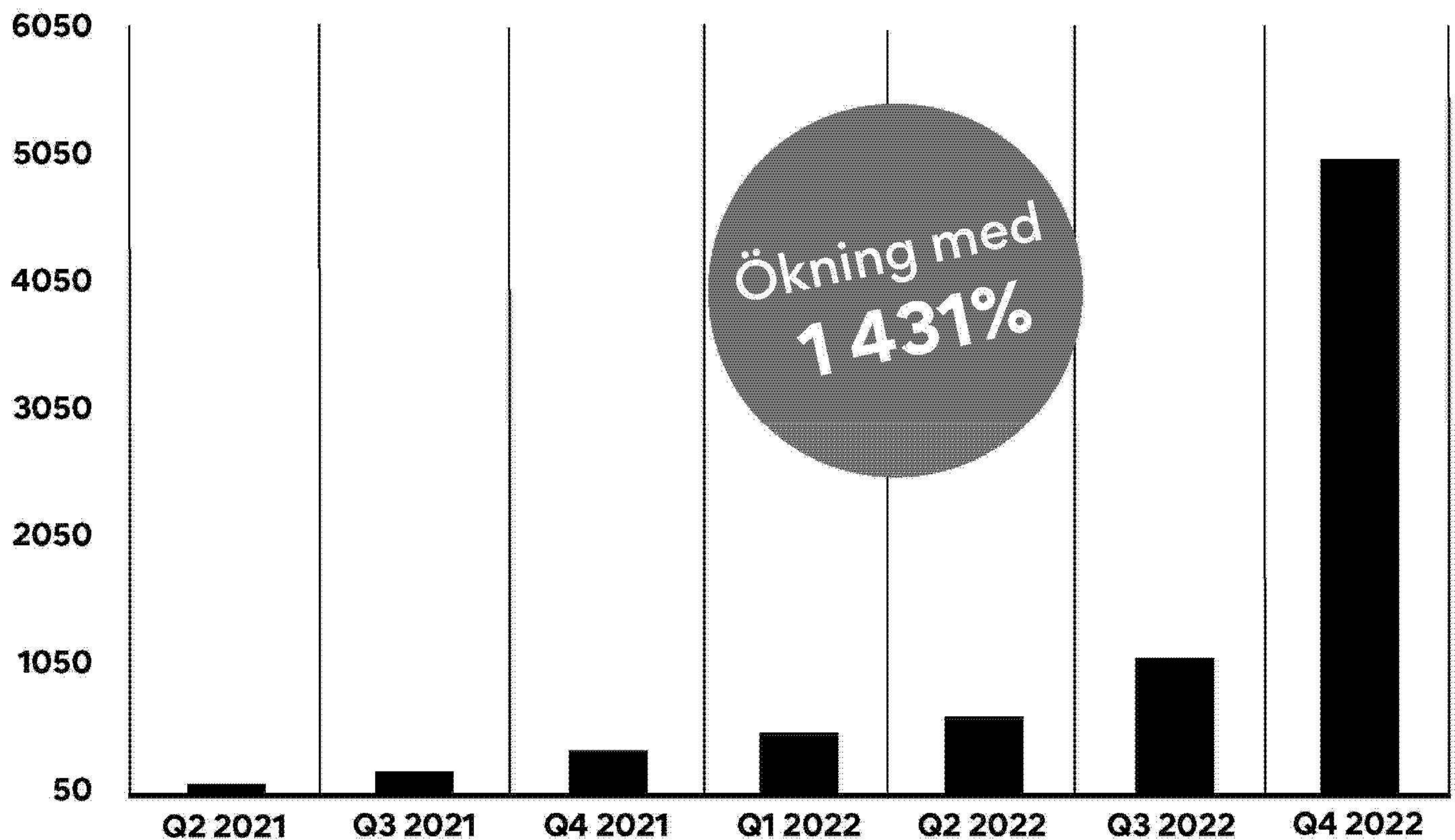
BYTE AV VD

Efter att ha varit VD för bolaget sedan börsintroduktionen 2021 lämnade jag den 1 april 2023 av hälsoskäl över uppdraget till Christian Meijer. Christian har varit bolagets CFO sedan 2021 och är mycket väl initierad i våra processer och pågående affärer. Jag kommer att vara kvar under en överlämningsperiod och stötta såväl Christian som bolaget i egenskap av Senior Adviser. Med det sagt så vill jag här ta tillfället i akt att tacka ägare, styrelse, medarbetare och kunder för förtroendet och jag ser fram emot att bidra till bolagets fortsatta positiva utveckling i min nya roll.



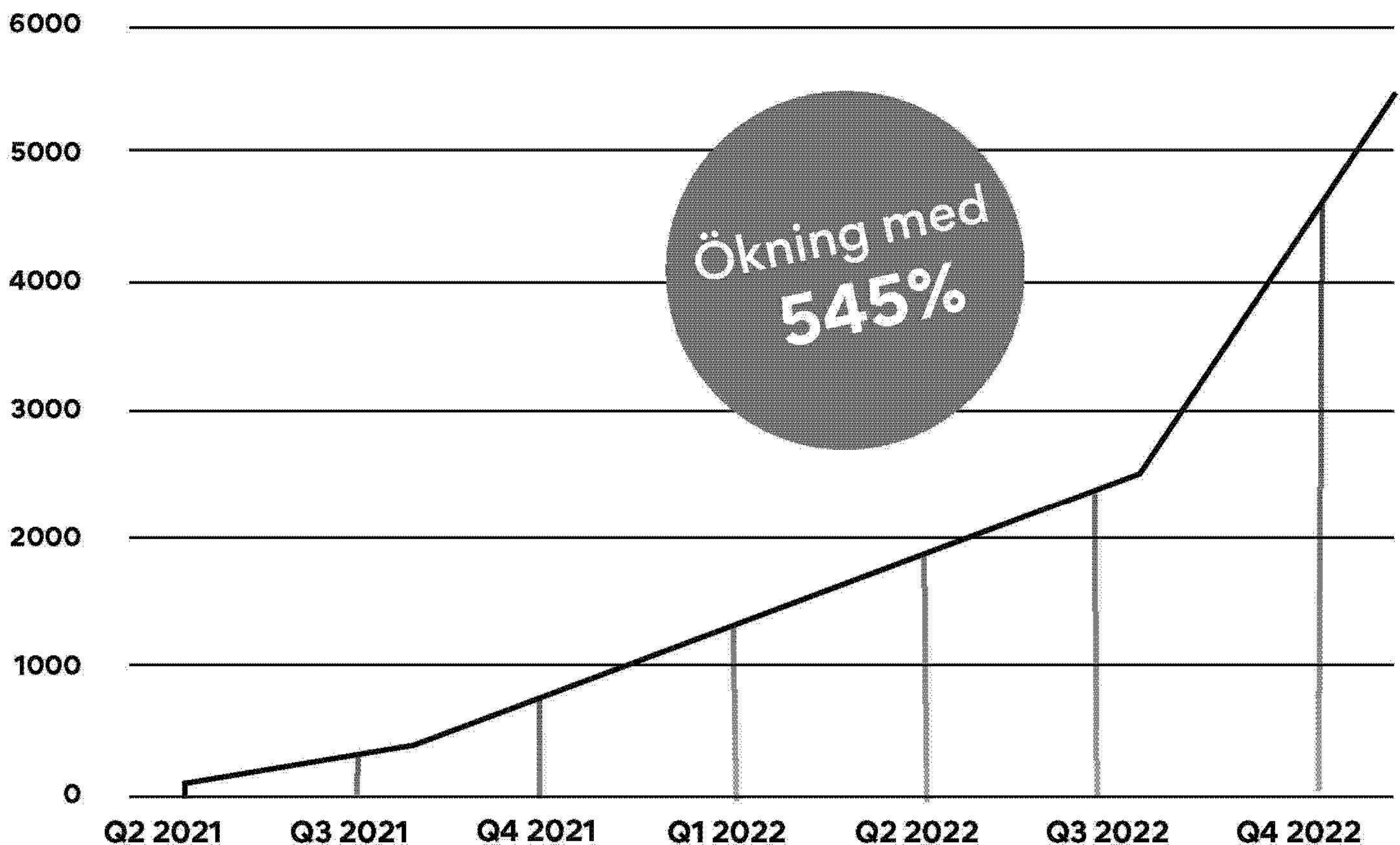
Magnus Gilborne
Avgående VD, Zesec of Sweden AB (publ)

Antal Zesec-användare (index*)



*Index 100 = Antal Zesec-användare per 2021-04-01

Antal Zesec-upplåsningar (index*)

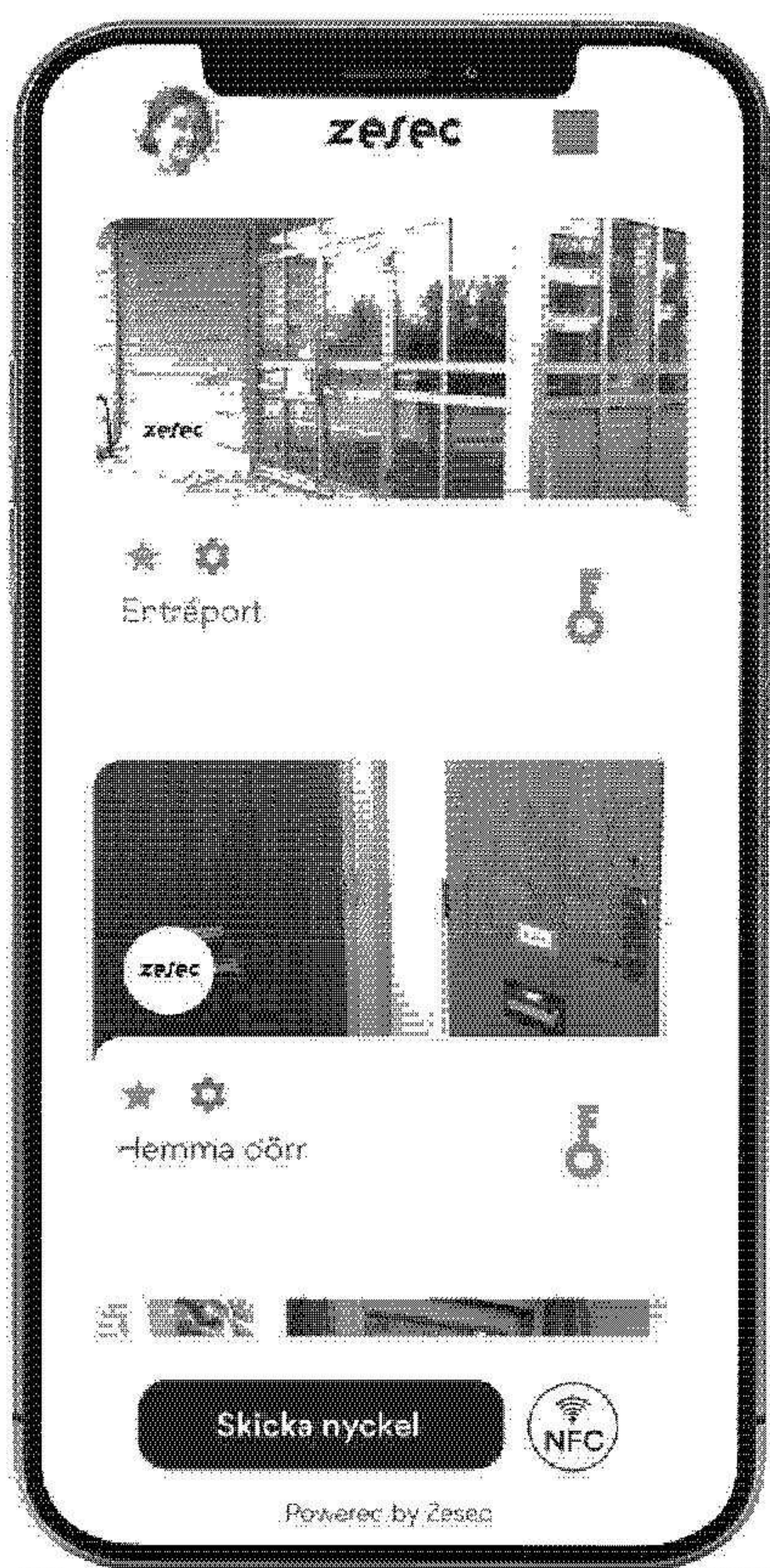
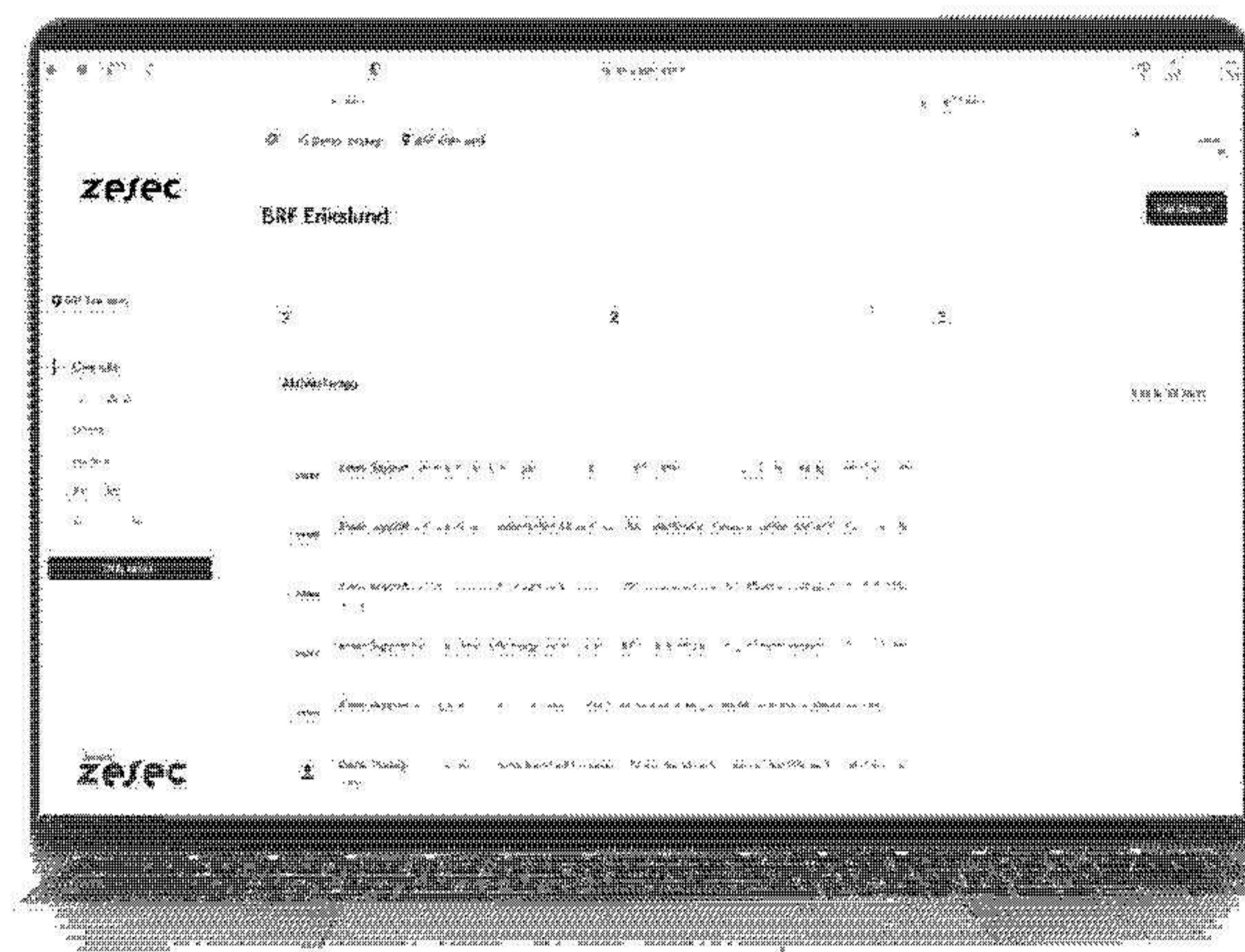


*Index 100 = Antal Zesec-upplåsningar per 2021-04-01

MyZesec

MyZesec är vår molnbaserade integrationsplattform för digitala lås. Plattformen är byggd på AWS-molntjänster (Amazon Web Services). AWS är designad för att vara den mest flexibla och säkra molnberäkningsmiljön som finns tillgänglig idag.

Företag och bostadsrättsföreningar kan enkelt administrera sina behörigheter i webbportalen MyZesec. Behöver någon hantverkare tillfällig tillgång till fastigheten under en period? Då kan tidsbegränsade nycklar delas ut som automatiskt upphör att gälla när tiden gått ut. Tillgång till aktivitetsloggar skapar bättre säkerhet och kontroll över vad som sker i fastigheten. Företag och bostadsrättsföreningar spar tid, pengar och miljö genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec.



Zesec-appen

I appen för Mobil Passage samlar man och hanterar sina digitala lås på ett och samma ställe. Appen har flera smarta funktioner som underlättar vardagen.

Exempelvis finns möjlighet att snabbt och enkelt dela ut en permanent eller tillfällig nyckel, kontrollera aktivitetsloggar eller återkalla en utdelad nyckel. Appen stödjer Bluetooth och NFC (Near Field Communication). Appen finns tillgänglig för gratis nedladdning i App Store och i Google Play.



Mobil Porttelefoni

Tekniken för Mobil Porttelefoni finns redan i dagens smartphones. Genom att ersätta eller bara komplettera den gamla porttelefonen med en QR-kod, kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital boendelista. Besökaren behöver inte ladda ner någon app. Ett video- och röstsamtal kopplas upp med mottagarens smartphone som kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även på distans.

Installationskostnaden är låg och fastighetsägaren spar tid och pengar genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec. För att öppning skall kunna ske behöver entréporten vara digitaliserad med styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till bolagets integrationsplattform.

Zesecs mobila porttelefoni är en patentsökt lösning. Skanna QR-koden nedan och se hur den fungerar.



Så här använder man porttelefonin

- 1 Besökaren skannar QR-koden på dörren med mobilkameran
- 2 Besökaren väljer i boendelistan vem de vill besöka och ringer på
- 3 Mottagaren svarar på uppringningen via video- och röstsamtal
- 4 Mottagaren kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats

zesec

Zesec of Sweden AB (publ) - Årsredovisning 2022 | organisationsnummer 559106-5999

Zesecs styrenhet MX

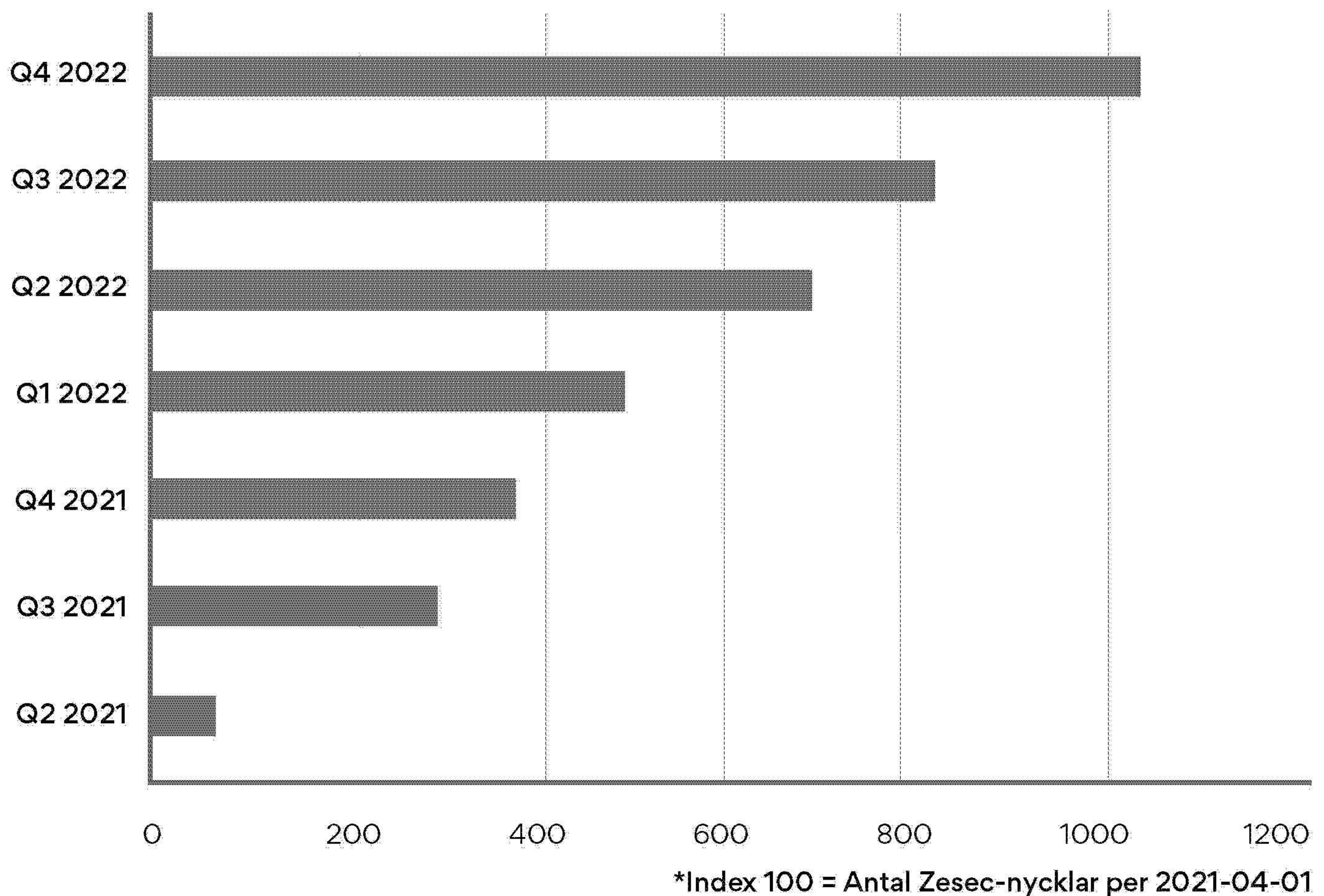
De flesta entréportar är utrustade med ett enkelt elslutbleck som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Att byta ut ett elektriskt lås mot ett digitalt innebär inte sällan höga kostnader för fastighetsägare. Lösningen är att uppgradera det befintliga elektriska låset eller elslutblecket med Zesecs digitala styrenhet MX.

Styrenhet är uppkopplad via 4G/WiFi och kan hantera obegränsat antal användare. MX tillsammans med vår app möjliggör mobil styrning av dörrar, grindar, portar och bommar - på plats eller distans. Installation sker i anslutning till den dörr som skall styras. Enheten är IP68-klassad och kan användas i utomhusmiljö. Med MX på plats kan man aktivera Mobil Passage och Porttelefoni som tjänster.

Bolaget serietillverkar MX sedan 2021 och investeringen gör att bolaget äger en viktig del i värdekedjan och står väl rustade för tillväxt och internationell expansion.



Antal nya Zesec-nycklar (index*)



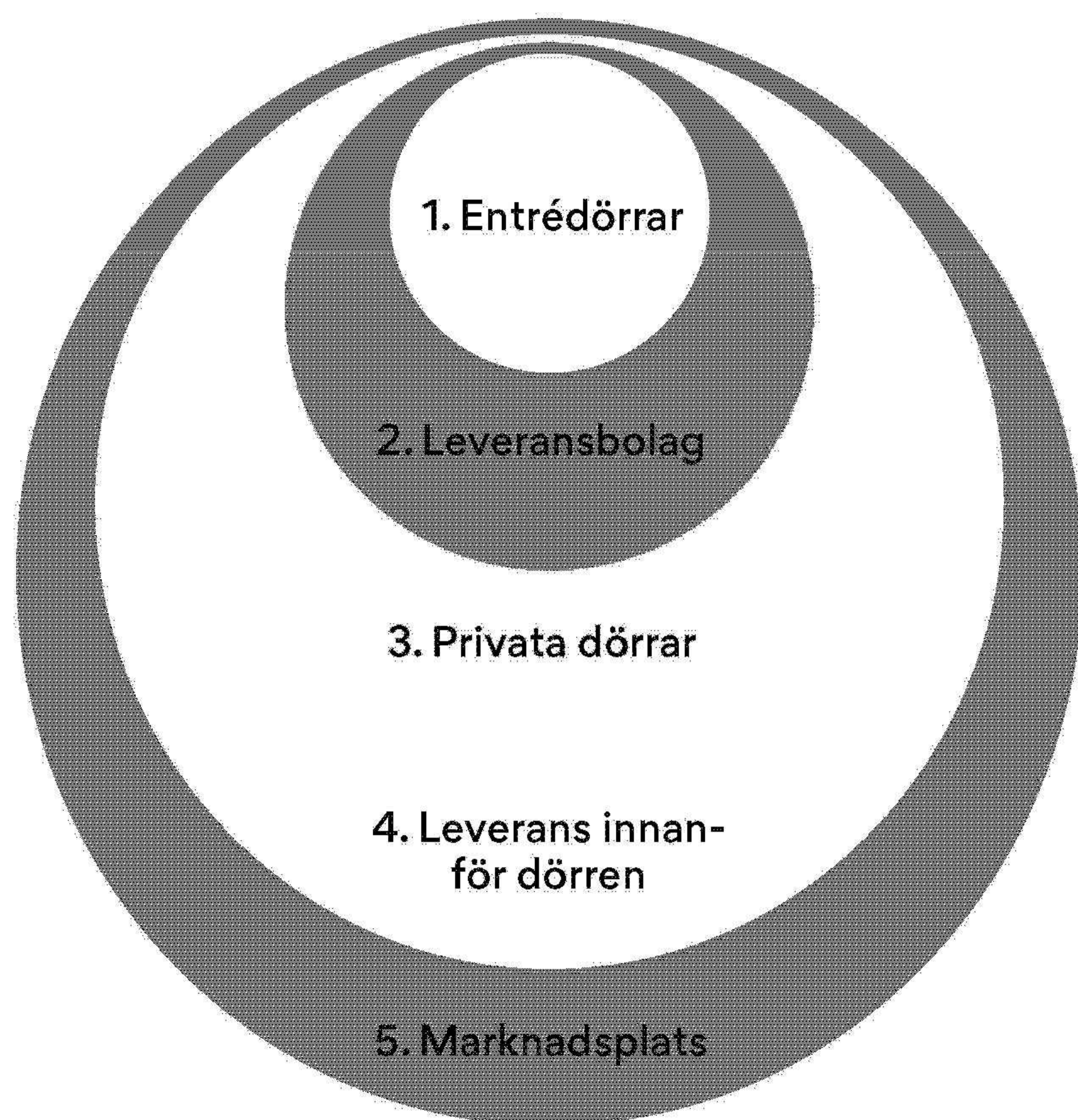
Försäljning och resultat

Försäljning och resultat i sammandrag (TSEK)	2022 januari - december	2021 januari - december	2022 oktober - december	2021 oktober - december
Summa nettoomsättning	534	175	124	98
Summa rörelsens kostnader	-18 308	-17 147	-4 112	-4 288
Periodens resultat	-13 284	-5 082	-3 021	-3 890
Antal upplåsningar med Zesec	237 021	36 719	103 093	22 336

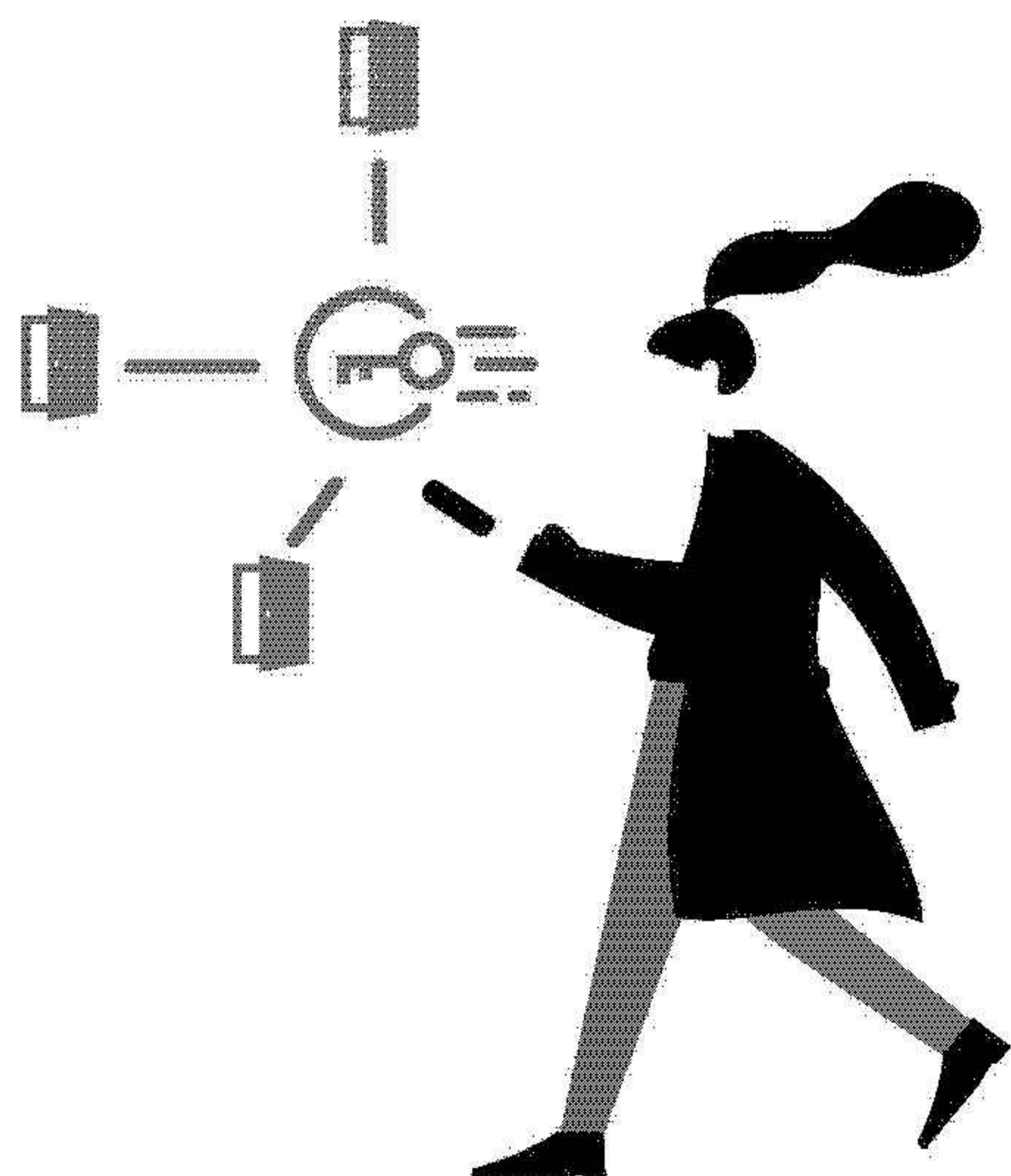


Strategisk utvecklingsplan

Vi bygger det nyckelfria samhället



- ① Entréporten digitaliseras med Zesecs styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till Zesecs integrationsplattform. Fastighetsägaren administrerar tillträde för boende, leverantörer, entreprenörer och betalar en månadsavgift för tjänsten.
- ② Via den digitaliserade entréporten kan leveransbolagen erbjudas åtkomst för att utföra leveranser i trapphuset eller till leveransboxar. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- ③ Boende och kontor kan välja att ansluta sin privata dörr till Zesecs plattform och ge åtkomst till de man själv önskar. Kunden bekostar och installerar ett valfritt digitalt lås som ansluts till Zesecs integrationsplattform.
- ④ Boende och kontor med digitalt lås kan välja att få leverans av varor och tjänster innanför den privata dörren. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- ⑤ När antalet användare är tillräckligt stort inom ett geografiskt område kan de via Zesecs app få erbjudanden om varor och tjänster som de kan beställa hem. Leverantören betalar för annonsering.



Pressmeddelanden

Urval av pressmeddelanden under Q4 2022 och Q1 2023.
Klicka och läs mer eller besök oss på zesec.com

31 mars

Zesec byter VD på grund av hälsoskäl

24 mars

Zesec integrerar framgångsrikt med SALTO Systems elektroniska passerkontrollösning

22 mars

Zesec upptar bryggglån om sammanlagt 1,0 MSEK

21 mars

Kontorshotell i Härnösand blev digitalt med Mobil Porttelefoni

16 mars

HallandsHamnar väljer Zesecs lösningar

14 mars

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Säkerhetspartner i Väst

10 mars

Zesecs återförsäljare Lås & Larm Aktuellt installerar Mobil Passage hos BRF Life i Lund

08 mars

Kontorshotellet Porslinsfabriken valde Mobil Porttelefoni från Zesec

03 mars

Zesec digitaliserar marknadens elektriska lås

28 februari

Zesec tecknar återförsäljaravtal med MPR EL-Teleteknik

24 februari

Zesec förstärker försäljningsorganisationen

PRESSMEDDELANDEN (urval)

24 februari

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar Bokslutskommuniké Q4
1 oktober - 31 december 2022

23 februari

Zesec ingår återförsäljaravtal med Bravida Säkerhet

21 februari

Avtal med Inlet AS i Norge skapar nya affärsmöjligheter

16 februari

Nyckelfritt tillträde sparar tid, pengar och miljön för Wondrs kunder

13 februari

Fastighetsbolaget Meteva Eiendom AS i Oslo valde Zesec

07 februari

Parkona AB tecknar partneravtal med Zesec om Mobil Passage

03 februari

Zesec genomför framgångsrik installation med FastPark i Malmö

01 februari

Zesec lanserar ny hemsida

2023**21 december**

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Uppsala Säkerhetsteknik

20 december

Christian Herrmann, CTO på Zesec of Sweden AB (publ), ökar sitt ägande i bolaget

16 december

Zesecs mobila passage underlättar vardagen för Glommens bygdegård

PRESSMEDDELANDEN (urval)

07 december

Zesec tecknar återförsäljaravtal med Elektrolåset Sverige AB i Kalix

02 december

SMRTEC ökar takten av installationer tillsammans med Zesecs produkter och tjänster

25 november

Zesec och SLR-certifierade Läslära AB tecknar återförsäljaravtal

25 november

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar kvartalsrapport Q3 1 juli - 30 september 2022

23 november

Framgångsrikt samarbete med affärssystemet Wondr

18 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Larm & Låskillarna AB

16 november

Zesecs mobila passage skapar värde för Hols HyrLager AB

14 november

Zesec meddelar sista dag för handel i BTU samt första dag för handel i teckningsoptioner serie TO3

11 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Kinna Låsservice AB

09 november

Zesec presenterar nytt samarbete med Jourcenter i Sverige AB

04 november

Zesec lanserar integrationslösning tillsammans med FastPark

02 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Nylunds Lås AB i Härnösand

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



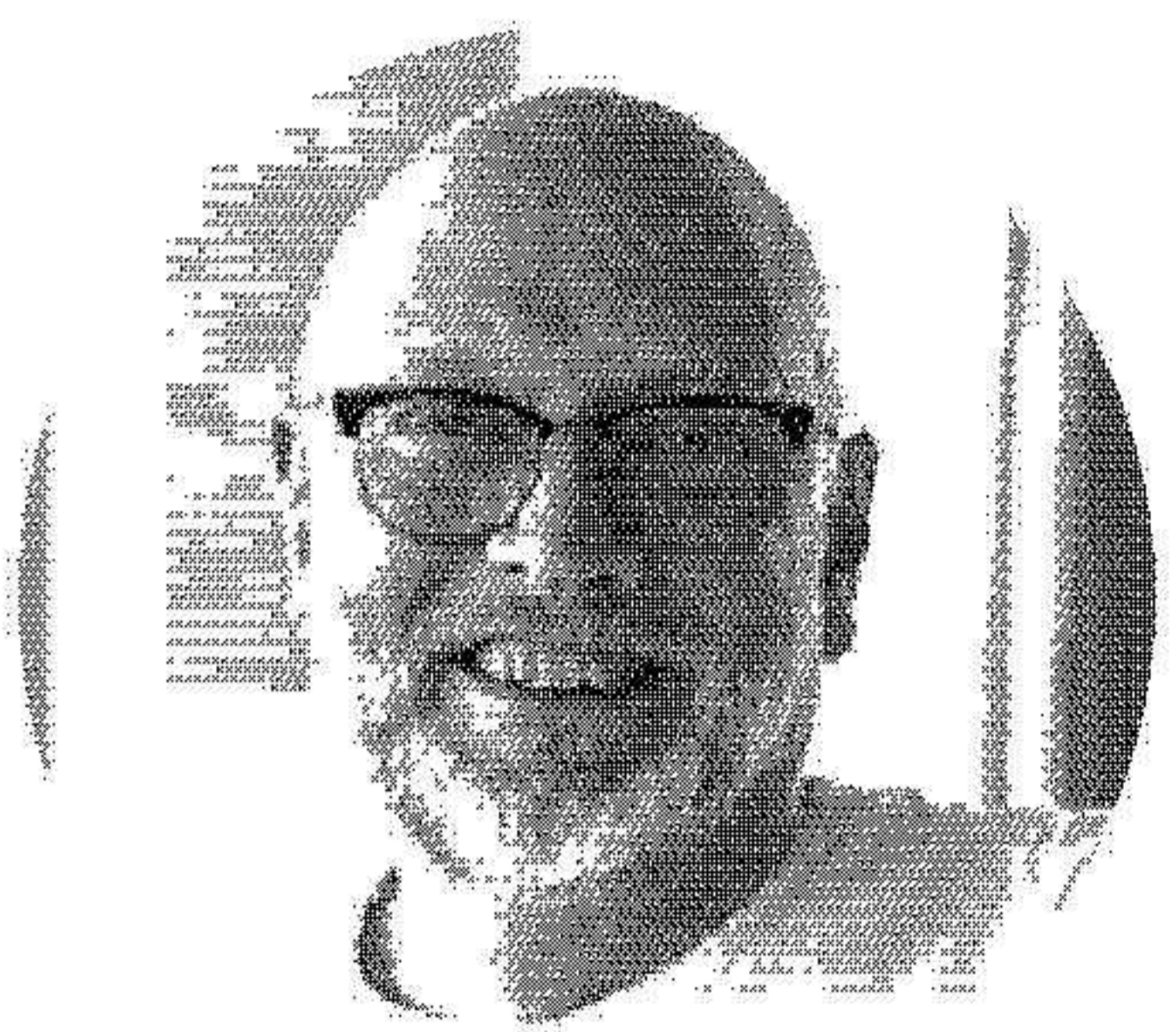
Christan Meijer
Verkställande direktör



Alexander Tasevski
Styrelseordförande



Emma Skåpe
Styrelseledamot



Eric Michelsen
Styrelseledamot



Per Jorlind
Styrelseledamot



Peter Bengtcén Hummelblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Huvudansvarig auktoriserad revisor

zefec

Zesec of Sweden AB (publ) - Årsredovisning 2022 | organisationsnummer 559106-5999

Definitioner nyckeltal:

Nettoomsättning

Återkommande intäkter och engångsintäkter exklusive aktiveringar och övriga rörelseintäkter.

Rörelseresultat

Resultat före finansnetto.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansnetto.

Balansomslutning

Summan av bolagets tillgångar eller skulder.

Eget kapital

Skillnaden mellan tillgångarna och skulderna, bolagets egna medel, i bolaget.

Rörelsemarginal %

Rörelseresultat som procent av nettoomsättningen.

Nettoskuldsättning %

Lång- och kortfristiga räntebärande skulder minus likvida medel som procent av eget kapital.

Soliditet %

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

LTV abonnemang SaaS

Life Time Value (LTV). Används för att uppskatta värdet på ingångna abonnemang enligt formeln (intäkter-kostnader) x genomsnittslivslängd på ingångna abonnemang.

Antal aktier vid periodens slut

Antalet aktier enligt bolagets aktiebok per respektive periods slutdatum.

Antal anställda, årsmedeltal

Genomsnitt av antal anställda under perioden omräknat till heltidstjänster.

Antal anställda vid periodens slut

Antalet anställda enligt bolagets personalförteckning per respektive periods slutdatum.

Index antal Zesec-användare

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet användare av Zesec-appen.

Index antal upplåsningar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet upplåsningar med Zesec-appen.

Index antal nya Zesec-nycklar

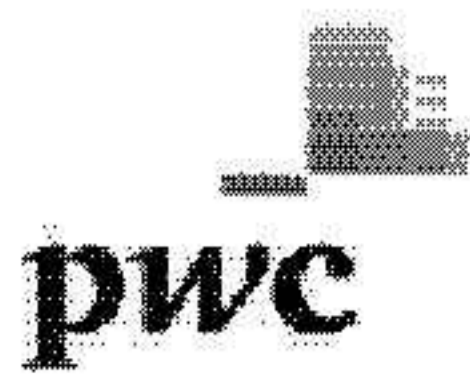
Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet nya digitala nycklar genererade med Zesec-appen.

Index antal delade Zesec-nycklar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet delade digitala nycklar med Zesec-appen.

zesec

Zesec of Sweden AB (publ) - Årsredovisning 2022 | organisationsnummer 559106-5999



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zesec of Sweden AB (publ), org.nr 559106-5999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zesec of Sweden AB (publ) för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-13; 25-26 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zesec of Sweden AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zesec of Sweden AB (publ).

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zesec of Sweden AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen avseende rubriken Bolagets finansiering där det framgår att till dess att bolagets operativa verksamhet genererar ett positivt kassaflöde är bolaget beroende av extern finansiering antingen genom tillskott från aktieägare eller andra finansieringskällor och att styrelsen i bolaget arbetar vidare med att säkerställa finansiering samt optimera villkoren för detsamma över kommande 12-månadersperiod. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi ha inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

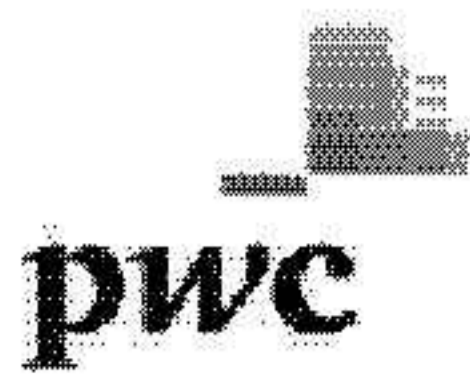
Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna [14–24]. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

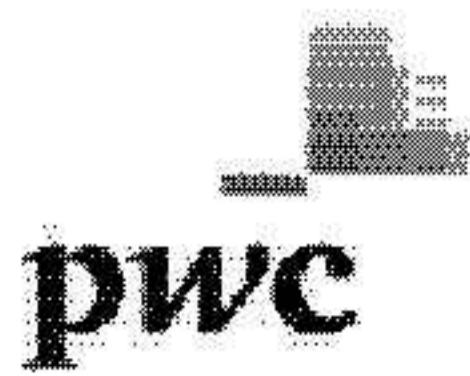
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zesec of Sweden AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zesec of Sweden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Peter Hummelblad

Peter Hummelblad
E-mail: peter@crownlaw.se
Role: Styrelseledamot
2023-04-21 10:46 CEST

Alexander Tasevski

Alexander Tasevski
E-mail: alex.c.tasevski@gmail.com
Role: Styrelseordf.
2023-04-21 10:52 CEST

Eric Michelsen

Eric Michelsen
E-mail: eric.michelsen@vinnter.se
Role: Styrelseledamot
2023-04-21 11:03 CEST

Emma Skåpe

Emma Skåpe
E-mail: emmakajsa72@hotmail.com
Role: Styrelseledamot
2023-04-21 11:05 CEST

Per Jorlind

Per Jorlind
E-mail: per.jorlind@me.com
Role: Styrelseledamot
2023-04-21 11:23 CEST

Christian Meijer

Christian Meijer
E-mail: c.meijer@zsec.com
Role: CEO/CFO
2023-04-21 13:22 CEST

Mattias Celind

Mattias Celind
E-mail: mattias.celind@pwc.com
Role: Revisor
2023-04-21 14:46 CEST