

# Årsredovisning

för

## Fyrboda Förvaltnings Aktiebolag

556415-7666

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrboda Förvaltnings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar den 18 december 2023



Ola Leemhuis

**Årsredovisning**  
för  
**Fyrboda Förvaltnings Aktiebolag**

556415-7666

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fyrboda Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Bolaget ingår sedan mars 2018 i koncern då man ägs till 100% av Centerline Leemhuis Marinkonsult (556154-3801).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	180	180	200	85
Resultat efter finansiella poster	104	75	137	23
Soliditet (%)	51,0	71,0	64,0	94,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	162 856	6 376	289 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Aktieutdelning			-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning			6 376	-6 376	0
Årets resultat				130	130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>59 232</b>	<b>130</b>	<b>179 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 231
årets vinst	130
	<b>59 361</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	9 361
	<b>59 361</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012402043

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	180 001	180 000
Övriga rörelseintäkter	6 723	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>186 724</b>	<b>180 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 820	-104 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-81 820</b>	<b>-104 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>104 904</b>	<b>75 030</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-789	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-774</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 130</b>	<b>75 026</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-104 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-104 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>130</b>	<b>26</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>130</b>	<b>26</b>
-----------------------	------------	-----------

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	216 500	216 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>216 500</b>	<b>216 500</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**216 500**

**216 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		576	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 723	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 049</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		35 538	189 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 538</b>	<b>189 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 587</b>	<b>189 505</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**353 087**

**406 005**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 231

169 206

Årets resultat

130

26

**Summa fritt eget kapital**

**59 361**

**169 232**

**Summa eget kapital**

**179 361**

**289 232**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 239

2 898

Skulder till koncernföretag

139 000

75 000

Skatteskulder

0

485

Övriga skulder

18 987

11 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

27 059

**Summa kortfristiga skulder**

**173 726**

**116 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**353 087**

**406 005**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 359 306	2 359 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 359 306</b>	<b>2 359 306</b>
Ingående avskrivningar	-2 142 806	-2 142 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 142 806</b>	<b>-2 142 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 500</b>	<b>216 500</b>
Bokfört värde mark	216 500	216 500
	<b>216 500</b>	<b>216 500</b>

2024012402048

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 200	60 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 200</b>	<b>60 200</b>
Ingående avskrivningar	-60 200	-60 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 200</b>	<b>-60 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 336 000	2 336 000
	<b>2 836 000</b>	<b>2 836 000</b>

Hallstahammar den 18 december 2023



Ola Leemhuis