

# Årsredovisning

för

## Silver Skon AB

559117-0799

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot

2024-12-18

Styrelsen för Silver Skon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i Karlskrona kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JK i Vänersborg AB, org nr 556585-6266 med säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 392          | 2 276          | 2 092          | 2 036          |
| Resultat efter finansiella poster | 481            | 67             | 407            | 501            |
| Soliditet (%)                     | 13,9           | 11,3           | 10,2           | 7,9            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 490 814                      | 53 032                    | <b>1 593 846</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 53 032                         | -53 032                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 381 832                   | <b>381 832</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 543 846</b>               | <b>381 832</b>            | <b>1 975 678</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 543 846        |
| årets vinst                                 | 381 832          |
|   | <b>1 925 678</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 925 678        |
|   | <b>1 925 678</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-07-01</b>  | <b>2022-07-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2024-06-30</b> | <b>-2023-06-30</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 392 095          | 2 276 028          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 63 937             | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 456 032</b>   | <b>2 276 028</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Fastighetskostnader   |            | -635 370           | -901 778           |
| Övriga externa kostnader  |            | -99 504            | -158 549           |
| Personalkostnader   | 2          | -81 480            | -97 776            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -587 897           | -587 902           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 404 251</b>  | <b>-1 746 005</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 051 781</b>   | <b>530 023</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 14 800             | 709                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -585 427           | -463 542           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-570 627</b>    | <b>-462 833</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>481 154</b>     | <b>67 190</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>481 154</b>     | <b>67 190</b>      |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -99 322            | -14 158            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>381 832</b>     | <b>53 032</b>      |

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

13 590 636

14 178 533

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 590 636**

**14 178 533**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 590 636**

**14 178 533**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

322 599

93 986

Övriga fordringar

27 182

199 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 946

47 040

**Summa kortfristiga fordringar**

**409 727**

**341 017**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

744 573

229 059

**Summa kassa och bank**

**744 573**

**229 059**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 154 300**

**570 076**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 744 936**

**14 748 609**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 543 846

1 490 814

Årets resultat

381 832

53 032

**Summa fritt eget kapital**

**1 925 678**

**1 543 846**

**Summa eget kapital**

**1 975 678**

**1 593 846**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 882 000

7 161 000

Skulder till koncernföretag

4 706 364

4 974 360

**Summa långfristiga skulder**

**11 588 364**

**12 135 360**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

372 000

372 000

Leverantörsskulder

41 234

22 062

Övriga skulder

134 573

143 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

533 087

381 482

**Summa kortfristiga skulder**

**1 080 894**

**919 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 744 936**

**14 748 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Byggnader             | 25 år |
| Markanläggningar      | 20 år |
| Hysesgästanpassningar | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 152 004                   | 152 004                   |
| Räntekostnader till kreditinstitut                   | 433 403                   | 311 160                   |
| Övriga räntekostnader                                | 20                        | 378                       |
|  | <b>585 427</b>            | <b>463 542</b>            |

### Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 118 807        | 17 118 807        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 118 807</b> | <b>17 118 807</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 940 274        | -2 352 372        |
| Årets avskrivningar                             | -587 897          | -587 902          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 528 171</b> | <b>-2 940 274</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 590 636</b> | <b>14 178 533</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 394 000         | 5 673 000         |
|  | <b>5 394 000</b>  | <b>5 673 000</b>  |

### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 254 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 882 000         | 7 161 000         |
|                                    | <b>6 882 000</b>  | <b>7 161 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 372 000           | 372 000           |
|                                    | <b>372 000</b>    | <b>372 000</b>    |

### **Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 300 000         | 9 300 000         |
|                      | <b>9 300 000</b>  | <b>9 300 000</b>  |

Vänersborg

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson

2024-12-16