

Årsredovisning för  
**J.F.L. Fastigheter AB**  
559286-8813

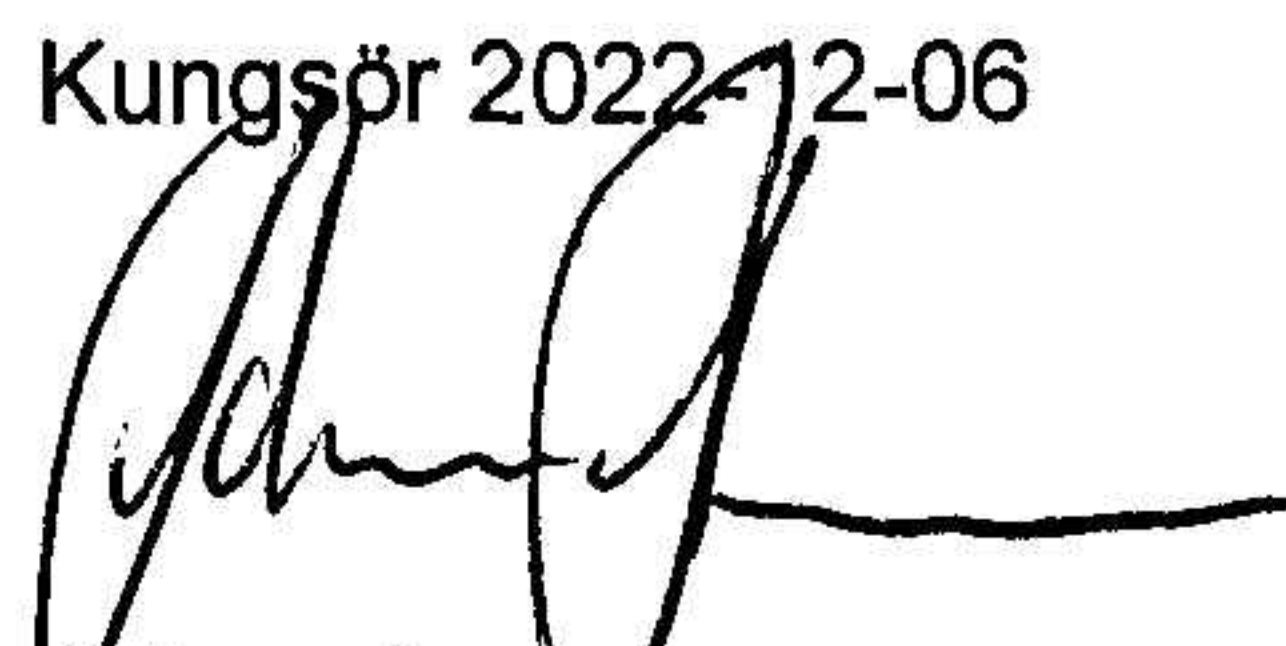
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.F.L. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2022-12-06



Johan Larsson

Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med originalet!  
Rouven Rouven Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.F.L. Fastigheter AB, 559286-8813, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, äger och förvaltar egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 780 000	1 112 500
Resultat efter finansiella poster	1 314 035	773 935
Soliditet, %	17	7

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		608 263
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 043 345
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 651 608</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 651 608 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	608 263
årets resultat	1 043 345
<b>Totalt</b>	<b>1 651 608</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 651 608
<b>Summa</b>	<b>1 651 608</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-12-02- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 780 000	1 112 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 780 000</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 160	-61 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 287	-215 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 447</b>	<b>-276 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 441 553</b>	<b>835 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 518	-61 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 518</b>	<b>-61 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 314 035</b>	<b>773 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 314 035</b>	<b>773 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270 690	-165 672
<b>Årets resultat</b>		<b>1 043 345</b>	<b>608 263</b>

2022121305627

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 629 573	7 916 860
Summa materiella anläggningstillgångar		7 629 573	7 916 860
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 629 573</b>	<b>7 916 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 426	5 829
Summa kortfristiga fordringar		82 426	5 829
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 968 564	1 045 830
Summa kassa och bank		1 968 564	1 045 830
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 050 990</b>	<b>1 051 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 680 563</b>	<b>8 968 519</b>

2022121305628

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		608 263	-
Årets resultat		1 043 345	608 263
Summa fritt eget kapital		1 651 608	608 263
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 676 608</b>	<b>633 263</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	707 000	1 007 000
Skulder till koncernföretag		5 806 955	6 058 955
Övriga skulder		331 500	331 500
Summa långfristiga skulder		6 845 455	7 397 455
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	300 000	300 000
Skulder till koncernföretag		356 509	296 100
Skatteskulder		242 408	82 118
Övriga skulder		111 250	111 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 333	148 333
Summa kortfristiga skulder		1 158 500	937 801
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 680 563</b>	<b>8 968 519</b>

2022121305629

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 132 325	
-Nyanskaffningar		8 132 325
	<u>8 132 325</u>	<u>8 132 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 465	
-Årets avskrivning enligt plan	-287 287	-215 465
	<u>-502 752</u>	<u>-215 465</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 629 573</b>	<b>7 916 860</b>

## Not 3 Skulder som redovisas i fler än en post

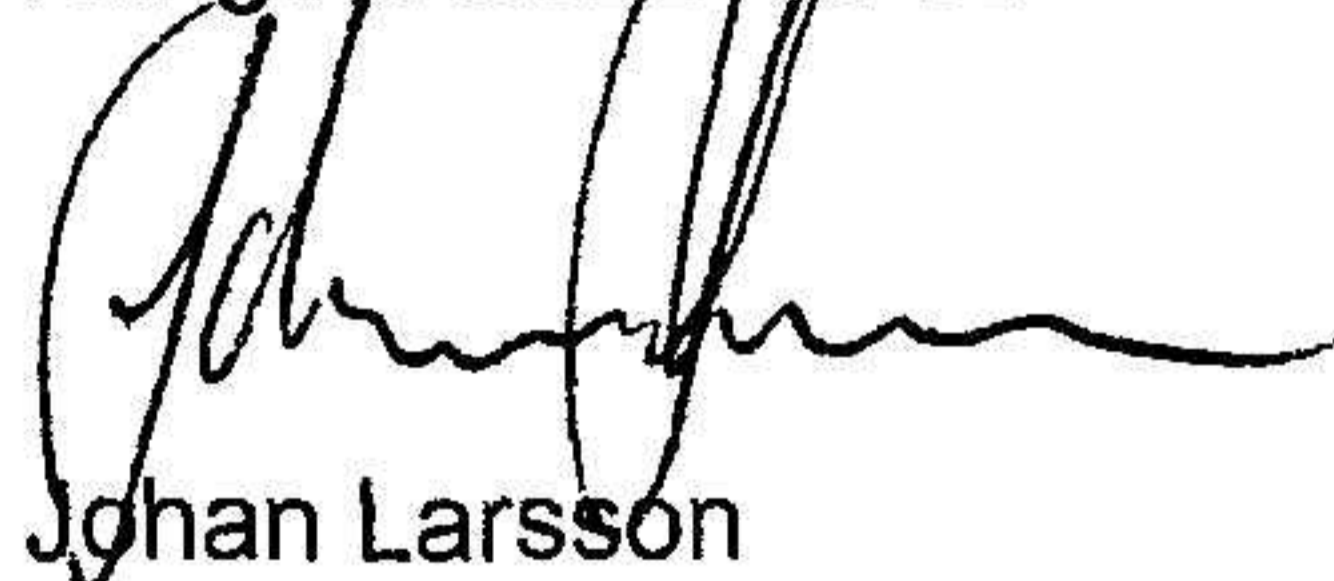
	2022-08-31	2021-08-31
Företagets banklån och skulder till koncernföretag om 7 170 464 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	707 000	1 007 000
FriVik Holding AB	5 789 000	6 041 000
Johan Larsson Åkeri AB	17 955	17 955
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
FriVik Holding AB	356 509	296 100
Summa	<u>7 170 464</u>	<u>7 662 055</u>

## Not 4 Ställda säkerheter

<b>Ställda säkerheter</b>	2022-08-31	2021-08-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

## Underskrifter

Kungsör 2022-12-06



Johan Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma