

**Årsredovisning**  
för  
**Norrme Fastigheter AB**  
559420-0635

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Bäcklund, Styrelseledamot  
2025-05-30

Styrelsen för Norrme Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter aktier och därtill liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt moderbolag till Norsjöhallen Aktiebolag, 556427-1616, säte Norsjö. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÄRL. 7 kap3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	2
Soliditet (%)	0,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 325	27 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 325	-2 325	0
Årets resultat			1 760	1 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 325</b>	<b>1 760</b>	<b>29 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 325
årets vinst	1 760
	<b>4 085</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 085
	<b>4 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-30  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 176

-69 678

**Summa rörelsekostnader**

**-13 176**

**-69 678**

**Rörelseresultat**

**-13 176**

**-69 678**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

260 000

440 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 128

-367 997

**Summa finansiella poster**

**14 936**

**72 003**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 760**

**2 325**

**Resultat före skatt**

**1 760**

**2 325**

**Årets resultat**

**1 760**

**2 325**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	9 921 725	9 921 725
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 591 974	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 513 699</b>	<b>9 921 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 513 699</b>	<b>9 921 725</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		65 424	3 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 424</b>	<b>3 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 424</b>	<b>3 506</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 579 123

9 925 231

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 325	0
Årets resultat		1 760	2 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 085</b>	<b>2 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 085</b>	<b>27 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 478 000	2 764 000
Övriga skulder		3 090 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 568 000</b>	<b>3 764 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		38 316	0
Skulder till koncernföretag		6 679 721	5 869 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 982 038</b>	<b>6 133 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 579 123</b>	<b>9 925 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 957 037	0
Inköp	0	9 957 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 957 037</b>	<b>9 957 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 957 037</b>	<b>9 957 037</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 591 974	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 591 974</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 591 974</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter förfallodagen	1 444 000	1 708 000
	<b>1 444 000</b>	<b>1 708 000</b>

Umeå 2025-05-30

*Mathias Bäcklund*  
Mathias Bäcklund  
Ordförande

*Erik Andersson*  
Erik Andersson