

Årsredovisning

för

Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB

556308-6171

Räkenskapsåret

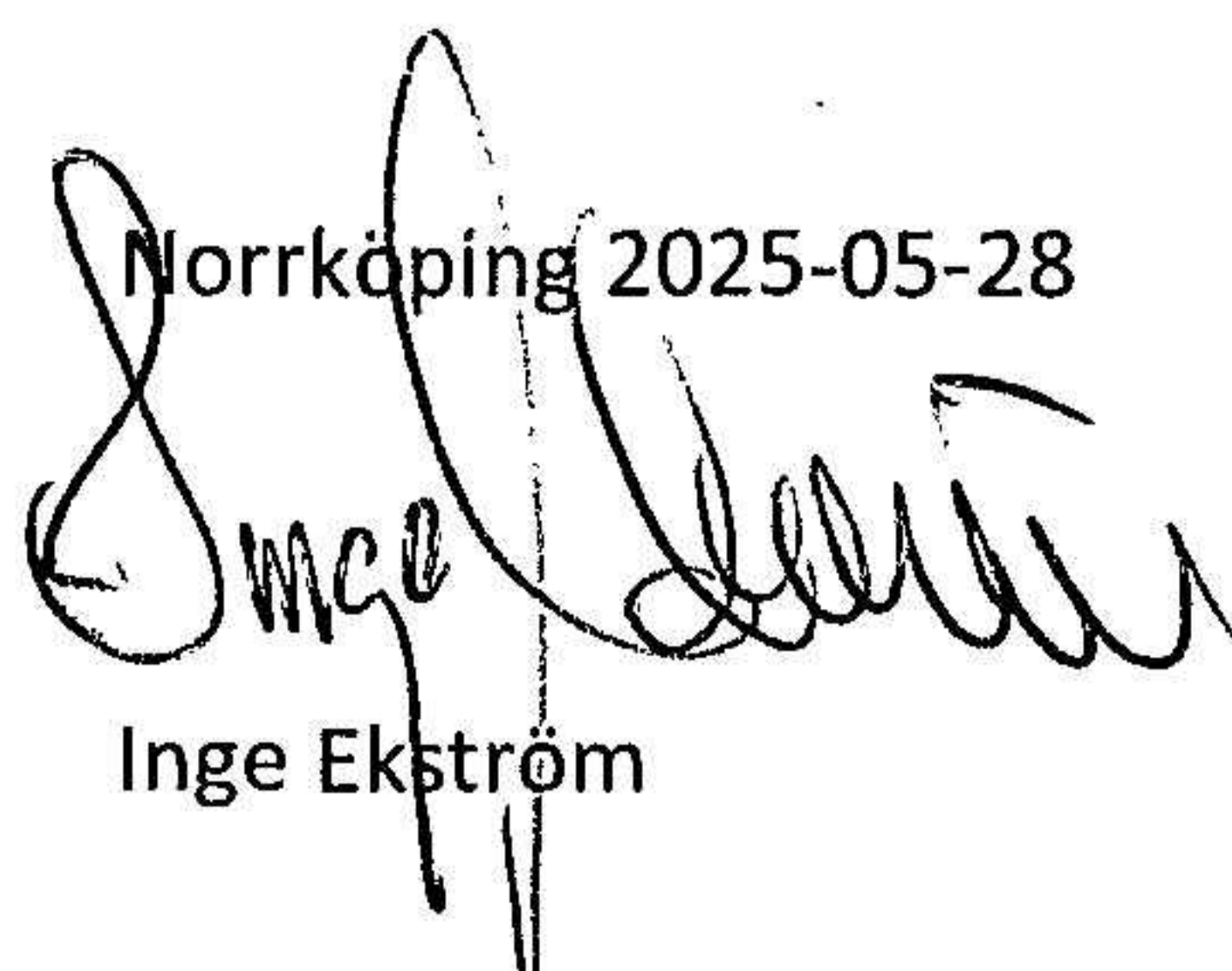
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-05-28



Inge Ekström

Styrelsen för Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städentreprenad.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 904 | 3 738 | 3 874 | 3 785 |
| Resultat efter finansiella poster | -45 | 3 | -21 | 23 |
| Soliditet (%) | 51,1 | 26,9 | 21,8 | 22,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 000 | 136 480 | 2 843 | 245 323 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 843 | -2 843 | 0 |
| Årets resultat | | | | -45 096 | -45 096 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 000 | 139 323 | -45 096 | 200 227 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 139 323 |
| årets förlust | -45 096 |
| | 94 227 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 94 227 |
| | 94 227 |

Ekströms Fastighetsstöd i Norrköping AB
Org.nr 556308-6171

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060218113

Resultaträkning

Not

**2024-01-01
-2024-12-31**

**2023-01-01
-2023-12-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 904 313

3 737 984

Övriga rörelseintäkter

64 543

80 327

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 968 856

3 818 311

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

1 224

1 377

Handelsvaror

-236 397

-171 512

Övriga externa kostnader

-689 436

-611 232

Personalkostnader

2

-3 078 942

-3 019 893

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 225

-16 863

Summa rörelsekostnader

-4 014 776

-3 818 123

Rörelseresultat

-45 920

188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 180

4 683

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 356

-2 028

Summa finansiella poster

824

2 655

Resultat efter finansiella poster

-45 096

2 843

Resultat före skatt

-45 096

2 843

Årets resultat

-45 096

2 843

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

23 184

Summa materiella anläggningstillgångar

0

23 184

Summa anläggningstillgångar

0

23 184

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

50 289

56 966

Summa varulager

50 289

56 966

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

300 646

292 197

Övriga fordringar

16 485

14 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

279 222

218 758

Summa kortfristiga fordringar

596 353

525 749

Kassa och bank

Kassa och bank

248 290

305 069

Summa kassa och bank

248 290

305 069

Summa omsättningstillgångar

894 932

887 784

SUMMA TILLGÅNGAR

894 932

910 968

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

106 000

106 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 323

136 480

Årets resultat

-45 096

2 843

Summa fritt eget kapital

94 227

139 323

Summa eget kapital

200 227

245 323

Långfristiga skulder

Övriga skulder

271 792

179 019

Summa långfristiga skulder

271 792

179 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 410

105 044

Övriga skulder

353 559

352 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 944

29 347

Summa kortfristiga skulder

422 913

486 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

894 932

910 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 200 000 | 200 000 |
| | 200 000 | 200 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

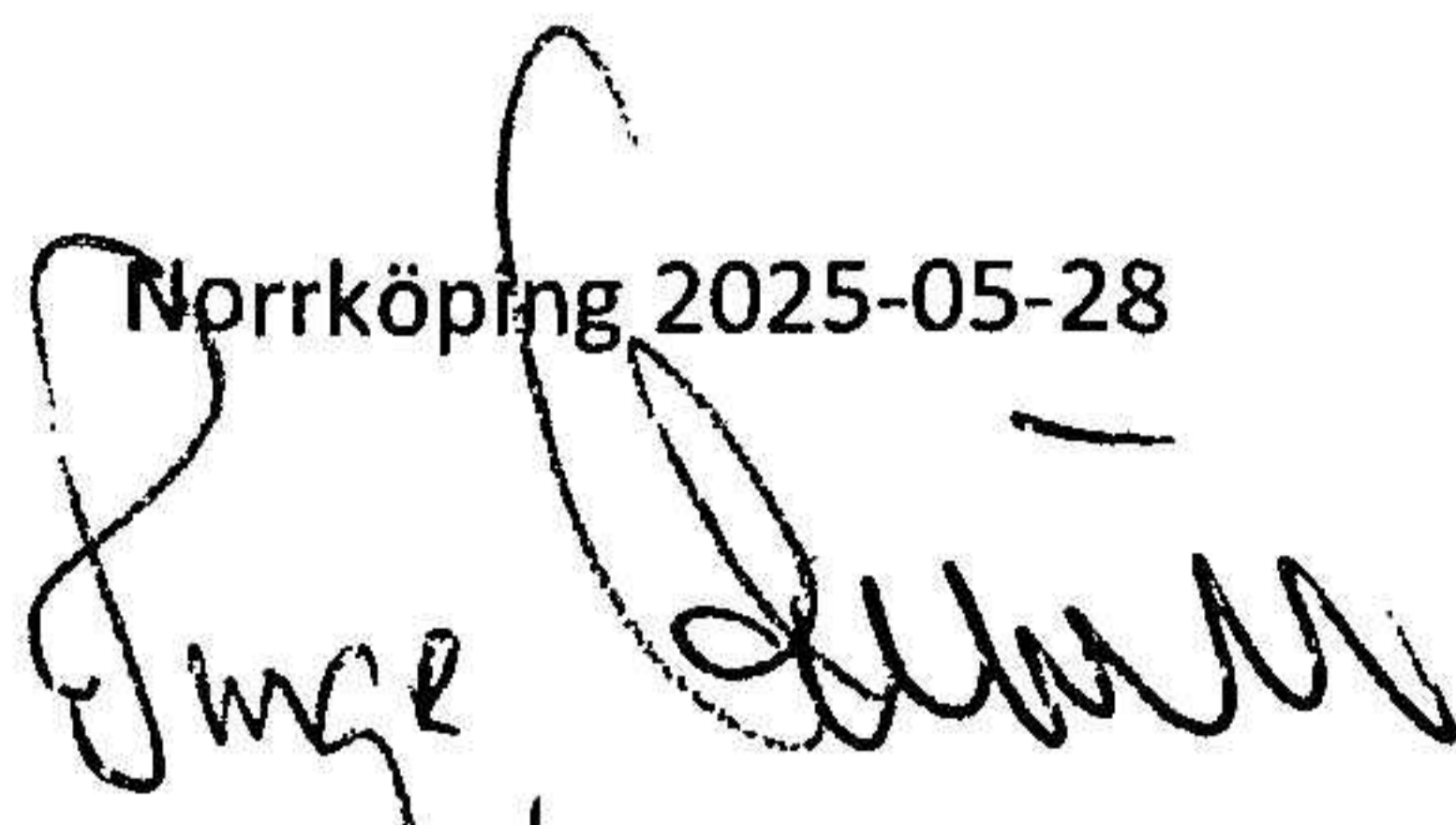
| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 8 | 8 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 297 | 73 549 |
| Inköp | -30 748 | 30 748 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 549 | 104 297 |
| Ingående avskrivningar | -81 113 | -64 250 |
| Årets avskrivningar | 7 564 | -16 863 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -73 549 | -81 113 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 23 184 |

2025060218118

Norrköping 2025-05-28



Inge Ekström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB

Org.nr 556308-6171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekströms Fastighetsstad i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

2025060218120

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekströms Fastighetsstad i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

2025060218121

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 28 maj 2025

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor