

Årsredovisning för
Billinge Fastighets AB

559349-2076

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fritz
Styrelseledamot

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Billinge Fastighets AB, 559349-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 188 375	2 099 090	2 111 846	1 544 828
Resultat efter finansiella poster	-69 287	-490 998	3 385	91 852
Soliditet %	23,8	24,8	28,5	29,4
Balansomslutning	15 449 049	15 077 482	14 870 016	14 379 846
Medelantalet anställda	1	1	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	4 205 651	-490 998
Balanseras i ny räkning		-490 998	490 998
Årets resultat			-69 287
Belopp vid årets utgång	25 200	3 714 653	-69 287

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 714 653
Årets resultat	-69 287
Summa	3 645 366
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 645 366
Summa	3 645 366

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 188 375	2 099 090
Övriga rörelseintäkter		39 188	-848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 227 563	2 098 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 163 686	-1 452 655
Personalkostnader	2	-474 465	-350 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 441	-228 266
Summa rörelsekostnader		-1 870 592	-2 031 076
Rörelseresultat		356 971	67 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 429	-558 186
Summa finansiella poster		-426 258	-558 164
Resultat efter finansiella poster		-69 287	-490 998
Resultat före skatt		-69 287	-490 998
Årets resultat		-69 287	-490 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 678 234	13 903 883
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 812	30 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 093 932	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 795 978	13 934 487
Summa anläggningstillgångar		14 795 978	13 934 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 221	51 339
Övriga fordringar		6	26 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 039	0
Summa kortfristiga fordringar		59 266	77 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		593 805	1 065 625
Summa kassa och bank		593 805	1 065 625
Summa omsättningstillgångar		653 071	1 142 995
SUMMA TILLGÅNGAR		15 449 049	15 077 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 714 653	4 205 651
Årets resultat		-69 287	-490 998
Summa fritt eget kapital		3 645 366	3 714 653
Summa eget kapital		3 670 566	3 739 853
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 523 145	10 754 193
Övriga skulder		38 408	30 707
Summa långfristiga skulder		10 561 553	10 784 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 380	209 712
Leverantörsskulder		173 899	87 941
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		450 000	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		100 000	0
Skatteskulder		22 545	42 151
Övriga skulder		16 644	6 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 462	206 674
Summa kortfristiga skulder		1 216 930	552 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 449 049	15 077 482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 510 498	14 366 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		144 207
Utgående anskaffningsvärden	14 510 498	14 510 498
Ingående avskrivningar	-606 615	-381 745
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 649	-224 870
Utgående avskrivningar	-832 264	-606 615
Redovisat värde	13 678 234	13 903 883

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		34 000
Utgående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-3 396	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 792	-3 396
Utgående avskrivningar	-10 188	-3 396
Redovisat värde	23 812	30 604

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 093 932	
Utgående anskaffningsvärden	1 093 932	0
Redovisat värde	1 093 932	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 641 625	9 915 345

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 963 905	10 963 905
Summa ställda säkerheter	10 963 905	10 963 905

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Eslöv

Tobias Gunnarsson 2026-03-08
Tobias Gunnarsson Datum
Styrelseordförande

Anders Fritz 2026-03-04
Anders Fritz Datum
Styrelseledamot

Towe Fritz 2026-03-13
Towe Fritz Datum
Styrelseledamot