

# Årsredovisning

---

## *Hallbros Södra 8 AB*

559206-8646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Nilsson , Styrelseledamot  
2023-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga delar i fastighetsprojekt i olika former och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en tilläggsköpeskilling tillkommit med anledning av försäljningen av bolagets andelar i Brf Staden Södra 3 som såldes till Brf Hallbros 3 under 2020.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	73 333	0	5 499 567	0
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	123 333	50 000	5 549 567	50 000

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		73 333	73 333
- Belopp vid årets utgång	50 000	73 333	123 333

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	73 333
<i>Summa</i>	73 333

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	73 333
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	73 333

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	73 333	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>73 333</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>73 333</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>73 333</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>73 333</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	73 333	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		123 333	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 333</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 333</b>	<b>50 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	73 333	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	73 333	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>123 333</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>123 333</b>	<b>50 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	45 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	-	5 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	5 500 000
	Tillkommande fordringar	73 333	-
	Årets amorteringar	-	-5 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	73 333	0

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Projekt AB, org.nr 559125-2589, säte Stockholm.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Styrelseledamot  
2023-06-16

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelsesuppleant  
2023-06-16