

Årsredovisning för  
**Mattssons Bostäder i Norrtälje AB**  
556526-5443

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mattssons Bostäder i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022 09 26



Håkan Mattsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mattssons Bostäder i Norrtälje AB, 556526-5443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 567 347	1 590 918	1 631 481	1 554 978
Resultat efter finansiella poster	-76 074	-84 014	273 302	-116 172
Soliditet, %	1	2	3	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	12 000	-81 148
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-76 074
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-157 222</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -157 222, behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-157 222
<b>Summa</b>	<b>-157 222</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 567 347	1 590 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 567 347</u>	<u>1 590 918</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 201 757	-1 243 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 150	-200 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 409 907</u>	<u>-1 444 204</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>157 440</u>	<u>146 714</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		160	-7 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 674	-223 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-233 514</u>	<u>-230 728</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-76 074</u>	<u>-84 014</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-76 074</u>	<u>-84 014</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-76 074</u>	<u>-84 014</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 163 258	11 057 550
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 187 258	11 093 550
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	84 334	84 174
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 334	84 174
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 271 592</b>	<b>11 177 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		386 508	347 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 843	31 914
Summa kortfristiga fordringar		419 351	379 570
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 084	457 576
Summa kassa och bank		125 084	457 576
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>544 435</b>	<b>837 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 816 027</b>	<b>12 014 870</b>

2023030612981

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		312 000	312 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-81 148	2 866
Årets resultat		-76 074	-84 014
Summa fritt eget kapital		-157 222	-81 148
<b>Summa eget kapital</b>		154 778	230 852
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 389 638	11 529 642
Summa långfristiga skulder		11 389 638	11 529 642
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Övriga skulder		246	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 361	114 343
Summa kortfristiga skulder		271 611	254 376
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 816 027	12 014 870

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 263 529	13 263 529
-Nyanskaffningar	301 858	-
	<u>13 565 387</u>	<u>13 263 529</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 205 979	-2 017 614
-Årets avskrivning enligt plan	-196 150	-188 365
	<u>-2 402 129</u>	<u>-2 205 979</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 163 258</b>	<b>11 057 550</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 549	227 549
-Avyttringar och utrangeringar	-227 549	-
Vid årets slut	-	227 549
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 549	-179 549
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	227 549	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-12 000
Vid årets slut	<u>24 000</u>	<u>-191 549</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 000</b>	<b>36 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 975 443	1 975 443
-Bokfört värde årets början	84 174	91 216
-Nedskrivning	160	-7 042
Redovisat värde vid årets slut	<u>84 334</u>	<u>84 174</u>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>10 756 298</u>
	<b>10 756 298</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 439 500	12 439 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 439 500</b>	<b>12 439 500</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Norrtälje den 2022 09 26



Håkan Mattsson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma