

Årsredovisning för  
**Värdeutveckling i Sverige AB**  
559068-5474

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värdeutveckling i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-05

  
Dennis Söderlund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Värdeutveckling i Sverige AB, 559068-5474, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet som konsulter med tjänster inom bygg och fastighetsbranschen.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 826	2 005	1 368	2 468
Resultat efter finansiella poster	1 258	692	360	1 000
Soliditet, %	72	81	78	84

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 874 025
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			990 945
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 864 970</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 864 970, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 874 025
Årets resultat	990 945
<b>Totalt</b>	<b>2 864 970</b>
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier * 2000	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 864 970
<b>Summa</b>	<b>2 864 970</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 826 005	2 004 504
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 826 005</b>	<b>2 004 504</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 709	-195 627
Personalkostnader	2	-1 334 344	-1 137 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 207	-52 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 588 260</b>	<b>-1 385 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 237 745</b>	<b>618 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 212	73 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 508	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 704</b>	<b>73 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 258 449</b>	<b>692 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 258 449</b>	<b>692 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-267 505	-149 689
<b>Årets resultat</b>		<b>990 944</b>	<b>542 637</b>

2026031102541

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	156 623	208 830
Summa materiella anläggningstillgångar		156 623	208 830
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		156 623	208 830
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		635 625	25 000
Övriga fordringar		29	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 187	111 000
Summa kortfristiga fordringar		646 841	136 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 238 532	3 277 927
Summa kassa och bank		3 238 532	3 277 927
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 885 373	3 413 927
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 041 996	3 622 757

2026031102542



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 874 025	2 331 388
Årets resultat		990 944	542 637
Summa fritt eget kapital		2 864 969	2 874 025
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 914 969</b>	<b>2 924 025</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		12 019	8 764
Skatteskulder		333 857	189 743
Övriga skulder		547 033	266 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 118	234 118
Summa kortfristiga skulder		1 127 027	698 732
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 041 996</b>	<b>3 622 757</b>

2026031102543

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	22 212	73 337
<b>Summa</b>	<b>22 212</b>	<b>73 337</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

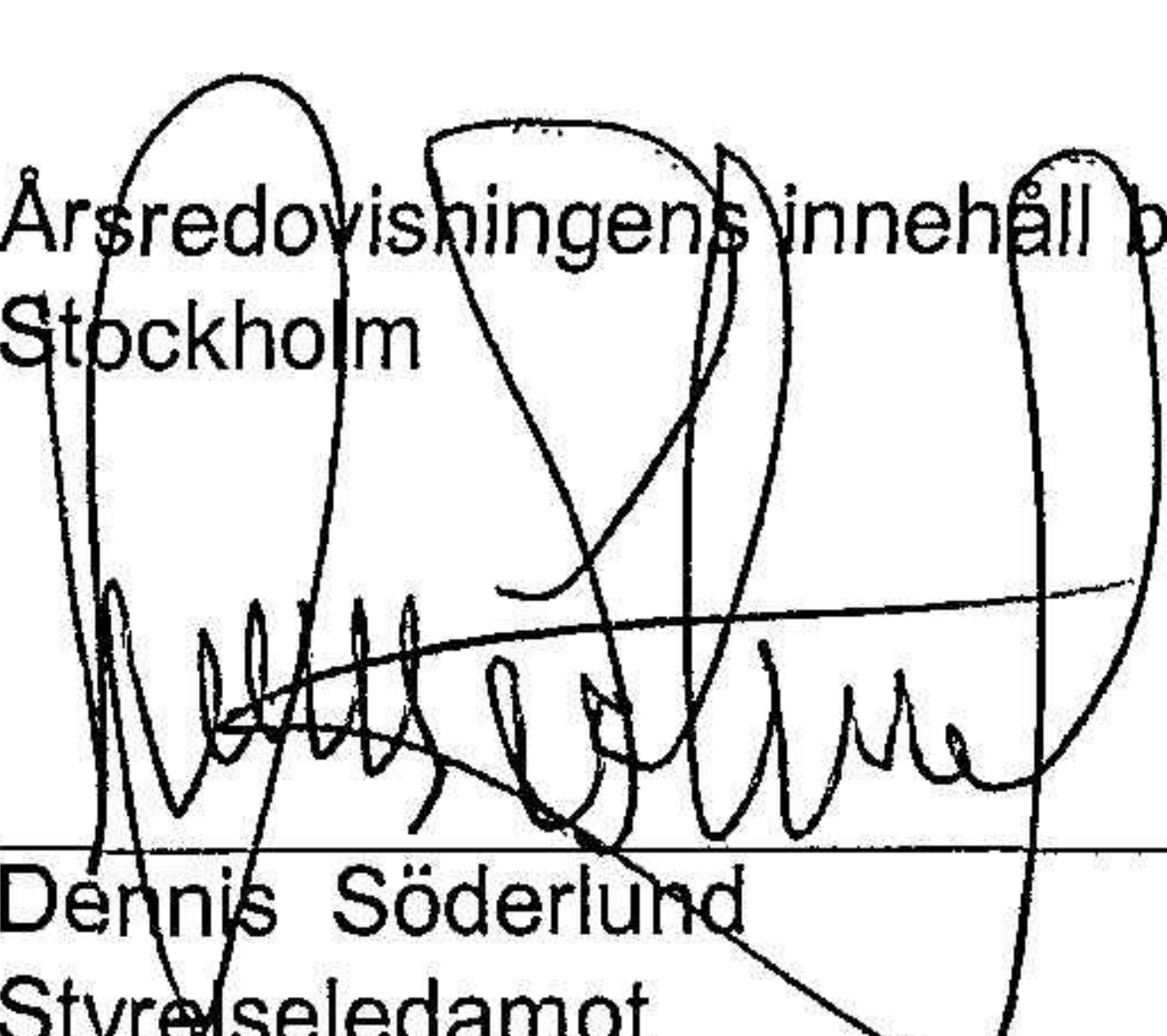
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 508	-
<b>Summa</b>	<b>-1 508</b>	<b>-</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	261 037	
-Nyanskaffningar		261 037
Vid årets slut	261 037	261 037
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 207	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 207	-52 207
Vid årets slut	-104 414	-52 207
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 623</b>	<b>208 830</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05  
Stockholm

  
Dennis Söderlund  
Styrelseledamot

2026-03-05  
Datum