

Årsredovisning
för
Levande Förvaltning i Örebro AB
559121-5032

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Leijon, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för Levande Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades augusti 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	221	183	137	236
Resultat efter finansiella poster	-25	2	-6	55
Soliditet (%)	67,6	67,6	66,9	65,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 979 356	1 945	2 031 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 945	-1 945	0
Årets resultat			-25 178	-25 178
Belopp vid årets utgång	50 000	1 981 301	-25 178	2 006 123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 981 301
årets förlust	-25 178
	1 956 123
disponeras så att i ny räkning överföres	1 956 123
	1 956 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	220 532	182 750
Övriga rörelseintäkter	-45 687	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	174 845	182 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 290	-105 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 383	-19 950
Summa rörelsekostnader	-151 673	-125 535
Rörelseresultat	23 172	57 215

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147	2 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 497	-57 544
Summa finansiella poster	-48 350	-55 032
Resultat efter finansiella poster	-25 178	2 183

Resultat före skatt

-25 178 2 183

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-238
Årets resultat	-25 178	1 945

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 910 554	1 930 504
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 155	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 925 709	1 930 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 950 709	1 955 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 875	0
Fordringar hos koncernföretag		611 885	611 885
Övriga fordringar		112 392	23 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 621	70 809
Summa kortfristiga fordringar		804 773	705 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 965	411 498
Summa kassa och bank		277 965	411 498
Summa omsättningstillgångar		1 082 738	1 117 416
SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 447	3 072 920

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 981 301	1 979 356
Årets resultat		-25 178	1 945
Summa fritt eget kapital		1 956 123	1 981 301
Summa eget kapital		2 006 123	2 031 301
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	57 000
Summa obeskattade reserver		57 000	57 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		927 312	954 306
Summa långfristiga skulder		927 312	954 306
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 011	17 654
Övriga skulder		0	5 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	6 928
Summa kortfristiga skulder		43 012	30 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 033 447	3 072 921

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Ingående avskrivningar	-64 496	-44 546
Årets avskrivningar	-19 950	-19 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 446	-64 496
Utgående redovisat värde	1 910 554	1 930 504

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 588	0
Årets avskrivningar	-433	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433	0
Utgående redovisat värde	15 155	0

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Örebro

Mattias Leijon
Mattias Leijon
Ordförande
2026-04-09

Mattias Thorsén
Mattias Thorsén
Styrelseledamot
2026-04-09