

Årsredovisning för
GBJ Strömsborg 9 AB

559304-8902

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Strömsborg 9 AB, 559304-8902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding IV AB, org nr 559177-3816, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2021/2022	2021
Nettoomsättning	120	25
Resultat efter finansiella poster	-488	-123
Balansomslutning	13 710	14 162
Soliditet %	1,7	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	125 000	-125 737
Balanseras i ny räkning		-125 737	125 737
Årets resultat			180 236
Utgående balans	50 000	-737	180 236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-737
Årets resultat	180 236
Medel att disponera	179 499
	2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	125 000
Balanseras i ny räkning	54 499
Summa	179 499

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskottet. Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskottet till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-03-02 - 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 216	24 945
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		120 216	24 945
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-164 270	-57 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 363	-66 445
Summa rörelsens kostnader		-487 633	-123 446
Rörelseresultat		-367 417	-98 501
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 592	-24 821
Summa resultat från finansiella poster		-120 592	-24 821
Resultat efter finansiella poster		-488 009	-123 322
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		680 000	0
Summa bokslutsdispositioner	2	680 000	0
Resultat före skatt		191 991	-123 322
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-11 755	-2 415
Summa skatter		-11 755	-2 415
Årets resultat		180 236	-125 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 764 659	13 088 022
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	905 449	905 449
Summa materiella anläggningstillgångar		13 670 108	13 993 471
Summa anläggningstillgångar		13 670 108	13 993 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 236	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 870
Summa kortfristiga fordringar		3 236	44 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 538	124 081
Summa kassa och bank		36 538	124 081
Summa omsättningstillgångar		39 774	168 565
SUMMA TILLGÅNGAR		13 709 882	14 162 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-737	125 000
Årets resultat		180 236	-125 737
Summa fritt eget kapital		179 499	-737
Summa eget kapital		229 499	49 263
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	14 170	2 415
Summa avsättningar		14 170	2 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 500 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 927 591	6 607 591
Aktuella skatteskulder		23 680	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 942	2 767
Summa kortfristiga skulder		10 966 213	6 610 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 709 882	14 162 036

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 % - 5 %	20 år - 50 år
Kommentar		
Stomme	2 %	50
år		
Fasad	2,5 %	40
år		
Tak/Fönster, EI/Värme, Ventilation	5 %	20
år		

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-03-02 - 2021-08-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	680 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	0
Summa	680 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	0
Summa	0	0
Förändring av överavskrivningar	0	0
Summa bokslutsdispositioner	680 000	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-03-02 - 2021-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 755	-2 415
Summa	-11 755	-2 415
Summa	-11 755	-2 415
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	191 991	-123 322
Skatt enligt gällande skattesats	-39 550	26 391
Gällande skattesats (%)	20,6	21,4

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-03-02 - 2021-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	11 755	2 415
Underskottsavdrag, ej aktiverat	0	-28 899
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	27 820	0
Övrigt	-25	93

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 154 467	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	13 154 467
Utgående anskaffningsvärden	13 154 467	13 154 467
Ingående avskrivningar	-66 445	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-323 363	-66 445
Utgående avskrivningar	-389 808	-66 445
Redovisat värde	12 764 659	13 088 022

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	905 449	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	905 449
Utgående anskaffningsvärden	905 449	905 449
Redovisat värde	905 449	905 449

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad	2022-08-31		2021-08-31	
	Temporär skillnad	Skatteskuld	Temporär skillnad	Skatteskuld
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	68 789		11 725	
Belopp vid årets ingång		2 415		
Avsättningar som gjorts under året		11 755		2 415
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		14 170		2 415

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter		7 500 000	7 500 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding IV AB	559177-3816	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga inköp eller försäljningar skett mellan koncernföretag.
Av årets räntekostnad avser 0 kr räntekostnader till koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-01-23

Datum