

**Årsredovisning**  
för  
**Fyllingefastigheter AB**  
559185-6140

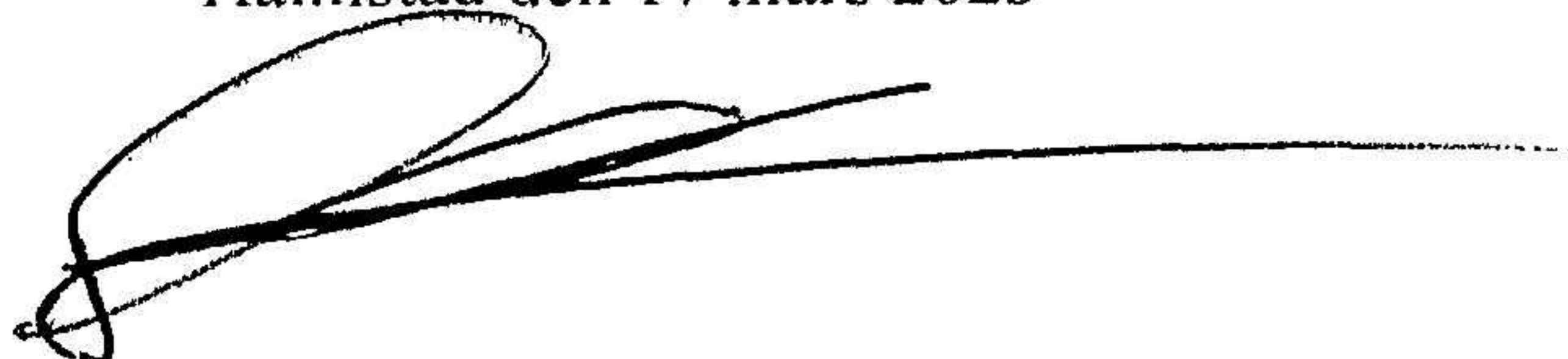
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fyllingefastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 17 mars 2023



Staffan Bergström

**Årsredovisning**  
för  
**Fyllingefastigheter AB**

559185-6140

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fyllingefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Sydskipper Holding AB, 556874-6829, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	915	684	648	558
Resultat efter finansiella poster	455	537	482	422
Soliditet (%)	28,8	25,8	20,7	12,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 521	317 928	469 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:		317 928	-317 928	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			283 072	283 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 449</b>	<b>283 072</b>	<b>452 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 448
årets vinst	283 073
	<b>402 521</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	402 521
	<b>402 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	915 003	683 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>915 003</b>	<b>683 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-333 929	-49 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 143	-77 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-422 072</b>	<b>-127 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>492 931</b>	<b>556 925</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 257	-20 093
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 194</b>	<b>-20 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>454 737</b>	<b>536 832</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar	-556	-15 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 556</b>	<b>-135 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>354 181</b>	<b>400 880</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-71 109	-82 952
<b>Årets resultat</b>	<b>283 072</b>	<b>317 928</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 088 518	2 165 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 758	54 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	34 509	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 166 785</b>	<b>2 220 419</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 166 785

2 220 419

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		73 481	141 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 330	9 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 811</b>	<b>151 857</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		521 543	484 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>521 543</b>	<b>484 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 354</b>	<b>636 292</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 772 139

2 856 711

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

119 448

101 521

Årets resultat

283 073

317 927

**Summa fritt eget kapital**

**402 521**

**419 448**

**Summa eget kapital**

**452 521**

**469 448**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

320 000

Akkumulerade överavskrivningar

16 508

15 952

**Summa obeskattade reserver**

**436 508**

**335 952**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 551 250

1 604 250

Övriga skulder

0

116 637

**Summa långfristiga skulder**

**1 551 250**

**1 720 887**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

53 000

53 000

Leverantörsskulder

3 164

69 514

Skatteskulder

30 170

107 853

Övriga skulder

171 276

34 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 250

66 000

**Summa kortfristiga skulder**

**331 860**

**330 424**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 772 139**

**2 856 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 024	2 397 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 397 024</b>	<b>2 397 024</b>
Ingående avskrivningar	-231 485	-154 464
Årets avskrivningar	-77 021	-77 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 506</b>	<b>-231 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 088 518</b>	<b>2 165 539</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 611	
Inköp		55 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 611</b>	<b>55 611</b>
Ingående avskrivningar	-731	
Årets avskrivningar	-11 122	-731
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 853</b>	<b>-731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 758</b>	<b>54 880</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	34 509	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 509</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 509</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 339 250	1 508 887
	<b>1 339 250</b>	<b>1 508 887</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 604 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

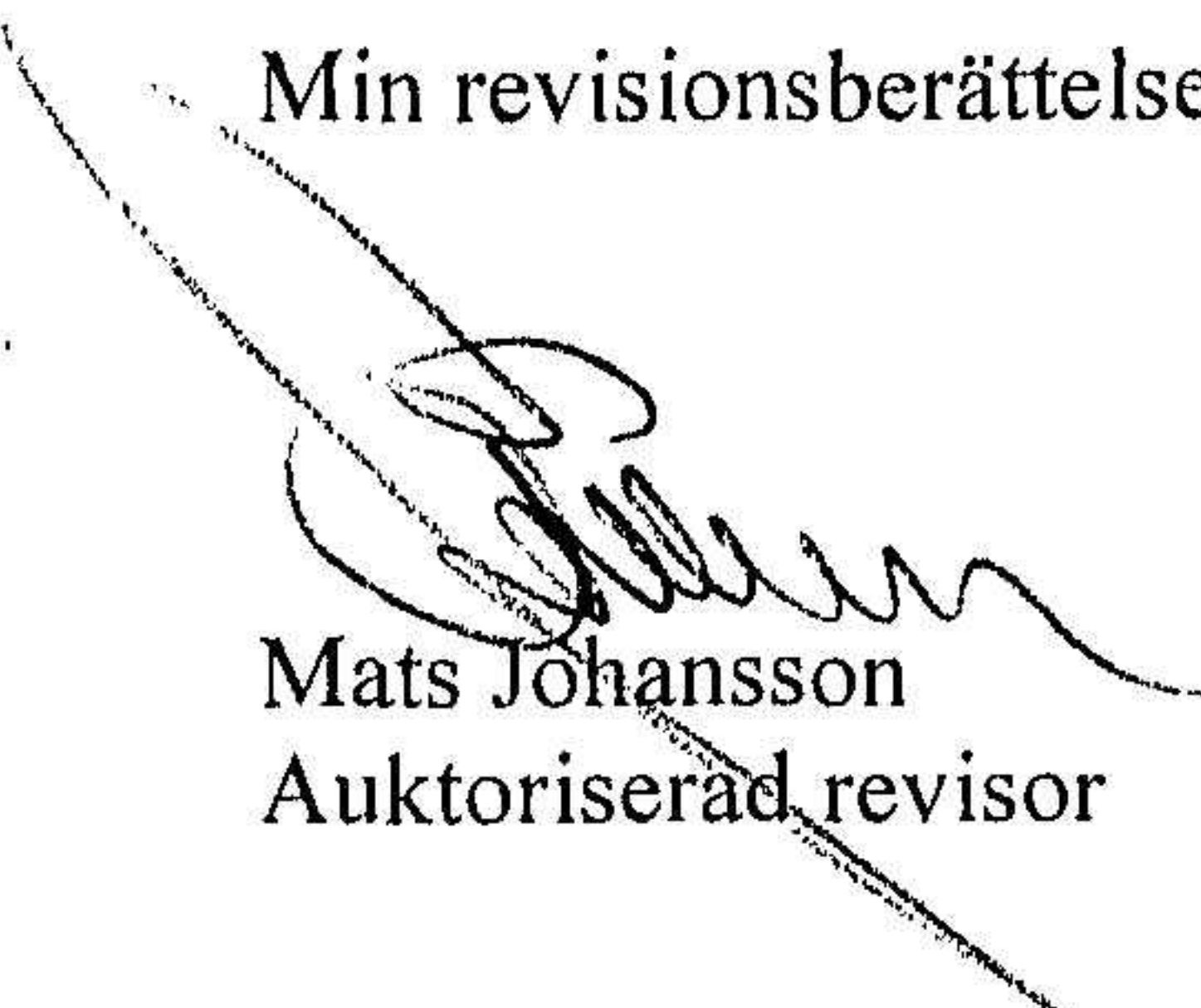
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 551 250	1 604 250
	<b>1 551 250</b>	<b>1 604 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 000	53 000
	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>

Halmstad den 17 mars 2023



Staffan Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats *den 17 mars 2023*



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

2023032101087

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Fyllingefastigheter AB**  
Org.nr 559185-6140

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyllingefastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyllingefastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyllingefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyllingefastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyllingefastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

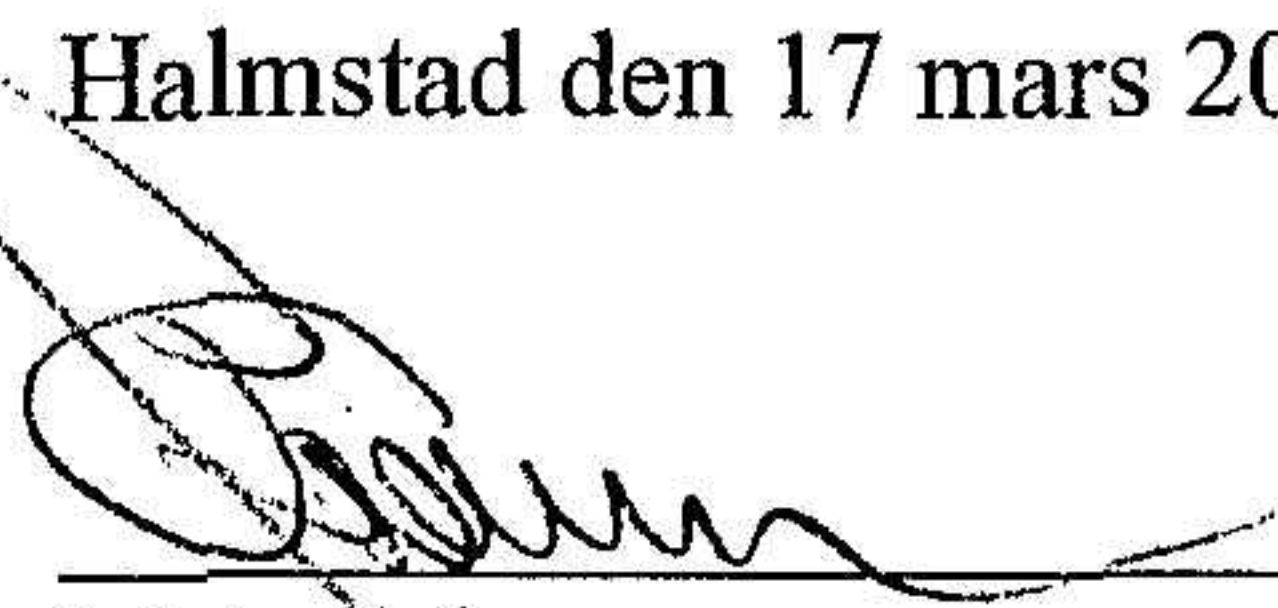
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 17 mars 2023

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor