

Årsredovisning

för

BY Fastighetsförmedling AB

556903-0447

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Babil Yilmaz, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för BY Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 406 | 597 | 610 | 985 |
| Resultat efter finansiella poster | -386 | -268 | -268 | -1 047 |
| Soliditet (%) | 51,5 | 70,0 | 72,7 | 70,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 982 056 | -267 500 | 765 556 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -267 500 | 267 500 | 0 |
| Årets resultat | | | -386 441 | -386 441 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 714 556 | -386 441 | 379 115 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 714 556 |
| årets förlust | -386 441 |
| | 328 115 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 328 115 |
| | 328 115 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 405 998 | 597 288 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 405 998 | 597 288 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -145 080 | -169 407 |
| Personalkostnader | 2 | -624 104 | -671 307 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 236 | -23 236 |
| Summa rörelsekostnader | | -792 420 | -863 950 |
| Rörelseresultat | | -386 422 | -266 662 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -19 | 2 939 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -3 777 |
| Summa finansiella poster | | -19 | -838 |
| Resultat efter finansiella poster | | -386 441 | -267 500 |
| Resultat före skatt | | -386 441 | -267 500 |
| Årets resultat | | -386 441 | -267 500 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 7 704 | 30 940 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 704 | 30 940 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 704 | 30 940 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 355 300 |
| Övriga fordringar | | 45 723 | 113 931 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 3 590 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 45 723 | 472 821 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 683 107 | 589 823 |
| Summa kassa och bank | | 683 107 | 589 823 |
| Summa omsättningstillgångar | | 728 830 | 1 062 644 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 736 534 | 1 093 583 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 51 000 | 51 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 714 556 | 982 056 |
| Årets resultat | | -386 441 | -267 500 |
| Summa fritt eget kapital | | 328 116 | 714 556 |
| Summa eget kapital | | 379 116 | 765 556 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 58 061 | 27 785 |
| Övriga skulder | | 299 357 | 300 242 |
| Summa kortfristiga skulder | | 357 418 | 328 027 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 736 534 | 1 093 583 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Bilar 33,33%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 709 | 69 709 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 69 709 | 69 709 |
| Ingående avskrivningar | -38 769 | -15 533 |
| Årets avskrivningar | -23 236 | -23 236 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 005 | -38 769 |
| Utgående redovisat värde | 7 704 | 30 940 |

Stockholm 2025-05-30

Babil Yilmaz

Babil Yilmaz