

Årsredovisning för
Ålemsfastigheter AB
559079-9879

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålemsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2022-09-26


Lars Williamsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ålemsfastigheter AB, 559079-9879, med säte i Kalmar kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-10-12 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30	2019-05-01- 2020-04-30	Belopp i kr 2018-05-01- 2019-04-30
Nettoomsättning	1 326 725	1 295 275	1 262 409	1 099 293
Resultat efter finansiella poster	354 358	279 534	264 140	175 693
Soliditet, %	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	167 611	62 168
Disposition enl årsstämmbeslut		62 168	-62 168
Årets resultat			43 039
Vid årets slut	50 000	229 779	43 039

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 272 818, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	229 779
årets resultat	43 039
Totalt	272 818
disponeras för	
balanseras i ny räkning	272 818
Summa	272 818

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 326 725	1 295 275
Summa rörelseintäkter		1 326 725	1 295 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 371	-183 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 097	-584 097
Summa rörelsekostnader		-728 468	-767 122
Rörelseresultat		598 257	528 153
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 899	-248 619
Summa finansiella poster		-243 899	-248 619
Resultat efter finansiella poster		354 358	279 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-300 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-200 000
Resultat före skatt		54 358	79 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 319	-17 366
Årets resultat		43 039	62 168

2022100710598

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 261 529	14 733 126
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 813 254	1 925 754
Summa materiella anläggningstillgångar		16 074 783	16 658 880
Summa anläggningstillgångar		16 074 783	16 658 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 669	0
Övriga fordringar		71 097	21 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 709	12 220
Summa kortfristiga fordringar		89 475	34 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 346 102	878 206
Summa kassa och bank		1 346 102	878 206
Summa omsättningstillgångar		1 435 577	912 396
SUMMA TILLGÅNGAR		17 510 360	17 571 276

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 779	167 611
Årets resultat		43 039	62 168
Summa fritt eget kapital		272 818	229 779
Summa eget kapital		322 818	279 779
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	5	700 000	400 000
Summa obeskattade reserver		700 000	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 700 000	16 150 000
Summa långfristiga skulder		15 700 000	16 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		33 120	8 056
Övriga skulder		111 559	99 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 863	183 526
Summa kortfristiga skulder		787 542	741 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 510 360	17 571 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 092 359	16 092 359
	16 092 359	16 092 359
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 359 233	-887 636
-Årets avskrivning enligt plan	-471 597	-471 597
	-1 830 830	-1 359 233
Redovisat värde vid årets slut	14 261 529	14 733 126

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 250 000	2 250 000
Vid årets slut	2 250 000	2 250 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-324 246	-211 746
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-112 500	-112 500
Vid årets slut	-436 746	-324 246
Redovisat värde vid årets slut	1 813 254	1 925 754

Not 5 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	700 000	400 000
	700 000	400 000

Av obeskattade reserver utgör 144 200 kronor (f. år 82 400 kronor) uppskjuten skatt, men ej bokförd i enligt med tillämpat regelverk, K2.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 900 000	14 350 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 år efter balansdagen.	1 800 000	1 800 000
	15 700 000	16 150 000

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

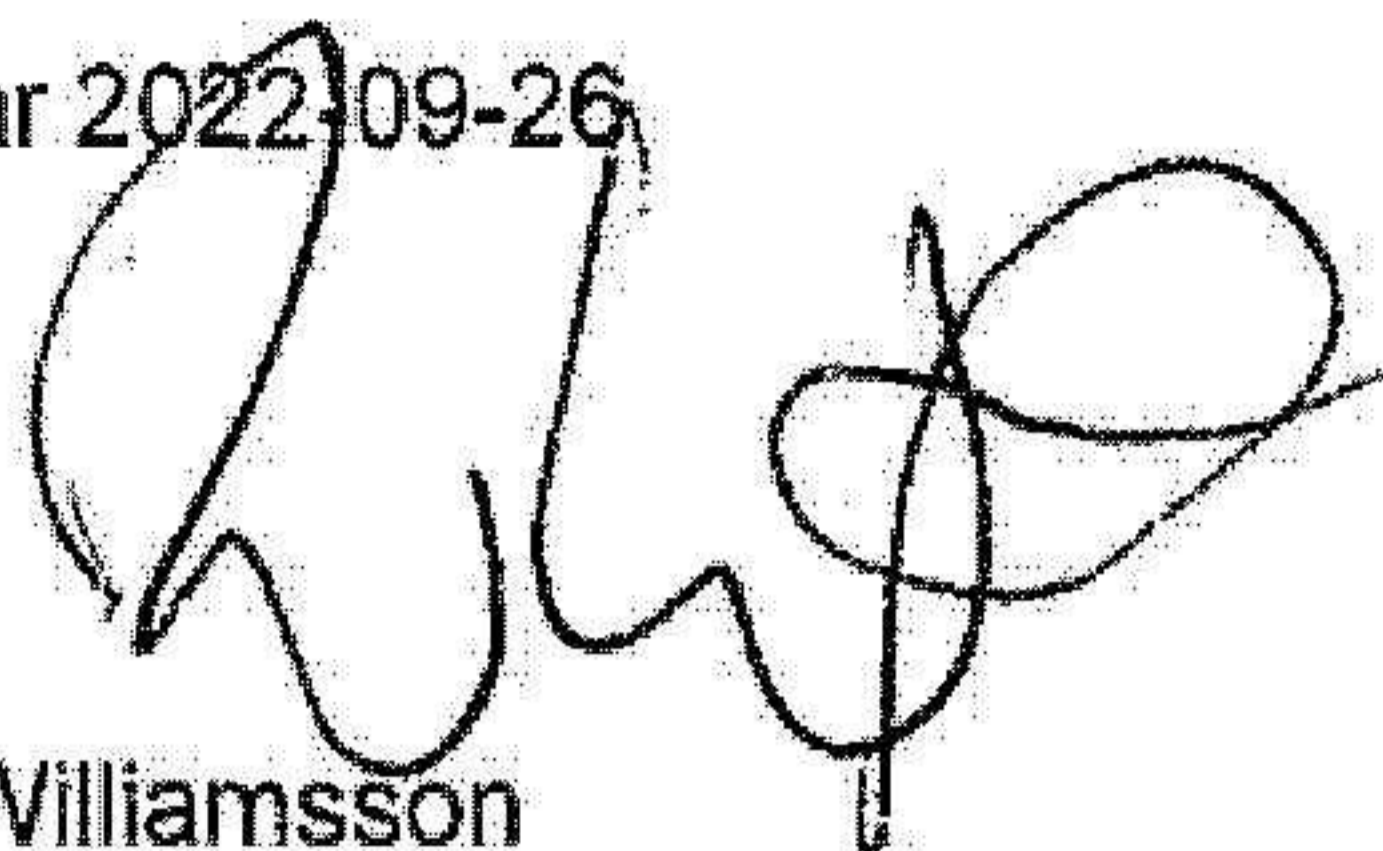
Not 8 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB

Underskrifter

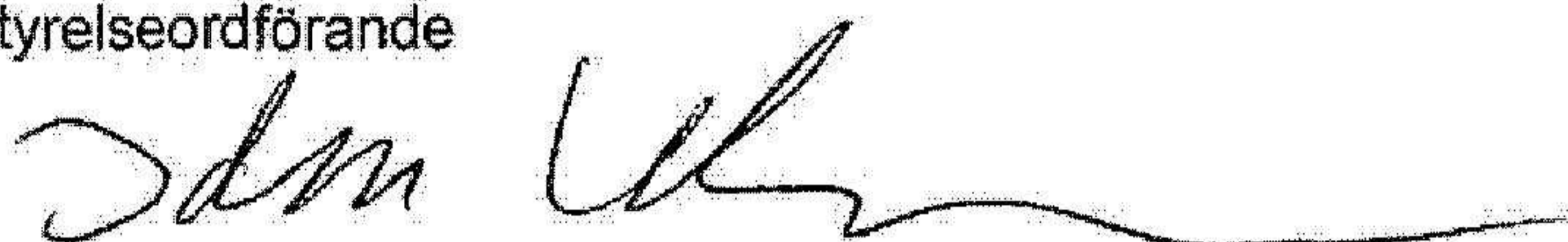
Kalmar 2022-09-26



Lars Williamsson
Styrelseordförande



Carl Williamsson



John Williamsson

2022100710603