

# Årsredovisning

för

## Birka Markbyggnad AB

556684-5698

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birka Markbyggnad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13

  
Anna Linder



**Årsredovisning**  
för  
**Birka Markbyggnad Aktiebolag**  
556684-5698

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11

Styrelsen och verkställande direktören för Birka Markbyggnad Aktiebolag, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Birka Markbyggnad Aktiebolag:s kärnverksamhet är mark och anläggningsarbeten åt främst offentliga beställare inom Stockholms Län. Företaget är ett helägt dotterbolag till Skanska Sverige AB och ingår i region Väg- och Anläggning Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Birka Markbyggnad Aktiebolag har haft väldigt lite pågående verksamhet under 2022, i princip endast garanti och tillägsarbeten i gamla projekt. Det enda pågående entreprenadprojekt som finns kvar i bolaget är Brännbacken industriområde etapp 2 med beräknat avslut under 2023. Kvarstående arbete i Brännbacken är endast en successiv avetablering av en överlast om 200 000 ton sprängsten som ska krossas och säljas fram till projektslut.

I övrigt så bedrivs numera alla projekt i Skanska Sverige AB som följd av den integrering som har skett av Birka Markbyggnad Aktiebolag.

Fastigheten på Hagängsvägen 32 samt lite inventarier i form av manskapsbodar, några maskiner samt en bil ligger fortfarande kvar i Birka Markbyggnad Aktiebolag och hyrs ut till Skanska Sverige AB. Det är den enda kvarvarande verksamheten i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 695	2 678	3 935	130 381	329 257
Resultat efter finansiella poster	-10 564	5 482	1 024	18 238	17 499
Rörelsemarginal (%)	-623,0	204,7	23,5	14,0	5,3
Balansomslutning	127 359	123 189	123 337	129 551	185 208
Soliditet (%)	93,5	96,7	93,1	88,0	53,8
Avkastning på totalt kap. (%)	-8,3	4,5	0,8	14,1	9,5
Antal anställda	0	0	0	0	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	114 445 113	4 312 358	<b>119 157 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 312 358	-4 312 358	<b>0</b>
Årets resultat			-29 484	<b>-29 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>118 757 471</b>	<b>-29 484</b>	<b>119 127 987</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 757 470
årets förlust	-29 484
	<b>118 727 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 727 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 695 271	2 677 977
Övriga rörelseintäkter		16 293	5 332 579
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 711 564</b>	<b>8 010 556</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 138 175	-938 170
Övriga externa kostnader	2	-1 219 063	-1 461 856
Personalkostnader		-10 091	-77 064
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 004	-164 004
Övriga rörelsekostnader	3	-10 680 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 211 333</b>	<b>-2 641 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-11 499 769</b>	<b>5 369 462</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	937 701	112 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 241	0
		<b>935 460</b>	<b>112 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 564 309</b>	<b>5 482 006</b>
Bokslutsdispositioner	6	10 564 309	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>5 482 006</b>
Skatt på årets resultat	7	-29 484	-1 169 648
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 484</b>	<b>4 312 358</b>

2023061518399



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

4 553 875

4 717 879

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 553 875**

**4 717 879**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

9

100 412

129 896

Andra långfristiga fordringar

10

17 824

84 972

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**118 236**

**214 868**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 672 110**

**4 932 747**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

82 938

Fordringar hos koncernföretag

120 811 685

110 635 690

Aktuella skattefordringar

1 874 836

1 467 851

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

6 070 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 686 521**

**118 256 479**

**Summa omsättningstillgångar**

**122 686 521**

**118 256 479**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**127 358 632**

**123 189 225**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11, 12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

118 757 470

114 445 113

Årets resultat

-29 484

4 312 358

**Summa fritt eget kapital**

**118 727 986**

**118 757 470**

**Summa eget kapital**

**119 127 986**

**119 157 470**

#### *Avsättningar*

13

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

17 824

84 972

Övriga avsättningar

14

2 400 000

2 471 102

**Summa avsättningar**

**2 417 824**

**2 556 074**

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

78 675

624 972

Aktuella skatteskulder

472 148

802 644

Övriga skulder

598 398

-35 935

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

4 610 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

53 600

84 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 812 822**

**1 475 681**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 358 632**

**123 189 225**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Finansiella instrument värderas till marknadsvärde. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### Pågående entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Komponentavskrivningar byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden, samt den del av tidigare års inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Aktierelaterade ersättningar**

Skanska Employee Ownership program (SEOP) är Skanskakoncernens aktiesparprogram. . Kostnaden för SEOP periodiseras över respektive intjänandeperiod och värderas till verkligt värde utifrån bedömd måluppfyllelse.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	30 000	50 000
	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 3 Övriga rörelsekostnader**

Övriga rörelsekostnader 10.680.000 kr år 2022 gäller Projekt Brännbacken som inte har haft någon försäljning av kvarstående bergmaterial enligt plan. Projektet förväntas att bli ett förlustprojekt.

**Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	40,00 %	93,06 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	50,00 %	49,03 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	937 701	112 544
	<b>937 701</b>	<b>112 544</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	10 564 309	0
	<b>10 564 309</b>	<b>0</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		0		-1 174 102
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-29 484		4 454
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-29 484</b>		<b>-1 169 648</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		0		5 482 006
Skatt enligt gällande skattesats	0,00	0	20,60	-1 129 293
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>20,60</b>	<b>-1 129 293</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 793 200	6 793 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 793 200</b>	<b>6 793 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 075 321	-1 911 317
Årets avskrivningar	-164 004	-164 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 239 325</b>	<b>-2 075 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 553 875</b>	<b>4 717 879</b>
Bokfört värde byggnader	3 085 173	3 234 573
Bokfört värde mark	1 468 702	1 483 306
	<b>4 553 875</b>	<b>4 717 879</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Temporära skillnader</b>		
Pensionsförpliktelse	4 872	43 994
Komponentavskrivning	95 540	85 902
	<b>100 412</b>	<b>129 896</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 972	160 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 972</b>	<b>160 931</b>
Årets nedskrivningar	-67 148	-75 959
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-67 148</b>	<b>-75 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 824</b>	<b>84 972</b>

Avser en kapitalförsäkring, vars marknadsvärde per 2022-12-31 var 17 824 SEK (84 972 SEK).

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	4 000	100
	<b>4 000</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	118 757 470
årets förlust	-29 484
	<b>118 727 986</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	118 727 986
---	-------------

**Not 13 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	84 972	160 931
Under året ianspråktagna belopp	-67 148	-75 959
	<b>17 824</b>	<b>84 972</b>

**Not 14 Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättning	2 400 000	2 400 000
Skanska Employee Ownership Program (SEOP)	0	71 102
	<b>2 400 000</b>	<b>2 471 102</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga interimsskulder	53 600	84 000
	<b>53 600</b>	<b>84 000</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	8 875 000	8 875 000
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 17 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanska Sverige AB, orgnr 556033-9086 med säte i Stockholm, som ingår i en koncern vars moderbolag är Skanska AB, orgnr 556000-4615 med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanskakoncernen.

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På grund av det rådande säkerhetsläget i Europa påverkas tillgången på insatsvaror till all byggverksamhet. Då bolaget har begränsad verksamhet har säkerhetsläget i Europa begränsad påverkan på bolagets ställning resultat eller ställning. Skanskakoncernen arbetar kontinuerligt med att följa utvecklingen i världen för att säkra tillgången på råvaror och insatsvaror.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Linder  
Styrelseordförande/ Ordförande

Anna Göransdotter  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494642563

## Dokument

ÅR Birka Markbyggnad AB 2022  
Huvuddokument  
12 sidor  
*Startades 2023-06-13 08:50:28 CEST (+0200) av Therese Holmgren (TH)*  
*Färdigställt 2023-06-13 15:34:29 CEST (+0200)*

## Initierare

Therese Holmgren (TH)  
*therese.holmgren@skanska.se*

## Signerande parter

Anna Göransdotter (AG)  
*anna.goransdotter@skanska.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Maria G Göransdotter"*  
*Signerade 2023-06-13 10:50:10 CEST (+0200)*

Anna Linder (AL)  
*anna.linder@skanska.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA LINDER"*  
*Signerade 2023-06-13 09:25:52 CEST (+0200)*

Gabriel Novella (GN)  
*gabriel.novella@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GABRIEL NOVELLA"*  
*Signerade 2023-06-13 15:34:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557494642563

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birka Markbyggnad Aktiebolag, org.nr 556684-5698

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Birka Markbyggnad Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birka Markbyggnad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Birka Markbyggnad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Birka Markbyggnad Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Birka Markbyggnad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494642772

## Dokument

Birka Markbyggnad Aktiebolag - Revisionsberättelse  
2022  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-06-13 08:53:17 CEST (+0200) av Therese  
Holmgren (TH)*  
*Färdigställt 2023-06-13 15:35:00 CEST (+0200)*

## Initierare

Therese Holmgren (TH)  
*therese.holmgren@skanska.se*

## Signerande parter

Gabriel Novella (GN)  
*gabriel.novella@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL NOVELLA"  
Signerade 2023-06-13 15:35:00 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

