

**Årsredovisning för**  
**GBJ Lärkgatan AB**

559124-2440

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Lärkgatan AB, 559124-2440, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding IV AB, org nr 559177-3816, med säte i Växjö.  
Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			0	67
Resultat efter finansiella poster	-162	-162	-127	-79
Balansomslutning	1 046	1 100	1 285	1 288
Soliditet %	43,8	41,7	86,2	83,9
Medelantalet anställda			0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	57 195	351 320
Balanseras i ny räkning		351 320	-351 320
Årets resultat			25
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>408 515</b>	<b>25</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	408 515
Årets resultat	25
<b>Medel att disponera</b>	<b>408 540</b>
	2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	408 540
<b>Summa</b>	<b>408 540</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 481	-132 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 253	-29 253
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-163 734</b>	<b>-162 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 734</b>	<b>-162 039</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 310	10
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 310</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 424</b>	<b>-162 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		162 500	513 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	<b>162 500</b>	<b>513 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76</b>	<b>351 371</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-51	-51
<b>Summa skatter</b>		<b>-51</b>	<b>-51</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25</b>	<b>351 320</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 017 066	1 046 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 066</b>	<b>1 046 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 066</b>	<b>1 046 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		8 019	8 019
Övriga fordringar		1 027	1 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 046</b>	<b>9 046</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 765	44 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 765</b>	<b>44 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 811</b>	<b>53 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 045 877</b>	<b>1 100 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		408 515	57 195
Årets resultat		25	351 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408 540</b>	<b>408 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>458 540</b>	<b>458 515</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	102	51
<b>Summa avsättningar</b>		<b>102</b>	<b>51</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		564 100	636 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 135	4 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 235</b>	<b>641 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 045 877</b>	<b>1 100 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 % - 5 %	20 år - 50 år
<b>Kommentar</b>		
Stomme	2 %	
50 år		
Tak/Fönster	5 %	
20 år		
Fasad	2,5 %	
40 år		
EI/Värme	5 %	
20 år		
Ventilation	5 %	
20 år		

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	162 500	513 400
Lämnade koncernbidrag	0	0
<b>Summa</b>	<b>162 500</b>	<b>513 400</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av överavskrivningar	0	0
Andra bokslutsdispositioner	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>162 500</b>	<b>513 400</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-51	-51
<b>Summa</b>	<b>-51</b>	<b>-51</b>
<b>Summa</b>	<b>-51</b>	<b>-51</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	76	351 371
Skatt enligt gällande skattesats	-16	-75 193
Gällande skattesats (%)	20,6	21,4

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

Typ av väsentlig post	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	51	53
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	75 134
Övrigt	-35	6

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 825	1 156 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 156 825</b>	<b>1 156 825</b>
Ingående avskrivningar	-110 506	-81 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 253	-29 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 759</b>	<b>-110 506</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 017 066</b>	<b>1 046 319</b>

### Kommentar till not

Varav mark: 524	173 524	173
--------------------	---------	-----

## Not 5 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad	2022-08-31		2021-08-31	
	Temporär skillnad	Skatteskuld	Temporär skillnad	Skatteskuld
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	492		246	
Belopp vid årets ingång		51		0
Avsättningar som gjorts under året		51		51
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>102</b>		<b>51</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	GBJ Holding IV AB	559177-3816	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

### Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Lärkgatan AB till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp ifrån koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*  
Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-01-23  
Datum