

Årsredovisning

Isoheat AB

556501-4478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sam Ericsson
2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultverksamhet samt fastighetstekniska installationer och servicearbeten inom områdena värme, kyla, ventilation, styr- och övervakning.

Bolaget kan även erbjuda konsultation/support inom teknisk fastighetsdrift.

Uppdragen omfattar i huvudsak att projektera och installera kundanpassade lösningar för hantering av inomhusklimat till små, medelstora och stora fastighetsägare/förvaltningsbolag/byggnadsbolag samt tillika service av sådana anläggningar. Uppdragen omfattar även genomförande av projekt där vi hjälper kunden att ta fram förslag till miljö- och kostnadseffektiva lösningar inom vårt område genom att ta fram beräknad "pay-off" tid samt föreslagna lösningars livslängd och för/nackdelar. Bolaget hjälper också kunderna att på ett effektivt sätt och med kvalitet installera den slutligen valda lösningen, antingen helt i vår egen regi eller/och i samarbete med samarbetspartners.

Bolaget genomför även uppdrag inom området energieffektivisering av fastighetstekniska installationer. Inom detta område har uppdrag bland annat avsett att sammankoppla fastighetens samtliga tekniska system/installationer på sätt att dessa funktioner kan styras/övervakas för att de olika systemen skall samverka sinsemellan och inte motverka varandra med förhöjda driftkostnader som följd. Genom att styra/övervaka/kontrollera prestanda på kontinuerligt och samordnat vis kan förekommande kyl/värme samt ventilationsinstallationer optimeras på sätt att högsta verkningsgrad/energieffektivitet upprätthålls.

Bolaget erbjuder också kunder att teckna avtal för periodiska kontroller av kyl- och värmepumpsanläggningar enligt gällande lagar och förordningar. I dessa uppdrag utför bolaget periodiska kontroller samt upprättar årliga sammanställningar över köldmedia i den berörda anläggningen, vilket i sin tur underlättar för kundens rapportering till berörd myndighet.

Bolagets kunder utgörs av små, medelstora och stora välrenommerade fastighetsägare, bolag inom fastighetsförvaltning, byggbolag inom nyproduktion och ROT, ventilations- och rörinstallatörer och även privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Brottby. Uppdragen som bolaget genomför finns i hela Stockholmsområdet.

Företaget ägs och drivs av Sam Ericsson, Kristian Öhrneman och Teddy Östman. Samtliga innehar lika stor del av företagets aktier, dvs en tredjedel var, totalt tillsammans 100 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 17 660 tkr (14 484 tkr), vilket är en ökning med ca 20 % procent jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på beställda arbeten under 2021 där material ej fanns att tillgå har kunnat utföras under 2022.

Företaget har en fortsatt ökad efterfrågan av sina tjänster hos befintliga kunder vilka prioriteras.

Företagets resultat efter finansiella poster har uppgått till 1 185 tkr (1 471 tkr), vilket är en minskning med ca 19 % jämfört med föregående år. Resultatnedgången beror främst på ökade personalkostnader samt drivmedelspriser och till

viss del kundavtal med fasta timpriser. Covid-19 har haft en fortsatt negativ påverkan på leverantörers leveranstider men ej i samma utsträckning som föregående år.

Reslutatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Företaget har under året fortsatt utveckla affärsförbindelser med betydande kunder som vi ser ett långt framtida samarbete tillsammans med. Vi ser en potential i företagets nuvarande konstellation och ser fortsatt ljus på framtiden och företagets utveckling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	17 660	14 484	15 317	12 736	15 608
Resultat efter finansiella poster	1 185	1 471	1 270	1 317	1 051
Soliditet %	52	55	60	61	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	1 320 408	891 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-900 000	
- Balanseras i ny räkning			891 882	-891 882
- Årets resultat				1 367 421
- Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	1 312 290	1 367 421

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 312 290
<i>Årets resultat</i>	<i>1 367 421</i>
<i>Summa</i>	<i>2 679 711</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	1 779 711
<i>Summa</i>	<i>2 679 711</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	17 659 611	14 484 246
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-33 916	35 846
Övriga rörelseintäkter	28 412	139 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 654 107	14 659 458
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 041 684	-6 399 448
Övriga externa kostnader	-1 569 848	-1 299 546
Personalkostnader	-5 814 433	-5 445 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 475	-43 118
Summa rörelsekostnader	-16 468 440	-13 187 826
Rörelseresultat	1 185 667	1 471 632
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-376	-810
Summa finansiella poster	-346	-810
Resultat efter finansiella poster	1 185 321	1 470 822
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	570 000	-327 000
Summa bokslutsdispositioner	570 000	-327 000
Resultat före skatt	1 755 321	1 143 822
Skatter		
Skatt på årets resultat	-387 900	-251 940
Årets resultat	1 367 421	891 882

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	92 095	35 370
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		92 095	35 370
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 693 244	1 573 244
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 693 244	1 573 244
Summa anläggningstillgångar		1 785 339	1 608 614
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		84 652	118 568
<i>Summa varulager m.m.</i>		84 652	118 568
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 335 023	3 716 182
Övriga fordringar		13 843	145 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353 674	135 495
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 702 540	3 997 501
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		1 894 979	1 299 245
<i>Summa kassa och bank</i>		1 894 979	1 299 245
Summa omsättningstillgångar		5 682 171	5 415 314
SUMMA TILLGÅNGAR		7 467 510	7 023 928

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 200</i>	<i>120 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 312 290	1 320 408
Årets resultat	1 367 421	891 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 679 711</i>	<i>2 212 290</i>
Summa eget kapital	2 799 911	2 332 490
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 376 000	1 946 000
Summa obeskattade reserver	1 376 000	1 946 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 607 356	1 003 089
Övriga skulder	906 099	1 069 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	778 144	673 102
Summa kortfristiga skulder	3 291 599	2 745 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 467 510	7 023 928

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	8	8
------------------------	---	---

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	422 658	505 371
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	99 200	-
Försäljningar/utrangeringar	-64 413	-82 713
Utgående anskaffningsvärden	457 445	422 658
Ingående avskrivningar	-387 288	-426 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	64 413	82 713
Årets avskrivningar	-42 475	-43 118
Utgående avskrivningar	-365 350	-387 288
Redovisat värde	92 095	35 370

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 573 244	1 453 244
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 693 244	1 573 244

Marknadsvärdet för Swedbank Kapitalförsäkring är 1 839 208:-

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar	450 000	450 000
Summa	450 000	450 000

UNDERSKRIFTER

Vallentuna 2023-03-17

Sam Ericsson

Sam Ericsson
Styrelseordförande
2023-03-17

Kristian Öhrneman

Kristian Öhrneman
2023-03-17

Teddy Östman

Teddy Östman
2023-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-17

Patricie Weis

Patricie Weis
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isoheat Aktiebolag, org.nr 556501-4478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isoheat Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isoheat Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isoheat Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret ²⁰²¹2022.⁽⁴⁾

Grund för uttalanden

Jag har erlett revisionens bevis och har inhämtat de tillräckliga och ändamålsenliga bevisen som grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2023-03-17

Patricie Weis

Patricie Weis

Auktoriserad revisor