

Årsredovisning för
Sjöströms Fastigheter AB

559371-4131

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Sjöström
Styrelseledamot

2025-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöströms Fastigheter AB, 559371-4131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2022 och ska bedriva förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	44 898	-5 300	-7 998
Soliditet %	2,3	0,5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 998	-6 250
Balanseras i ny räkning		-6 250	6 250
Årets resultat			36 455
Belopp vid årets utgång	25 000	-14 248	36 455

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-14 248
Årets resultat	36 455
Summa	22 207
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 207
Summa	22 207

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		179 000	28 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 000	28 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 880	-15 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 875	0
Summa rörelsekostnader		-74 755	-15 900
Rörelseresultat		104 245	12 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 587	-17 400
Summa finansiella poster		-59 347	-17 400
Resultat efter finansiella poster		44 898	-5 300
Resultat före skatt		44 898	-5 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 443	-950
Årets resultat		36 455	-6 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 010 885	2 043 760
Summa materiella anläggningstillgångar		2 010 885	2 043 760
Summa anläggningstillgångar		2 010 885	2 043 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		162	6 216
Summa kortfristiga fordringar		162	6 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 103	14 476
Redovisningsmedel		25 000	25 000
Summa kassa och bank		68 103	39 476
Summa omsättningstillgångar		68 265	45 692
SUMMA TILLGÅNGAR		2 079 150	2 089 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 248	-7 998
Årets resultat		36 455	-6 250
Summa fritt eget kapital		22 207	-14 248
Summa eget kapital		47 207	10 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		997 500	1 050 700
Skulder till koncernföretag		982 800	982 800
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		2 005 300	2 058 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 393	7 200
Övriga skulder		17 250	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		26 643	20 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 079 150	2 089 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 760	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 043 760
Utgående anskaffningsvärden	2 043 760	2 043 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 875	
Utgående avskrivningar	-32 875	
Redovisat värde	2 010 885	2 043 760

Underskrifter

Borås

Petter Sjöström

Petter Sjöström
Styrelseledamot

2025-02-23

Datum