

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

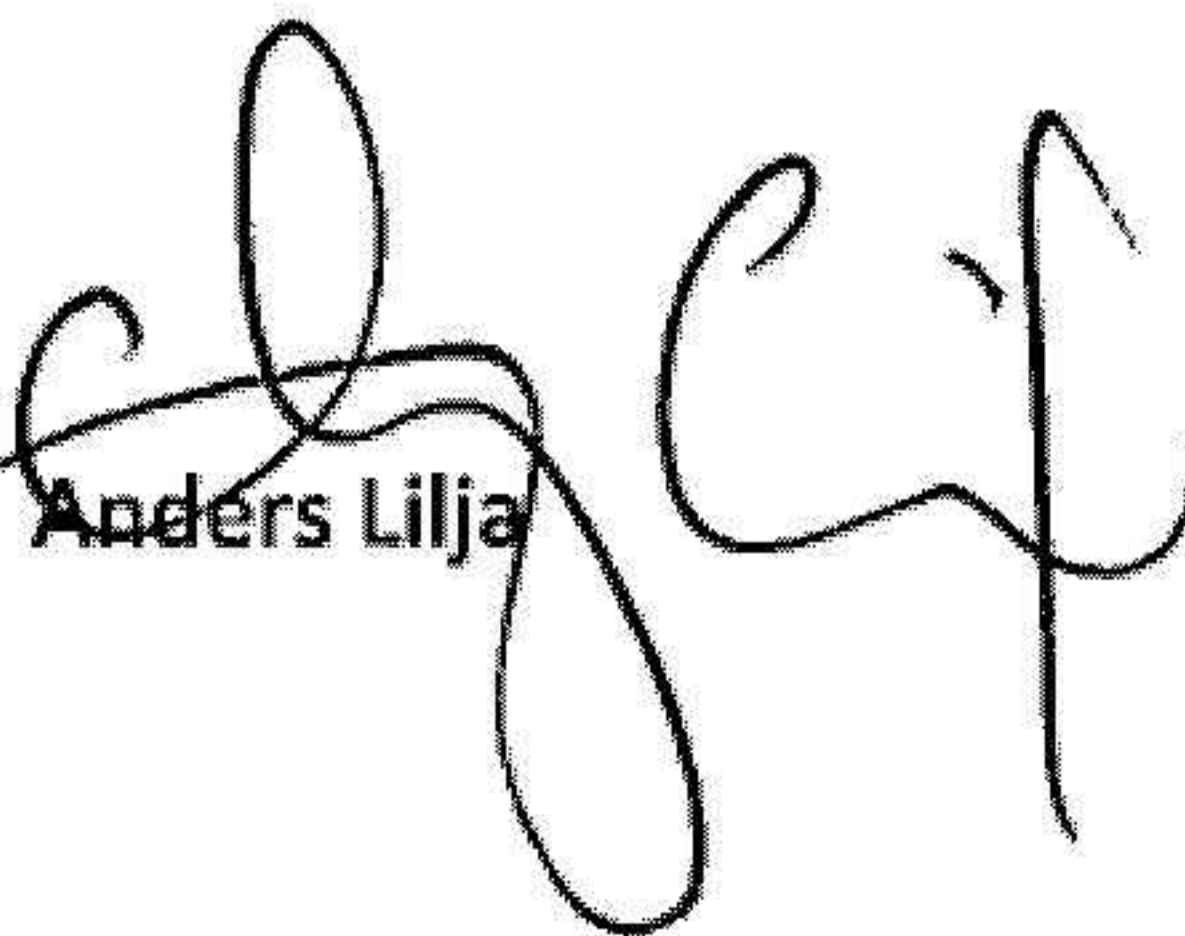
Rikshem Bostäder Östersund AB

556678-7825

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 mars 2025


Anders Lilja

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

ÅRSREDOVISNING FÖR RIKSHEM BOSTÄDER ÖSTERSUND AB

Styrelsen för Rikshem Bostäder Östersund AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året upplevde vi ett något förbättrat affärsklimat, efter flera år av oro i fastighetsbranschen och på de finansiella marknaderna. Med inflationen på tillbakagång infriades också förväntningarna om räntesänkningar. Trots en mer stabil ekonomi var prisökningarna inom vissa områden såsom fjärrvärme, elnät och VA-taxor fortsatt höga. Bolaget ingår i Rikshem-koncernen vilket är en styrka utifrån stabila ägare, en stark rating och tillgång till goda finansieringsmöjligheter i både kapital- och kreditmarknaden.

Under året har dotterbolaget Rikshem Lint Östersund AB likviderats.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	90 174	85 608	81 333	78 774
Driftnetto	51 675	51 305	47 753	46 225
Balansomslutning	673 908	673 159	659 613	656 135
Soliditet	29,16%	27,77%	9,76%	11,58%

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheterna kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerat för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom Rikshem-koncernen ingår bolaget i Rikshems riskhanteringsarbete. Det arbetet syftar till att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder och intressenter. De största riskelementen är intäkts- och tillgångsrisker.

Fastighetsbranschen påverkas av makroekonomiska faktorer såsom den allmänna ekonomiska utvecklingen, tillväxten, sysselsättningen, graden av produktion av nya byggnader, förändringen i infrastruktur, befolkningstillväxten, inflationen och räntor. I en försämrad makroekonomisk situation kan värdet på bolagets fastigheter komma att minska. Värdet på fastigheter kan också sjunka till följd av att fastighetsbranschens tillgång till finansiering och eller eget kapital minskar.

Bolagets intäkter avser i huvudsak hyresintäkter för bostäder och lokaler. För det fall antalet uthyrda lägenheter och lokaler minskar så kommer bolagets intäkter att minska. Intäkterna kan också komma att minska om bolagets hyresgäster får en sänkt betalningsförmåga och därför underlåter att erlägga hyra i tid. Bolagets kostnader för att förvalta fastighetsbeståndet, drift- och underhållskostnader, är beroende av den allmänna kostnadsutvecklingen i Sverige. Framför allt gäller detta kostnader för el och värme.

Finansiell riskhantering

Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Rikshem AB (publ).

Rikshems räntebärande skulder ger upphov till likviditets-, refinansierings-, valuta- och ränterisk. Med likviditets- och refinansieringsrisk avses risken för att finansiering vid förfall inte kan erhållas eller endast kan erhållas till väsentligt högre kostnader samt att betalningsförpliktelser inte kan uppfyllas som en följd av otillräcklig likviditet.

Med valutarisk avses risken att förändringar i valutakurs påverkar värdet på finansiella skulderna negativt. Med ränterisk avses att ökade marknadsräntor leder till ökade räntekostnader. Detta kan få negativa konsekvenser för koncernens finansiella ställning och resultat.

Rikshem har en väl utvecklad finanspolicy som bland annat reglerar hur de finansiella riskerna ska hanteras. Likviditetsriskerna hanteras till exempel med uppdaterade kassaflödesprognoser, och tillgång till tillräckliga backup-faciliteter. Refinansieringsrisken begränsas främst genom olika finansieringskällor samt en lång kapitalbindning med spridning på låneförfallen. Ränteriskerna begränsas även genom användande av räntederivat och valutariskerna med valutaderivat.

Rikshem gör löpande investeringar i form av exempelvis förvärv, renoveringar och hyresgästpassningar. Om investeringarna inte motsvarar ställda avkastningskrav finns en risk att värdet på fastigheterna urholkas. För att bidra till en fortsatt värdetillväxt behöver investeringarna uppnå eller överträffa ställda avkastningskrav som varierar för olika typer av investeringar. Vissa investeringar kan behöva göras utan avkastningskrav. Sådana investeringar granskas särskilt. Förvärv görs enbart på utvalda orter.

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	186 824 682
årets vinst	<u>9 561 323</u>
	<u>196 386 005</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

196 386 005

196 386 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning,
förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

2025051403701

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr		2024-12-31	2023-12-31
Hysesintäkter	4	90 174	85 608
Övrig intäkt		33	370
Driftskostnader		-10 474	-9 217
Taxebundna kostnader		-12 558	-12 250
Underhållskostnader		-9 901	-7 503
Förvaltningsadministration		-3 723	-3 814
Fastighetskatt		-1 876	-1 889
Driftnetto		51 675	51 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-7 337	-7 092
Resultat efter avskrivningar		44 338	44 213
Centraladministration		-2 511	-2 348
Rörelseresultat	6	41 827	41 865
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	1 141	108 066
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	83	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14 781	-12 987
Summa finansiella poster		-13 557	95 199
Resultat efter finansiella poster		28 270	137 064
Bokslutsdispositioner	10	-16 539	-16 066
Resultat före skatt		11 731	120 998
Skatt på årets resultat	11, 12	-2 170	1 546
ÅRETS RESULTAT		9 561	122 544

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr		2024-12-31	2023-12-31
Årets resultat		9 561	122 544
ÅRETS TOTALRESULTAT		9 561	122 544



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	13	627 822	619 190
Markanläggningar	14	2 378	2 254
Byggnadsinventarier	15	277	210
Markinventarier	16	1 506	2 082
Pågående nyanläggningar	17	39 339	44 825
Summa materiella anläggningstillgångar		671 322	668 561

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18	-	50
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50

Summa anläggningstillgångar

671 322 **668 611**

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	19	643	767
Övriga fordringar		1 657	3 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	286	276
Summa kortfristiga fordringar		2 586	4 548

Summa omsättningstillgångar

2 586 **4 548**

SUMMA TILLGÅNGAR

673 908 **673 159**



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		186 825	64 281
Årets resultat		9 561	122 544
Summa fritt eget kapital		196 386	186 825
Summa eget kapital		196 486	186 925
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	21, 22	27 690	25 519
Summa avsättningar		27 690	25 519
Långfristiga skulder			
	23		
Skulder till kreditinstitut		149 368	-
Skulder till koncernföretag		287 455	447 922
Summa långfristiga skulder		436 823	447 922
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		212	4 256
Aktuella skatteskulder		136	157
Övriga skulder		257	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	12 304	8 366
Summa kortfristiga skulder		12 909	12 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		673 908	673 159



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	-	64 281	64 381
Årets resultat			122 544	122 544
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	-	186 825	186 925
Ingående eget kapital 2024-01-01	100	-	186 825	186 925
Årets resultat			9 561	9 561
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	-	196 386	196 486

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt	11 731	120 998
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	7 337	7 092
Räntenetto	-14 698	-12 867
Erhållen ränta	-83	-120
Erlagd ränta	14 781	12 987

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

19 068 **128 090**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 963	-628
Ökning av rörelseskulder	116	1 900

Kassaflöde från den löpande verksamheten

21 147 **129 362**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 098	-20 010
Försäljning av aktier och andelar	50	-

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-10 048 **-20 010**

Finansieringsverksamheten

25

Upptagna skulder hos kreditinstitut	149 368	-
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag	-160 467	-109 352

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-11 099 **-109 352**

Årets kassaflöde

0 **0**

Likvida medel vid årets början

0 **0**

Likvida medel vid årets slut

0 **0**



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Rikshem Bostäder Östersund AB, org nr 556678-7825, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Rikshem Bostäder Holding AB, org nr 556856-2911, med säte i Stockholm, Sverige. Rikshem AB (publ), org nr 556709-9667 med säte i Stockholm är moderbolag till Rikshem Bostäder Holding AB. Rikshem AB (publ) ingår i Rikshem Intressenter koncernen där Rikshem Intressenter AB, org nr 556806-2466 med säte i Stockholm, är moderbolag. Både Rikshem AB (publ) och Rikshem Intressenter AB upprättar koncernredovisning.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 25 mars 2025 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 27 mars 2025.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Intäkterna avser i huvudsak hyresintäkter. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheterna redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den delen av hyrorna som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Utdelning på aktier och andelar

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

2025051403704

Styrelsen och ledande befattningshavare

Styrelsen består av 2 män (2) och 0 kvinna (0). Bolaget har ingen VD eller ledande befattningshavare. Inga löner eller andra ersättningar har utgått till styrelsen.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära differenser, däribland underskottsavdrag, i den mån det är troligt att en beskattningsbar vinst kommer att vara tillgänglig mot vilken de avdragsgilla temporära differenserna kan användas. Värderingen av uppskjutna skattefordringar bedöms på respektive balansdag och de justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräckligt med vinst kommer att genereras, så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Redovisning av kommissionsresultat

Kommissionsresultat redovisas som bokslutsdisposition

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar och när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Byggnader	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	20 %
Markinventarier	20 %

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för bestämningen av tillgångens återvinningsvärde när tillgången skrevs ned. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det fakturerade värdet. Från och med 1 januari 2018 reserveras förväntade kundförluster i enlighet med IFRS 9. Reserveringarna av befarade kundförluster är baserade på historiska kreditförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. Förluster hänförliga till befarade och osäkra fordringar redovisas i Fastighetskostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att en utbetalning kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen och när dess värde går att mäta tillförlitligt. Om tidsvärdet är väsentligt nuvärdesberäknas den framtida betalningen. Nuvärdet beräknas med en för åtagandet relevant diskonteringsränta som speglar marknadsförväntningar med hänsyn tagen till specifika risker kopplade till åtagandet. Ökningen av åtagandet redovisas som en räntekostnad. Avsättningar omprövas vid varje rapportperiods slut.

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderade på tillgångssidan är likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar, övriga fordringar och finansiella fordringar. Bland skulder återfinns leverantörsskulder, låneskulder, övriga skulder och finansiella skulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när fakturan har skickats och bolaget har presterat enligt överenskommelse. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om fakturan ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när fakturan har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Det samma gäller för del av finansiell skuld.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Finansiella tillgångar och skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Finansiella tillgångar omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för kreditförluster är framåtblickande och en förslutsreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och har en påverkan på bedömd nedskrivningsprövning i bolaget. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 13 Byggnader och mark.

Not 4 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	5 982	3 994
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	1 605	3 128
Summa	7 587	7 122

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	-6 375	-6 236
Avskrivningar markanläggningar	-126	-86
Avskrivningar byggnadsinventarier	-259	-194
Avskrivningar markinventarier	-576	-576
Summa	-7 337	-7 092

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat Rikshem AB (publ), org nr 556709-9667.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning på andelar i koncernföretag	1 076	108 066
Resultat vid avyttring av koncernföretag	65	-
Summa	1 141	108 066

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	83	120
Summa	83	120

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag*	-14 253	-12 987
Räntekostnader, övriga	-528	-
Summa	-14 781	-12 987

*avser Rikshem AB (publ), org nr 556709-9667

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt resultat överfört till kommittent	-16 539	-16 066
Summa	-16 539	-16 066

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader och mark	-2 172	1 537
- avseende hyres- och kundfordringar	2	9
Summa	-2 170	1 546

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Not 12 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		11 731		120 998
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 416	20,6%	-24 925
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-2,1%	246	-18,4%	22 275
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	0,0%	0	-3,5%	4 196
Redovisad effektiv skatt	18,5%	-2 170	-1,3%	1 546

Not 13 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	698 562	681 342
Omklassificeringar	15 007	17 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 569	698 562
Ingående avskrivningar enligt plan	-59 002	-52 766
Årets avskrivningar enligt plan	-6 579	-6 236
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-65 581	-59 002
Ingående nedskrivningar	-20 370	-20 370
Återförda nedskrivningar	204	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 166	-20 370
Utgående redovisat värde	627 822	619 190

I enlighet med bolagets värderingspolicy har verkligt värde för förvaltningsfastigheter fastställts genom interna värderingar. I värderingsmodellen beräknas verkligt värde baserat på vedertagna värderingsprinciper utifrån analys av respektive fastighets intjäningsförmåga och marknadens avkastningskrav. Analysperiod omfattar som huvudregel en tioårsperiod. För samhällsfastigheter förhyrda till kommuner med långa hyresavtal omfattar analysperioden en period motsvarande den återstående avtalsperioden. Hyresintäkterna baseras på befintliga hyresavtal och befintliga hyresnivåer. Avtalade framtida förändringar av avtalslängd, hyresnivåer med mera beaktas. Fastighetskostnader baseras på för respektive fastighet bedömda kostnader. Antaganden avseende kalkylränta och direktavkastningskrav stäms vid helårs- och halvårsvärderingar av mot externa värderare. Verkligt värde har således bedömts enligt IFRS 13 nivå 3.

Renoveringsprojekt och ny-, till- och ombyggnationer har värderats på motsvarande sätt med avdrag för återstående investeringskostnad. Värdet för byggrätter har baserats på framtida användningsområde och ortsprisanalyser.

För att säkerställa värderingarna har Savills och CBRE externt värderat Rikshemkoncernens fastighetsbestånd.

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 1 322 200 tkr (1 282 800).

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

2025051403707

Not 14 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 381	366
Omklassificeringar	250	2 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 631	2 381
Ingående avskrivningar enligt plan	-127	-41
Årets avskrivningar enligt plan	-126	-86
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-253	-127
Utgående redovisat värde	2 378	2 254

Not 15 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	969	969
Omklassificeringar	326	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295	969
Ingående avskrivningar enligt plan	-759	-565
Årets avskrivningar enligt plan	-259	-194
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 018	-759
Utgående redovisat värde	277	210

Not 16 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 880	688
Omklassificeringar	-	2 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 880	2 880
Ingående avskrivningar enligt plan	-798	-222
Årets avskrivningar enligt plan	-576	-576
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 374	-798
Utgående redovisat värde	1 506	2 082

Not 17 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	44 825	46 242
Investeringar	10 097	20 876
Omklassificeringar	-15 583	-22 293
Utgående redovisat värde	39 339	44 825



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Sålda andelar	-50	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	50
Utgående redovisat värde	-	50

Not 19 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	708	823
Reserveringar enligt IFRS 9	-65	-56
Utgående redovisat värde	643	767

Åldersfördelade kundfordringar

Ej förfallna kundfordringar	14	66
Förfallna < 30 dagar	12	207
Förfallna 31 - 90 dagar	99	247
Förfallna > 91 dagar	583	303
Summa ej nedskrivna kundfordringar	708	823
Reserveringar enligt IFRS 9	-65	-56
Summa kundfordringar	643	767

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringspremie	286	276
Summa	286	276

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Not 21 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	27 703	27 703
Hyses- och kundfordringar	-	-13	-13
Netto uppskjuten skatteskuld	-	27 690	27 690

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	25 531	25 531
Hyses- och kundfordringar	-	-12	-12
Netto uppskjuten skatteskuld	-	25 519	25 519

Not 22 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2024	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-25 531	-2 172	-27 703
Hyses- och kundfordringar	12	2	13
Summa	-25 519	-2 170	-27 690

2023	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-27 068	1 537	-25 531
Hyses- och kundfordringar	2	9	12
Summa	-27 066	1 546	-25 519

Not 23 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	287 455	447 922
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	149 368	-
Summa	436 823	447 922

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	6 873	6 382
Upplupna driftskostnader	1 610	1 936
Övriga fastighetsrelaterade kostnader	3 821	48
Summa	12 304	8 366

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Not 25 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande skulder		
Ingående redovisat värde	447 922	557 274
Kassaflödespåverkande förändringar	-11 099	-109 352
Utgående redovisat värde räntebärande skulder	436 823	447 922
Utgående redovisat värde	436 823	447 922

Not 26 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	149 250	-
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:	149 250	-
Summa ställda säkerheter	149 250	-

De ställda säkerheterna avser poster som redovisas som skulder till kreditinstitut i balansräkningen.

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

2025051403709

Not 27 Finansiella instrument - kategoriindelning

	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/ skulder redovisade till verkligt värde via övrigt totalresultat
2024-12-31			
Finansiella tillgångar			
Kundfordringar	-	643	-
Övriga kortfristiga fordringar	-	1 657	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	286	-
Summa finansiella tillgångar	-	2 586	-
	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/ skulder redovisade till verkligt värde via övrigt totalresultat
2024-12-31			
Finansiella skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-	149 368	-
Långfristiga skulder till koncernföretag	-	287 455	-
Leverantörsskulder	-	212	-
Övriga kortfristiga skulder	-	257	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	5 485	-
Summa finansiella skulder	-	442 777	-



Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

2023-12-31	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder redovisade till verkligt värde via övrigt totalresultat
Finansiella tillgångar			
Kundfordringar	-	767	-
Övriga kortfristiga fordringar	-	3 500	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	276	-
Summa finansiella tillgångar	-	4 543	-

2023-12-31	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder redovisade till verkligt värde via övrigt totalresultat
Finansiella skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-	0	-
Långfristiga skulder till koncernföretag	-	447 922	-
Leverantörsskulder	-	4 256	-
Övriga kortfristiga skulder	-	14	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	2 034	-
Summa finansiella skulder	-	454 226	-

Verkligt värde för långfristiga skulder till kreditinstitut uppgår till 144 045 tkr (0).

Rikshem Bostäder Östersund AB
556678-7825

Not 28 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 1 % (1) av försäljningen och 22 % (23) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	186 824 682
årets vinst	9 561 323
	<u>196 386 005</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

196 386 005
<u>196 386 005</u>

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Conradi
Ordförande

Anders Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rikshem Bostäder Östersund AB, org.nr 556678-7825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rikshem Bostäder Östersund AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rikshem Bostäder Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rikshem Bostäder Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rikshem Bostäder Östersund AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rikshem Bostäder Östersund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541983089

Dokument

482 Rikshem Bostäder Östersund AB ÅR 2024
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2025-03-19 13:39:23 CET (+0100) av Angelica
Ainasoja (AA)
Färdigställt 2025-03-27 11:37:07 CET (+0100)

Initierare

Angelica Ainasoja (AA)
angelica.ainasoja@rikshem.se

Signerare

Anders Lilja (AL)
anders.lilja@rikshem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Erik Lilja"
Signerade 2025-03-25 12:26:45 CET (+0100)

Carl Conradi (CC)
carl.conradi@rikshem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL CONRADI"
Signerade 2025-03-25 14:54:48 CET (+0100)

Fredrik Enblom (FE)
fredrik.enblom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK ENBLOM"
Signerade 2025-03-27 11:37:07 CET (+0100)

Godkännare



Verifikat

Transaktion 09222115557541983089

Sumeya Elmi (SE)

sumeya.elmi@se.ey.com

Godkände 2025-03-20 22:44:16 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

