

Årsredovisning

för

Nordlinder Fastighetskonsult AB

559326-3402

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nordlinder, Styrelseledamot
2023-11-06

Styrelsen för Nordlinder Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva rådgivning och annan konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning av externa fastigheter, handel med värdepapper, lokaluthyrning, deläga eller äga andra bolag verksamma inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	156	11
Soliditet (%)	4,8	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 033	34 033
Årets resultat		123 611	123 611
Belopp vid årets utgång	25 000	132 644	157 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 033
årets vinst	123 611
	132 644
disponeras så att i ny räkning överföres	132 644
	132 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-07-07 -2022-05-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 375	0
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 375	0
Rörelseresultat		-9 375	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		164 900	11 375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Summa finansiella poster		165 056	11 375
Resultat efter finansiella poster		155 681	11 375
Resultat före skatt		155 681	11 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 070	-2 342
Årets resultat		123 611	9 033

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	133 750	0
Andra långfristiga fordringar	4	2 980 841	1 661 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 114 591	1 661 375
Summa anläggningstillgångar		3 114 591	1 661 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 101	0
Summa kortfristiga fordringar		62 101	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 156	25 000
Summa kassa och bank		125 156	25 000
Summa omsättningstillgångar		187 257	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 301 848	1 686 375

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 033	0
Årets resultat		123 611	9 033
Summa fritt eget kapital		132 644	9 033
Summa eget kapital		157 644	34 033
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 412	2 342
Övriga skulder		3 109 792	1 650 000
Summa kortfristiga skulder		3 144 204	1 652 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 301 848	1 686 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-07-07 -2022-05-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-05-31	2022-05-31
Inköp	133 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 750	
Utgående redovisat värde	133 750	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 375	
Tillkommande fordringar	1 452 799	1 661 375
Avgående fordringar	-133 333	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 980 841	1 661 375
Utgående redovisat värde	2 980 841	1 661 375

Stockholm 2023-10-31

Petter Nordlinder
Petter Nordlinder