

Årsredovisning
för
RM Fastighet AB
559358-8576

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för RM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RM Holding AB, orgnr. 559357-7132, med säte i Ronneby.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	140	148	179
Soliditet (%)	77,5	59,7	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	106 898	117 360	324 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 360	-117 360	0
Årets resultat			110 649	110 649
Belopp vid årets utgång	100 000	224 258	110 649	434 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 258
årets vinst	110 649
	334 907
disponeras så att i ny räkning överföres	334 907
	334 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 630

-82 397

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-9 447

-9 447

Summa rörelsekostnader

-99 077

-91 844

Rörelseresultat

140 923

148 156

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-712

0

Summa finansiella poster

-705

3

Resultat efter finansiella poster

140 218

148 159

Resultat före skatt

140 218

148 159

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 569

-30 799

Årets resultat

110 649

117 360

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

286 551

295 998

Summa materiella anläggningstillgångar

286 551

295 998

Summa anläggningstillgångar

286 551

295 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar till koncernföretag

75 000

75 000

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

437

3

Summa kortfristiga fordringar

175 437

75 003

Kassa och bank

Kassa och bank

145 045

231 222

Summa kassa och bank

145 045

231 222

Summa omsättningstillgångar

320 482

306 225

SUMMA TILLGÅNGAR

607 033

602 223

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 258

106 898

Årets resultat

110 649

117 360

Summa fritt eget kapital

334 907

224 258

Summa eget kapital

434 907

324 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 500

44 500

Summa obeskattade reserver

44 500

44 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 500

12 500

Skatteskulder

69 586

61 896

Övriga skulder

45 540

159 069

Summa kortfristiga skulder

127 626

233 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

607 033

602 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 374	314 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 374	314 374
Ingående avskrivningar	-18 376	-8 929
Årets avskrivningar	-9 447	-9 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 823	-18 376
Utgående redovisat värde	286 551	295 998
Bokfört värde mark	78 198	78 198
	78 198	78 198

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 335 000	2 335 000
	2 335 000	2 335 000

Ronneby 2025-03-17

Anders Eriksson
Anders Eriksson