

Årsredovisning

Boendevision AB

559041-5237

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Boendevision AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namn-teckning

Ulrika Andersson

Namn-förtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 593	67	875	2 149
Soliditet	%	0,0	2,4	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 155 603	1 205 603
Årets resultat		-1 086 194	-1 086 194
Belopp vid årets utgång	50 000	69 409	119 409

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		1 155 603
Årets vinst		<u>-1 086 194</u>
Totalt	kronor	<u><u>69 409</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

		<u>69 409</u>
	kronor	<u><u>69 409</u></u>

2026012609448

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter m m		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-75 196	-75 218
Summa rörelsens kostnader		<u>-75 196</u>	<u>-75 218</u>
Rörelseresultat		-75 196	-75 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		658 648	283 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 176 474	-141 512
Summa finansiella poster		<u>-1 517 826</u>	<u>142 281</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 593 022	67 063
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		595 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	79 871
Summa bokslutsdispositioner		<u>595 000</u>	<u>79 871</u>
Resultat före skatt		-998 022	146 934
Skatt pga ändrad beskattning		-17 278	0
Skatt på årets resultat		-70 894	0
Årets resultat		<u><u>-1 086 194</u></u>	<u><u>146 934</u></u>

2026012609449

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	44 289 653	40 896 129
Fordringar hos koncernföretag	3	17 214 323	18 880 660
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>61 503 976</u>	<u>59 776 789</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 503 976</u>	<u>59 776 789</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		659 063	1 870 614
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>659 063</u>	<u>1 870 614</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>192 713</u>	<u>247 809</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>192 713</u>	<u>247 809</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>851 776</u>	<u>2 118 423</u>
Summa tillgångar		<u><u>62 355 753</u></u>	<u><u>61 895 212</u></u>

2026012609450

2026012609451

Balansräkning, forts

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier à nom. 1 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 155 603	1 008 669
Årets resultat		-1 086 194	146 934
<i>Summa fritt eget kapital</i>		69 409	1 155 603
Summa eget kapital		119 409	1 205 603
Obeskattade reserver		400 129	400 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		70 894	56 960
Skulder till koncernföretag		61 732 700	60 220 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 621	12 521
Summa kortfristiga skulder		61 836 215	60 289 481
Summa eget kapital och skulder		62 355 753	61 895 212

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Rösträttsandel %</u>	<u>Bokfört värde 2025-09-30</u>	<u>Bokfört värde 2024-09-30</u>
Anno Domini Property S.L	3 000	100	100	44 289 653	40 896 129
Ingående anskaffningsvärde				40 896 129	40 896 129
Inköp				0	0
Försäljning/utrangeringar				0	0
Omklassificeringar				3 393 524	0
Utgående anskaffningsvärde				44 289 653	40 896 129
Redovisat värde				44 289 653	40 896 129

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående fordran		
Anno Domini Property S.L	18 880 660	3 624 023
Årets förändring		
Anno Domini Property S.L	-1 666 337	15 256 637
Utgående fordran	17 214 323	18 880 660
Redovisat värde	17 214 323	18 880 660

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

Ulrika Andersson
VD

Leif Andersson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012609453



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:31

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 13:57

DOCUMENT ID:

Bk4a9exN-l

ENVELOPE ID:

SyxmpqlxVbe-Bk4a9exN-l

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Boendevision AB.pdf

7 pages

SHA-512:

6490892b23401dd6a70644f2127ab842d48fc599d789db
9fe7fd0bf7d1a718aefa09b61ab5145d06f6837ea042fe1
1ea10ff97cc607386d62609cb5a615c85dd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:22 29.12.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:19 29.12.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:31 29.12.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2026012609454

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boendevision AB

Org.nr. 559041 - 5237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boendevision AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boendevision ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boendevision AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012609456



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:30

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson • 29.12.2025 16:26

DOCUMENT ID:

r1xrsTflVWg

ENVELOPE ID:

rkHjTzx4bl-r1xrsTflVWg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Boendevision AB 2024-10-01–2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

0979866ffe50be62e2cbfd7501194273ab3cdead202fcda29af8385b2194b53652b3923c9fab4d5095f5167b7069ca563d8e0c34e4dee5de88d9c729495a4bd5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	29.12.2025 16:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	29.12.2025 16:30	Low	IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed