

Årsredovisning för  
**Trubbaluntans Fastighets AB**

559083-4692

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Ahlström  
Styrelseledamot

2023-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trubbaluntans Fastighets AB, 559083-4692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tollarp registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning-, förvaltning- och underhållsarbeten avseende fastigheter, utföra entreprenadsverksamhet inom bygg- och anläggningsarbeten, schaktning, grävning, stensättning, plattsättning, utföra rivnings- och saneringsarbeten på fastigheter, trädgårdsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget bygger och förvaltar även egna marklägenheter i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 231	2 098	1 721	1 108
Resultat efter finansiella poster	39	308	226	183
Soliditet %	5,4	5,6	5,2	6,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 192 122	244 705
Balanseras i ny räkning		244 704	-244 705
Årets resultat			30 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 436 826</b>	<b>30 484</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 436 826
Årets resultat	30 484
<b>Summa</b>	<b>1 467 310</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 467 310
<b>Summa</b>	<b>1 467 310</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 230 856	2 098 050
Övriga rörelseintäkter		25 245	4 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 256 101</b>	<b>2 102 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-606 551	-490 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847 140	-792 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 453 691</b>	<b>-1 283 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>802 410</b>	<b>819 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 284	-511 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-763 192</b>	<b>-511 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 218</b>	<b>308 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 218</b>	<b>308 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 734	-63 546
<b>Årets resultat</b>		<b>30 484</b>	<b>244 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1 003 824	1 115 674
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 003 824</b>	<b>1 115 674</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 391 585	21 578 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	285 895	364 538
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 108	5 071
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 053 589	3 454 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 734 177</b>	<b>25 402 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 738 001</b>	<b>26 517 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 268	40 350
Övriga fordringar		90 313	37 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 069	27 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 650</b>	<b>105 512</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		295 931	114 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 931</b>	<b>114 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 581</b>	<b>220 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 158 582</b>	<b>26 737 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 436 826	1 192 122
Årets resultat		30 484	244 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 467 310</b>	<b>1 436 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 517 310</b>	<b>1 486 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 107 687	22 493 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 107 687</b>	<b>22 493 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		530 688	530 688
Förskott från kunder		37	0
Leverantörsskulder		123 903	228 686
Skatteskulder		7 180	10 290
Övriga skulder		1 572 539	1 732 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 238	255 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 533 585</b>	<b>2 757 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 158 582</b>	<b>26 737 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	10-20
------------------	-------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
--	-----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 534 725	688 195
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	206 833	846 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 741 558</b>	<b>1 534 725</b>
Ingående avskrivningar	-419 051	-131 010
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-318 683	-288 041
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-737 734</b>	<b>-419 051</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 003 824</b>	<b>1 115 674</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 494 924	19 021 546
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 261 135	3 473 378
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 756 059</b>	<b>22 494 924</b>
Ingående avskrivningar	-916 623	-492 953
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-447 851	-423 670
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 364 474</b>	<b>-916 623</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 391 585</b>	<b>21 578 301</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	482 500	482 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>482 500</b>	<b>482 500</b>
Ingående avskrivningar	-117 962	-39 321
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 643	-78 641
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-196 605</b>	<b>-117 962</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>285 895</b>	<b>364 538</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 250	11 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 250</b>	<b>11 250</b>
Ingående avskrivningar	-6 179	-4 214
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 963	-1 965
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 142</b>	<b>-6 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 108</b>	<b>5 071</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 454 153	3 754 490
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 799 737	2 981 941
Omklassificeringar	-2 200 301	-3 282 278
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 053 589</b>	<b>3 454 153</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 053 589</b>	<b>3 454 153</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 182 585	20 404 594

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	24 638 375	23 024 000
Andra ställda säkerheter	247 300	314 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 885 675</b>	<b>23 338 500</b>

## Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Tillman, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

## Underskrifter

Kristianstad

Staffan Ahlström 2023-10-30  
Staffan Ahlström Datum  
Styrelseledamot

Anette Axelsson 2023-10-30  
Anette Axelsson Datum  
Styrelseledamot