

Årsredovisning
för
Mila Fastigheter AB
559404-1062

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindgren Bergenstråle, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för Mila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av motorfordon och maskiner inom bygg och anläggningsbranschen samt även bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (18 mån)
Nettoomsättning	502	737
Resultat efter finansiella poster	116	3 692
Soliditet (%)	58,8	54,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 561 024	3 586 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 561 024	-3 561 024	0
Årets resultat			77 830	77 830
Belopp vid årets utgång	25 000	3 561 024	77 830	3 663 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 561 024
årets vinst	77 830
	3 638 854
disponeras så att i ny räkning överföres	3 638 854
	3 638 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2022-11-01
-2024-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	502 243	736 751
Övriga rörelseintäkter	131 405	8 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	633 648	744 851

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 847	-43 407
Övriga externa kostnader	-357 519	-501 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 113	-104 199
Summa rörelsekostnader	-441 479	-648 859
Rörelseresultat	192 169	95 992

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 748 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 843	4 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 818	-156 914
Summa finansiella poster	-75 975	3 596 156
Resultat efter finansiella poster	116 194	3 692 148

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-38 364	-131 124
Summa bokslutsdispositioner	-38 364	-131 124
Resultat före skatt	77 830	3 561 024

Årets resultat

77 830 **3 561 024**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 068 321	2 080 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	335 317	395 375
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 407	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 473 045	2 476 358
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 745 156	2 745 156
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 745 156	2 745 156
Summa anläggningstillgångar		5 218 201	5 221 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 625	50 000
Övriga fordringar		170 751	216 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 904	51 811
Summa kortfristiga fordringar		394 280	317 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 284	1 264 539
Summa kassa och bank		849 284	1 264 539
Summa omsättningstillgångar		1 243 564	1 582 359
SUMMA TILLGÅNGAR		6 461 765	6 803 873

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 561 024	0
Årets resultat		77 830	3 561 024
Summa fritt eget kapital		3 638 854	3 561 024
Summa eget kapital		3 663 854	3 586 024
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		169 488	131 124
Summa obeskattade reserver		169 488	131 124
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 712 500	1 807 500
Övriga skulder		763 052	1 086 065
Summa långfristiga skulder		2 475 552	2 893 565
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	95 000
Leverantörsskulder		45 531	52 036
Övriga skulder		2 339	25 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	20 314
Summa kortfristiga skulder		152 871	193 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 461 765	6 803 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 094 700	
Inköp		2 094 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 700	2 094 700
Ingående avskrivningar	-13 717	
Årets avskrivningar	-12 662	-13 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 379	-13 717
Utgående redovisat värde	2 068 321	2 080 983

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 457	
Inköp		534 457
Försäljningar/utrangeringar		-54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 457	480 457
Ingående avskrivningar	-85 082	
Försäljningar/utrangeringar		5 400
Årets avskrivningar	-60 058	-90 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 140	-85 082
Utgående redovisat värde	335 317	395 375

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	71 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 800	
Årets avskrivningar	-2 393	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 393	
Utgående redovisat värde	69 407	

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 745 156	
Inköp		2 745 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 745 156	2 745 156
Utgående redovisat värde	2 745 156	2 745 156

Andelar i bostadsrätter till lokaler i bostadsrättsföreningen Storheden Industripark.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 807 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 712 500	1 807 500
	1 712 500	1 807 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000
	95 000	95 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
Andra ställda säkerheter	2 745 156	2 745 156
	4 245 156	4 245 156

Mila Fastigheter AB
Org.nr 559404-1062

7 (7)

Södra Sunderbyn 2025-09-25

Lars Lindgren Bergenstråle
Lars Lindgren Bergenstråle
Ordförande

Michael Cullhed
Michael Cullhed