

Årsredovisning
för
SF Projektbolag 26 AB
559246-3755

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för SF Projektbolag 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har bolaget sålt samtliga andelar i bolaget Sollentuna Elfenbenet 1 AB, org.nr 559235-6322, samt Hammarsmed 1.433 Fastighets AB, org.nr 559284-7916.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32 323	1 177	-17
Soliditet (%)	98,7	2,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 853	1 177 237	1 210 384
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 177 237	-1 177 237	0
Årets resultat			32 323 041	32 323 041
Belopp vid årets utgång	50 000	1 160 384	32 323 041	33 533 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 384
årets vinst	32 323 041
	33 483 425
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	33 473 425
i ny räkning överföres	10 000
	33 483 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 427

-275 441

Summa rörelsekostnader

-247 427

-275 441

Rörelseresultat

-247 427

-275 441

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

32 537 194

1 440 871

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 274

11 807

Summa finansiella poster

32 570 468

1 452 678

Resultat efter finansiella poster

32 323 041

1 177 237

Resultat före skatt

32 323 041

1 177 237

Årets resultat

32 323 041

1 177 237

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	13 357 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 357 625
Summa anläggningstillgångar		0	13 357 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 292 927	30 886 742
Övriga fordringar		0	7 728 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401 229	0
Summa kortfristiga fordringar		32 694 156	38 615 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 284 649	2 706
Summa kassa och bank		1 284 649	2 706
Summa omsättningstillgångar		33 978 805	38 618 156
SUMMA TILLGÅNGAR		33 978 805	51 975 781
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 160 384	-16 853
Årets resultat		32 323 041	1 177 237
Summa fritt eget kapital		33 483 425	1 160 384
Summa eget kapital		33 533 425	1 210 384
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		62 500	50 473 874
Övriga skulder		38 170	33 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 710	258 249
Summa kortfristiga skulder		445 380	50 765 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 978 805	51 975 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 26 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 357 625	12 057 625
Inköp	0	16 811 033
Försäljningar	-13 357 625	-16 061 033
Kapitaltillskott	0	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 357 625
Utgående redovisat värde	0	13 357 625

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slutt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-25

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson