

ÅRSREDOVISNING

för

Stranden Lomma Fastighet AB

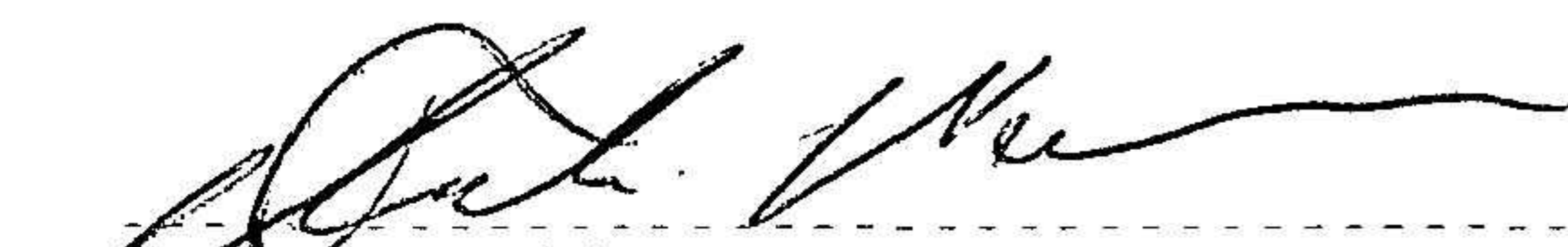
Org.nr. 556255-3197

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stranden Lomma Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/6 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2023-06-22



Anders Wendel

ÅRSREDOVISNING

för

Stranden Lomma Fastighet AB

Org.nr. 556255-3197

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Stranden Lomma Fastighet AB

Org.nr. 556255-3197

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Medi i Simrishamn Aktiebolag. Man har även bytt ägare och verksamhetsinriktning till fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Eslöv Billinge 12:58 där man under 2022 har påbörjat en större ombyggnation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-196 646	-7	-7	-7
Soliditet (%)	4,88	36	35	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-42 163	-7 500	50 337
Balanseras i ny räkning		-7 500	7 500	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-196 646	-196 646
Belopp vid årets utgång	100 000	250 337	-196 646	153 691
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 422 000		1 122 000

2023062630678

Stranden Lomma Fastighet AB

Org.nr. 556255-3197

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250 337
Årets resultat	<u>-196 646</u>
	53 691

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>53 691</u>
	53 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062630679

Stranden Lomma Fastighet AB

Org.nr. 556255-3197

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 426	-7 500
Personalkostnader	2	-139 025	0
Summa rörelsekostnader		<u>-191 451</u>	<u>-7 500</u>
Rörelseresultat		-191 448	-7 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 198	0
Summa finansiella poster		<u>-5 198</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-196 646	-7 500
Resultat före skatt		-196 646	-7 500
Årets resultat		<u>-196 646</u>	<u>-7 500</u>

2025062630680

Stranden Lomma Fastighet AB

Org.nr. 556255-3197

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	2 401 365	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	43 850	43 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	392 908	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 838 123</u>	<u>43 850</u>

Summa anläggningstillgångar

2 838 123 43 850

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>23</u>	<u>23</u>
Summa kortfristiga fordringar		23	23

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>309 970</u>	<u>98 187</u>
Summa kassa och bank		309 970	98 187

Summa omsättningstillgångar

309 993 98 210

SUMMA TILLGÅNGAR

3 148 116 142 060

2023062630681

Stranden Lomma Fastighet AB

Org.nr. 556255-3197

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 337

-42 163

Årets resultat

-196 646

-7 500

Summa fritt eget kapital

53 691

-49 663

Summa eget kapital

153 691

50 337

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

1 968 165

0

Övriga skulder

7

816 948

84 723

Summa långfristiga skulder

2 785 113

84 723

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

82 821

0

Övriga skulder

111 491

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

209 312

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 148 116****142 060**

2023062630682

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-50
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Inköp	2 401 365	0
Utgående anskaffningsvärden	2 401 365	0
Redovisat värde	2 401 365	0

Avskrivning påbörjas när ombyggnationen är färdig och byggnaden kan börja användas.

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	43 850	43 850
Utgående anskaffningsvärden	43 850	43 850
Redovisat värde	43 850	43 850

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Inköp	392 908	0
Utgående anskaffningsvärden	392 908	0
Redovisat värde	392 908	0

Stranden Lomma Fastighet AB

Org.nr. 556255-3197

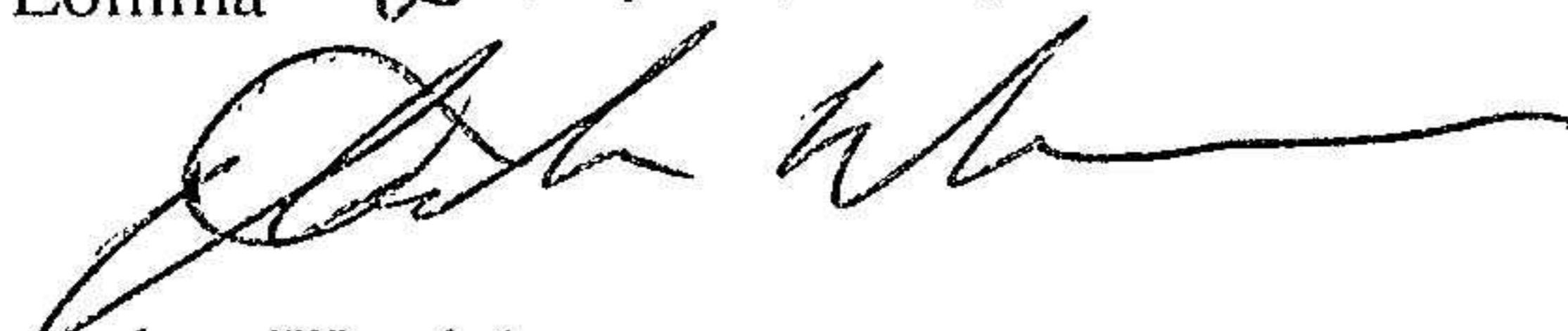
NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 968 165	0
Not 7	Byggnadskreditiv	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	5 000 000	0

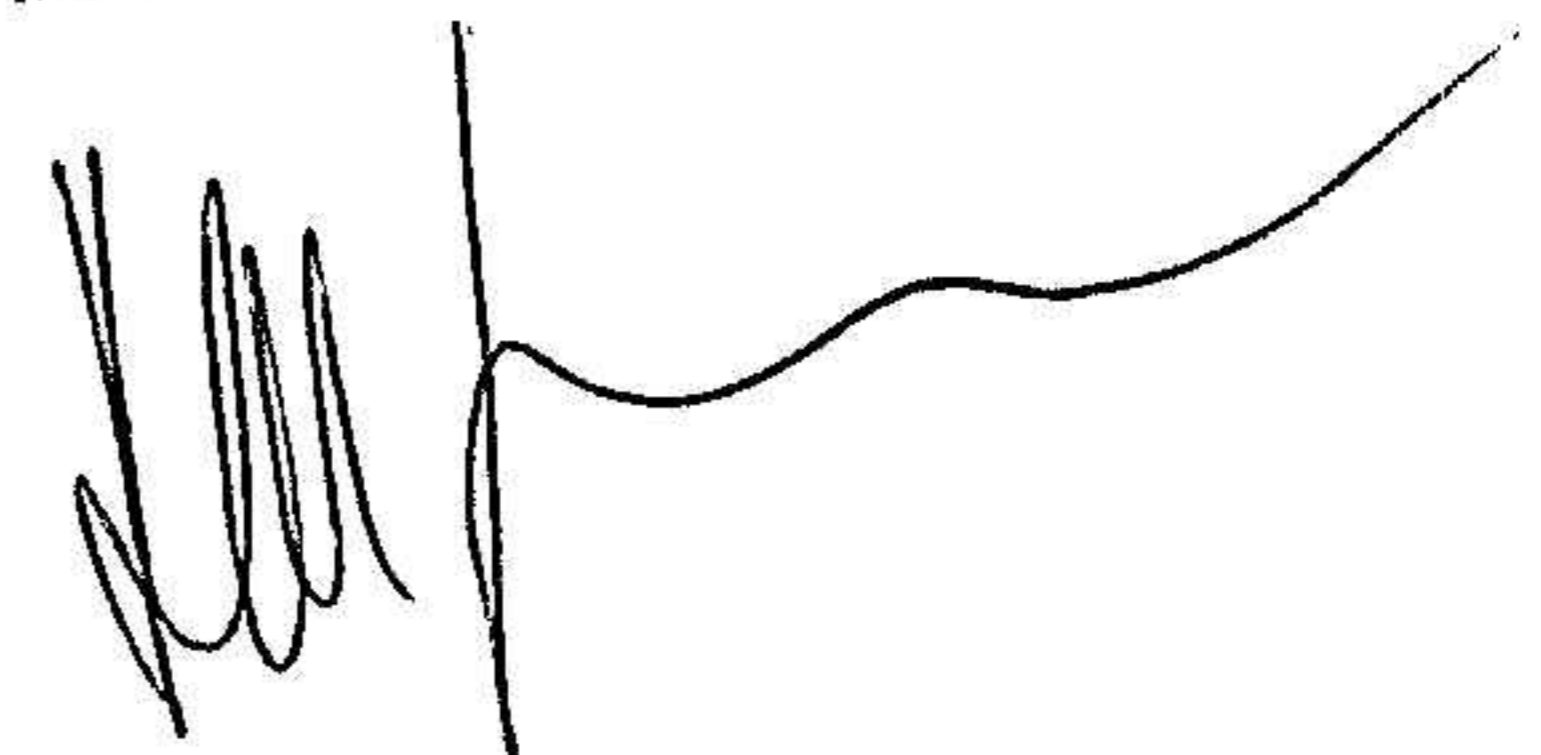
Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma 2023-06-22

Anders Wendel

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062630684