

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Räveskalla 1:414 i Borås AB

Org.nr. 559350-1637

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Räkenskapsåret består av 13 månader. Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Borås.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-186
Soliditet (%)	0,87
Balansomslutning	3 813

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-91 630	-91 630
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>100 000</u>	<u>-91 630</u>	<u>8 370</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	<u>-91 630</u>
	8 370

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 370</u>
	8 370

CEB Räveskalla 1:414 i Borås AB

Org.nr. 559350-1637

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-01</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader			-35 477
Övriga externa kostnader			-64 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-31 224</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-131 026</u>
<b>Rörelseresultat</b>			-131 026
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2		<u>-55 411</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-55 411</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-186 437
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			<u>94 807</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<u>94 807</u>
<b>Resultat före skatt</b>			-91 630
<b>Årets resultat</b>			<u>-91 630</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	<u>3 775 726</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 775 726
Summa anläggningstillgångar		3 775 726
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 752</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 752
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>33 616</u>
Summa kassa och bank		33 616
Summa omsättningstillgångar		37 368
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 813 094</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		<u>-91 630</u>
Summa fritt eget kapital		8 370
Summa eget kapital		33 370

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		933
Skulder till koncernföretag		3 777 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 501</u>
Summa kortfristiga skulder		3 779 724
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>3 813 094</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-55 411

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	3 806 950
	Utgående anskaffningsvärden	3 806 950
	Årets avskrivningar	-31 224
	Utgående avskrivningar	-31 224
	Redovisat värde	3 775 726

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

CEB Räveskalla 1:414 i Borås AB

Org.nr. 559350-1637

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith

Martin Smith

2023-03-01

Robert Smith

Robert Smith

2023-03-01

Lars Angwald

Lars Angwald

Verkställande direktör

2023-03-01