

# Elin Bellander Consulting AB

559150-8113

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elin Magdalena Maria Bellander, Styrelseledamot  
2023-01-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva konsulverksamhet inom fastighetsmäklari, fastighetsmäklari, förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 142 518	2 497 314	1 926 644	1 009 479
Resultat efter finansiella poster	1 122 732	1 515 877	1 219 853	276 981
Soliditet (%)	87	78	71	13

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	938 471	1 196 805	2 185 276
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		1 196 805	-1 196 805	0
Årets resultat			888 579	888 579
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 885 276</b>	<b>888 579</b>	<b>2 823 855</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 885 276
Årets resultat	888 579
<b>Summa</b>	<b>2 773 855</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	250 000
Balanseras i ny räkning	2 523 855
<b>Summa</b>	<b>2 773 855</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 142 518	2 497 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 142 518</b>	<b>2 497 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 476	-108 747
Personalkostnader	2	-885 740	-871 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 018 216</b>	<b>-980 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 124 302</b>	<b>1 517 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 640	-1 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 570</b>	<b>-1 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 122 732</b>	<b>1 515 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 122 732</b>	<b>1 515 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234 153	-319 072
<b>Årets resultat</b>		<b>888 579</b>	<b>1 196 805</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 996	44 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 996</b>	<b>44 895</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 237 658	2 770 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 237 658</b>	<b>2 770 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 241 654</b>	<b>2 815 735</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 241 654</b>	<b>2 815 735</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 885 276	938 471
Årets resultat		888 579	1 196 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 773 855</b>	<b>2 135 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 823 855</b>	<b>2 185 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		3 721	744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 721</b>	<b>744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 456	12 537
Skatteskulder		201 510	372 398
Övriga skulder		131 664	192 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 448	51 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>414 078</b>	<b>629 715</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 241 654</b>	<b>2 815 735</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 721
--	-------

# Underskrifter

Årsredovisning för Elin Bellander Consulting AB, 559150-8113  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Elin Magdalena Maria Bellander  
Elin Magdalena Maria Bellander  
Styrelseledamot  
2023-01-17