

ÅRSREDOVISNING

för

KC 3 Rollsbo AB

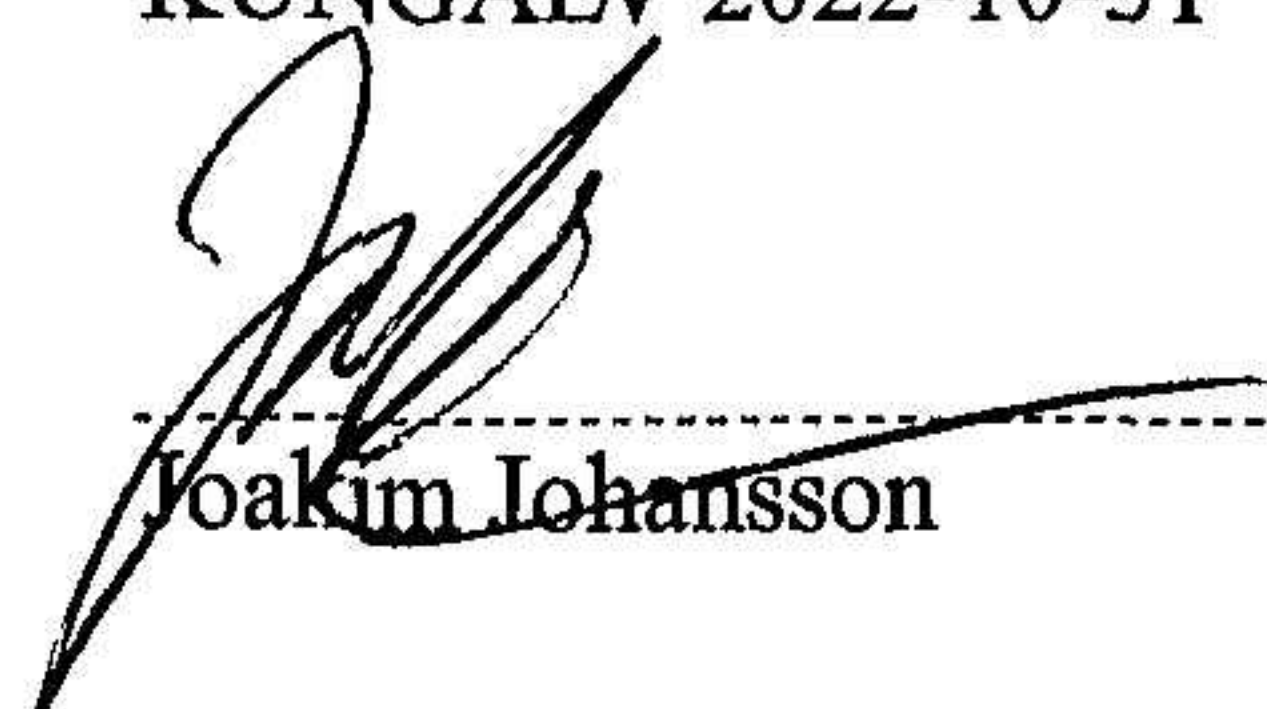
Org.nr. 559156-2698

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i KC 3 Rollsbo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2022-10-31



Joakim Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

KC 3 Rollsbo AB

Org.nr. 559156-2698

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Stiftet 3.

Företagets har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ledningen har bevakat utvecklingen av viruset Covid - 19 och har beaktat den på ett ändamålsenligt sätt. Bedömningen är att det inte haft någon påverkan på bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 542 | 720 | 528 | 88 |
| Resultat efter finansiella poster | 536 | 714 | 509 | 66 |
| Soliditet (%) | 41,62 | 36,29 | 20,75 | 5,27 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 451 688 | 560 191 | 1 011 879 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 560 191 | -560 191 | 0 |
| Årets resultat | | | 274 305 | 274 305 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 011 879 | 274 305 | 1 286 184 |

Resultatdisposition**Medel att disponera:**

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 011 879 |
| Årets resultat | 274 305 |
| | <u>1 286 184</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 286 184 |
| | <u>1 286 184</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KC 3 Rollsbo AB

Org.nr. 559156-2698

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 406 481 | 720 368 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>406 481</u> | <u>720 368</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 360 | -4 225 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-25 360</u> | <u>-4 225</u> |
| Rörelseresultat | | 381 121 | 716 143 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 850 | -3 435 |
| Summa finansiella poster | | <u>-4 850</u> | <u>-3 435</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 376 271 | 712 708 |
| Resultat före skatt | | 376 271 | 712 708 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -77 511 | -152 517 |
| Övriga skatter | | -24 455 | 0 |
| Årets resultat | | <u>274 305</u> | <u>560 191</u> |

2023022805822

2022-08-31

2021-08-31

BALANSRÄKNING

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

2

1 788 873

1 788 873

1 788 873

170 883

12 202

183 085

1 238 153

1 238 153

1 421 238

3 210 111

1 788 873

1 788 873

1 788 873

167 851

24 461

192 312

944 742

944 742

1 137 054

2 925 927

KC 3 Rollsbo AB

Org.nr. 559156-2698

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 011 879

451 688

Årets resultat

274 305

560 191

Summa fritt eget kapital

1 286 184

1 011 879

Summa eget kapital

1 336 184

1 061 879

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

73 713

73 713

Skatteskulder

110 543

236 765

Övriga skulder

34 177

33 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 494

20 000

Summa kortfristiga skulder

373 927

364 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 210 111****2 925 927**

2023022805824

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Mark

e.t

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 788 8731 788 873

1 788 873

1 788 8731 788 873

1 788 873

Not 3 Långfristiga skulder**2022-08-31****2021-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 500 000

1 500 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

NOTER

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ledningen fortsätter att bevaka och bedöma den pågående utvecklingen av viruset Covid - 19 och kommer att beakta den på ett ändamålsenligt sätt. Bedömningen är att det inte har någon påverkan på bolagets resultat och ställning efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Agnesbergs Fastighets AB, Org. nr 556265-9622.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

KUNGÄLV 2022-10-31

Joakim Johansson

Jonas Johansson

Att: ...
ca: ...

...
...