

Årsredovisning

för

H. Olofsson Fastigheter AB

559035-8973

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H. Olofsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-29


Håkan Olofsson

Årsredovisning

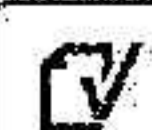
för

H. Olofsson Fastigheter AB

559035-8973

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för H. Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt förvärva, äga, utveckla och sälja bostadsprojekt och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 717	2 659	5 550	8 684
Soliditet (%)	8,2	3,6	8,0	13,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 892	2 970 104	3 024 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 970 000		-2 970 000
Balanseras i ny räkning		2 970 000	-2 970 000	0
Årets resultat			8 004 506	8 004 506
Belopp vid årets utgång	50 000	4 892	8 004 610	8 059 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 996
årets vinst	8 004 506
	8 009 502
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	9 502
	8 009 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070333224

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 185

-224 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 309

-86 006

Summa rörelsekostnader

-283 494

-310 896

Rörelseresultat

-283 494

-310 896

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 000 000

2 970 000

Summa finansiella poster

8 000 000

2 970 000

Resultat efter finansiella poster

7 716 506

2 659 104

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 077 000

8 283 040

Lämnade koncernbidrag

-4 789 000

-7 972 040

Summa bokslutsdispositioner

288 000

311 000

Resultat före skatt

8 004 506

2 970 104

Årets resultat

8 004 506

2 970 104

2023070333225

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	39 309
Summa materiella anläggningstillgångar		0	39 309

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	31 203 000	31 203 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	752 542	752 542
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 055 542	32 055 542
Summa anläggningstillgångar		32 055 542	32 094 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		61 764 045	47 894 045
Övriga fordringar		4 173 519	4 169 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 191	174 672
Summa kortfristiga fordringar		66 047 755	52 237 835

Kassa och bank

Kassa och bank		76 230	41 597
Summa kassa och bank		76 230	41 597
Summa omsättningstillgångar		66 123 985	52 279 432

SUMMA TILLGÅNGAR		98 179 527	84 374 283
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070333226

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 996	4 892
Årets resultat		8 004 506	2 970 104
Summa fritt eget kapital		8 009 502	2 974 996
Summa eget kapital		8 059 502	3 024 996
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		89 661 125	80 844 829
Summa långfristiga skulder		89 661 125	80 844 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 558
Skulder till koncernföretag		458 900	458 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	44 000
Summa kortfristiga skulder		458 900	504 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 179 527	84 374 283

2023070333227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 026	430 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 026	430 026
Ingående avskrivningar	-390 717	-304 711
Årets avskrivningar	-39 309	-86 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 026	-390 717
Utgående redovisat värde	0	39 309

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 203 000	33 749 575
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-2 546 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 203 000	31 203 000
Utgående redovisat värde	31 203 000	31 203 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	752 542	752 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 542	752 542
Utgående redovisat värde	752 542	752 542

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	80 844 829
	0	80 844 829

Not 7 Eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2023070333230

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H.Olofsson Invest AB, org nr 556507-3797, säte Sundsvall. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Olofsson
Verkställande direktör

Carola Olofsson

2023070333231



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 13:13
SENT BY OWNER:
Philip Klasson • 28.06.2023 09:50
DOCUMENT ID:
HJb48Uvtun
ENVELOPE ID:
Syl4I8Dtuh-HJb48Uvtun

DOCUMENT NAME:
Fastigheter AB ÅR 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunnar Håkan Olofsson Hakan@olofssoninvest.se	Signed	28.06.2023 10:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/11/25)
	Authenticated	28.06.2023 10:04	Low	IP: 90.235.73.77
2. Carola Viktoria Olofsson Carola.olofsson@tribo.se	Signed	28.06.2023 13:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06)
	Authenticated	28.06.2023 13:13	Low	IP: 217.213.78.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed