

**Årsredovisning**  
för  
**Tuna Motell AB**  
559129-5869

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Åhlin, Verkställande direktör  
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Södermanlands Län, Nyköpings Kommun.

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder, hotell- och konferenslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 672	2 046	1 504	1 189
Resultat efter finansiella poster	262	289	429	281
Soliditet (%)	14,7	12,1	7,4	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	462 894	173 518	686 412
Balanseras i ny räkning		173 518	-173 518	0
Årets resultat			156 437	<b>156 437</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>636 412</b>	<b>156 437</b>	<b>842 849</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	636 412
Årets resultat	156 437
<b>Totalt</b>	<b>792 849</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	792 849
<b>Totalt</b>	<b>792 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 672 322	2 046 489
Övriga rörelseintäkter		-97 899	4 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 574 423</b>	<b>2 050 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-83 500
Övriga externa kostnader		-621 371	-703 008
Personalkostnader	2	-92 693	-551 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 440	-234 474
Övriga rörelsekostnader		-586	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-942 090</b>	<b>-1 572 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>632 333</b>	<b>478 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 309	-190 027
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-370 309</b>	<b>-190 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 024</b>	<b>288 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 024</b>	<b>218 535</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 587	-45 017
<b>Årets resultat</b>		<b>156 437</b>	<b>173 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 928 133	2 155 573
Inventarier, verktyg och installationer		4 848 526	4 789 826
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 776 659</b>	<b>6 945 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 776 659</b>	<b>6 945 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 812	16 417
Övriga fordringar		384 164	312 362
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>616 976</b>	<b>328 779</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 005	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 005</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 981</b>	<b>328 779</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 424 640</b>	<b>7 274 178</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 412	462 894
Årets resultat		156 437	173 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>792 849</b>	<b>636 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>842 849</b>	<b>686 412</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		310 000	245 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>310 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 023 748	5 972 961
Skulder till koncernföretag		71 200	71 200
Övriga skulder		112 943	151 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 207 891</b>	<b>6 196 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		80 449	80 449
Leverantörsskulder		124 606	187 303
Skatteskulder		-1 036	12 366
Övriga skulder		-162 616	-144 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 497	10 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 900</b>	<b>146 611</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 424 640</b>	<b>7 274 178</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-01-01**  
**-2023-12-31**

Medelantalet anställda 1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående avskrivningar	-1 389 657
- Årets avskrivningar	-234 474
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 624 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 928 133</b>

**Not 4 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DÅ Gruppen AB, 556879-8911, säte Nyköping.

Nyköping

*Daniel Åhlin*  
Daniel Åhlin  
Styrelseledamot och VD  
2024-07-31