

Årsredovisning

för

Fastigheter I Malmfälten AB

556900-1059

Räkenskapsåret

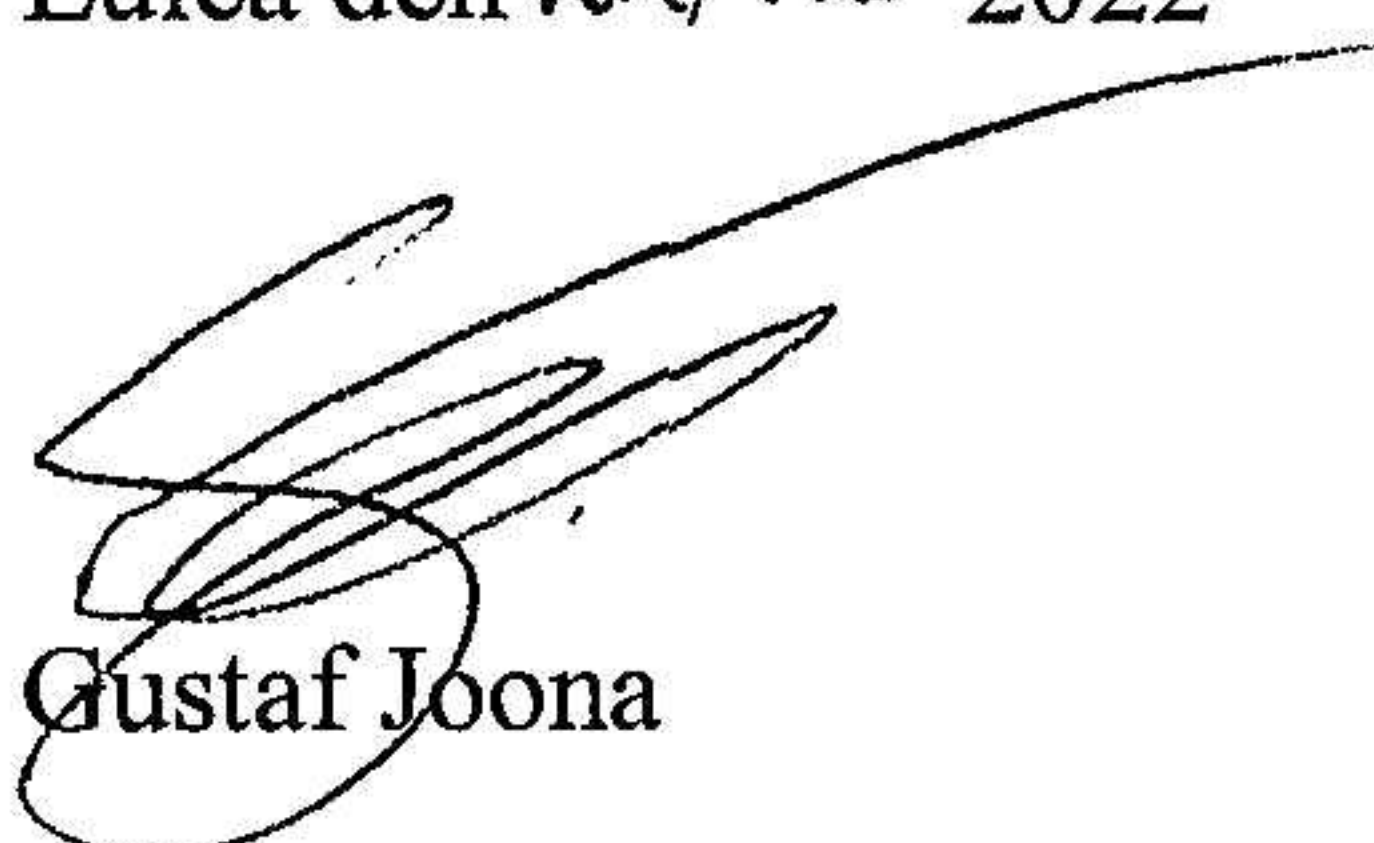
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter I Malmfälten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 22/12 2022



Gustaf Joona

Årsredovisning
för
Fastigheter I Malmfälten AB

556900-1059

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastigheter I Malmfälten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen bostadsfastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornedalens Holding AB, 559280-3844.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 706	2 890	1 596	1 166
Resultat efter finansiella poster	2 839	1 968	959	735
Soliditet (%)	20	30	24	23

Bolagets omsättning har ökat till följd av inköp av nya fastigheter för uthyrning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 628 844	1 165 727	2 894 571
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 165 727	-1 165 727	0
Årets resultat			1 696 745	1 696 745
Belopp vid årets utgång	100 000	2 794 571	1 696 745	4 591 316

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 794 571
årets vinst	1 696 745
	4 491 316

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 491 316
	4 491 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 705 764	2 890 359
Övriga rörelseintäkter		67 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 773 264	2 890 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 266 811	-589 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 443	-185 047
Summa rörelsekostnader		-1 659 254	-774 141
Rörelseresultat		3 114 010	2 116 218
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 031	-148 633
Summa finansiella poster		-275 031	-148 633
Resultat efter finansiella poster		2 838 979	1 967 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-483 300
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-483 300
Resultat före skatt		2 138 979	1 484 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-442 234	-318 558
Årets resultat		1 696 745	1 165 727

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 366 213

11 985 093

Summa materiella anläggningstillgångar

28 366 213

11 985 093

Summa anläggningstillgångar

28 366 213

11 985 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

473 000

2 500

Övriga fordringar

677

20 524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 628

0

Summa kortfristiga fordringar

537 305

23 024

Kassa och bank

Kassa och bank

149 152

268 143

Summa kassa och bank

149 152

268 143

Summa omsättningstillgångar

686 457

291 167

SUMMA TILLGÅNGAR

29 052 670

12 276 260

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 794 571

1 628 844

Årets resultat

1 696 745

1 165 727

Summa fritt eget kapital

4 491 316

2 794 571

Summa eget kapital

4 591 316

2 894 571

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 637 500

937 500

Summa obeskattade reserver

1 637 500

937 500

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 693 373

7 340 368

Summa långfristiga skulder

17 693 373

7 340 368

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 008 336

453 256

Leverantörsskulder

75 963

15 643

Skulder till koncernföretag

2 668 915

67 057

Skatteskulder

514 515

386 157

Övriga skulder

82 188

2 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

780 564

179 208

Summa kortfristiga skulder

5 130 481

1 103 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 052 670

12 276 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 511 489	8 840 238
Inköp	16 773 563	3 671 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 285 052	12 511 489
Ingående avskrivningar	-526 396	-341 349
Årets avskrivningar	-392 443	-185 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 839	-526 396
Utgående redovisat värde	28 366 213	11 985 093

2022122703371

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen	13 660 029	6 347 344
	13 660 029	6 347 344

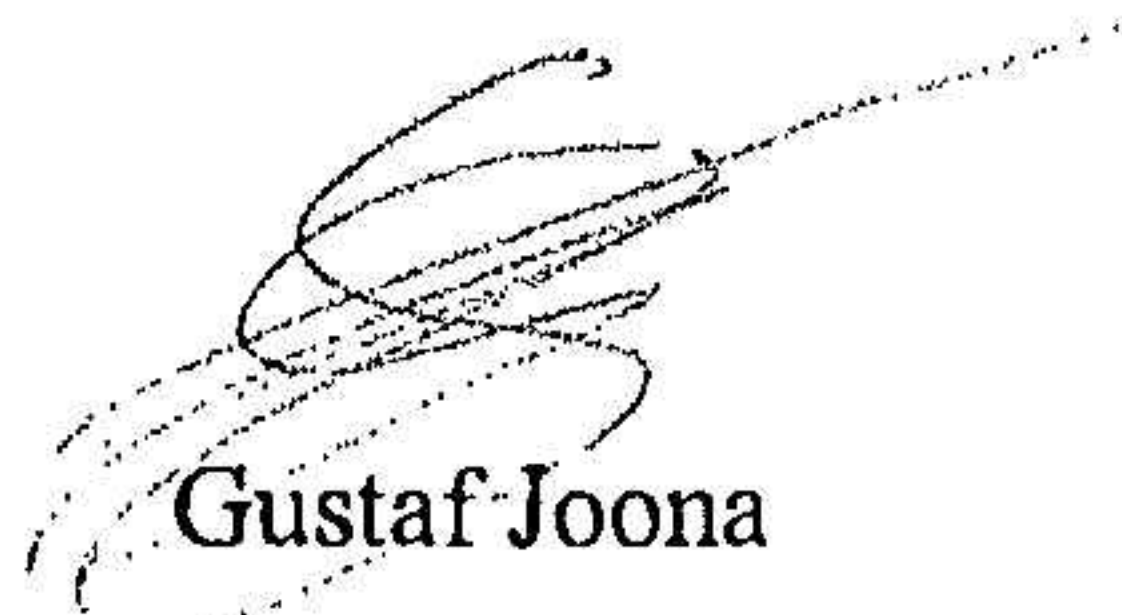
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	19 210 600	8 316 000
	19 310 600	8 416 000

Fastigheter I Malmfälten AB
Org.nr 556900-1059

7 (7)

Luleå den 20 december 2022



Gustaf Joonas

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022



Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

2022122703372

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Malmfälten AB, org.nr 556900-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Malmfälten AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Malmfälten ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheter i Malmfälten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Malmfälten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020/2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Malmfälten AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Malmfälten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 21 december 2022



Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor