

Årsredovisning för

Skäppan 5

556891-5119

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

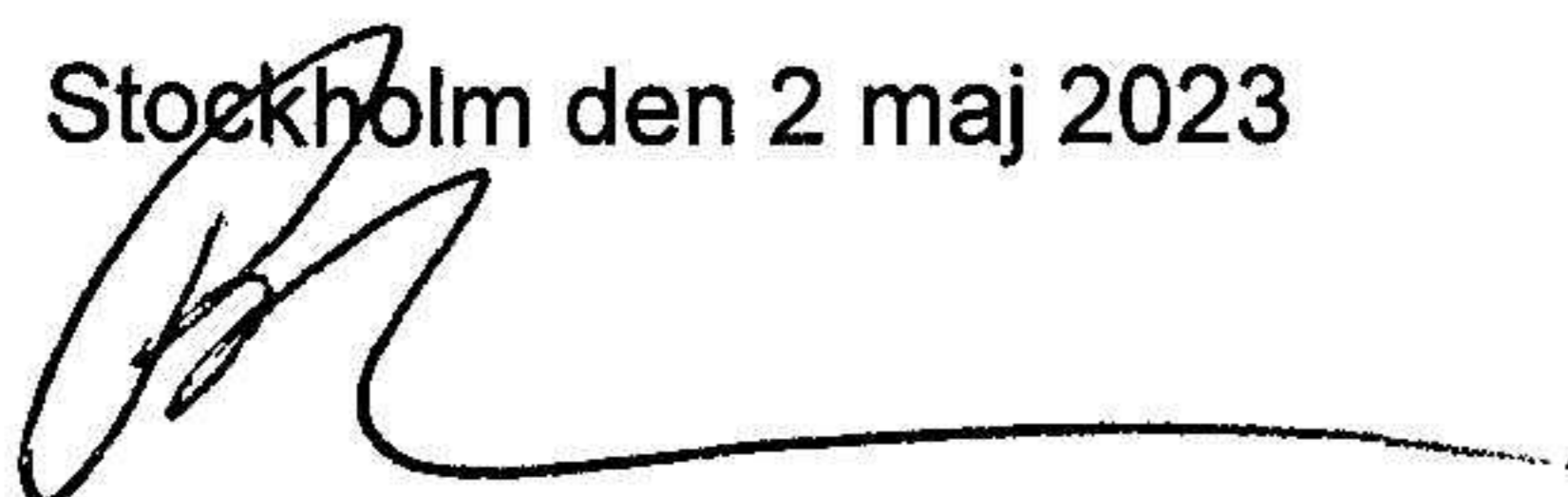
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skäppan 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 maj 2023



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skäppan 5, 556891-5119, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Egna aktier

Bolaget ägs sedan den 1 mars 2013 till 100% av L&L Riksby Fastigheter AB, org.nr 556831-8272.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 138 958	2 090 458	2 072 565	1 927 225
Resultat efter finansiella poster	371 744	675 507	764 714	88 358
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 871 045	15 507
Omföring av föreg års vinst			15 507	-15 507
Årets resultat				-39 023
Vid årets slut	50 000		1 886 552	-39 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 847 529 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 886 552
årets resultat	-39 023
Totalt	1 847 529
balanseras i ny räkning	1 847 529
Summa	1 847 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 138 958	2 090 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 138 958	2 090 458
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-896 734	-544 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 097	-123 097
Summa rörelsekostnader		-1 019 831	-667 261
Rörelseresultat		1 119 127	1 423 197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747 383	-747 690
Summa finansiella poster		-747 383	-747 690
Resultat efter finansiella poster		371 744	675 507
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-410 000	-660 000
Summa bokslutsdispositioner		-410 000	-660 000
Resultat före skatt		-38 256	15 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-767	-
Årets resultat		-39 023	15 507

2023050914190

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 361 128	23 484 225
Summa materiella anläggningstillgångar		23 361 128	23 484 225
Summa anläggningstillgångar		23 361 128	23 484 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		200 301	203 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 075
Summa kortfristiga fordringar		200 301	219 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		912 670	1 092 006
Summa kassa och bank		912 670	1 092 006
Summa omsättningstillgångar		1 112 971	1 311 092
SUMMA TILLGÅNGAR		24 474 099	24 795 317

2023050914191

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 886 552	1 871 045
Årets resultat		-39 023	15 507
Summa fritt eget kapital		1 847 529	1 886 552
Summa eget kapital		1 897 529	1 936 552
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 500 000	21 500 000
Summa långfristiga skulder		21 500 000	21 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 611	6 538
Skulder till koncernföretag		410 000	660 000
Övriga skulder		400 153	420 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 806	271 259
Summa kortfristiga skulder		1 076 570	1 358 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 474 099	24 795 317

2023050914192

u

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 619 478	24 619 478
	<u>24 619 478</u>	<u>24 619 478</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 135 253	-1 012 156
-Årets avskrivning enligt plan	-123 097	-123 097
	<u>-1 258 350</u>	<u>-1 135 253</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 361 128	23 484 225

M

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 500 000	21 500 000
	21 500 000	21 500 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	21 500 000	21 500 000
Summa eventalförpliktelser	21 500 000	21 500 000

2023050914194

M

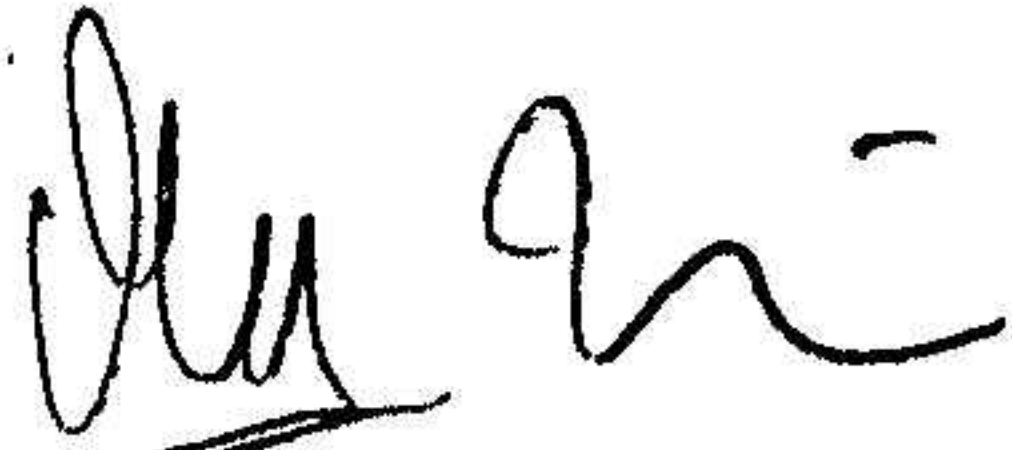
Underskrifter

Stockholm den 2 maj 2023



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023



My Bolin
Auktoriserad revisor

2023050914195

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skäppan 5 AB
Org.nr. 556891-5119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skäppan 5 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skäppan 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäppan 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skäppan 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäppan 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 maj 2023



My Bolin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

