

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lås & Fastighetservice i Roslagen AB

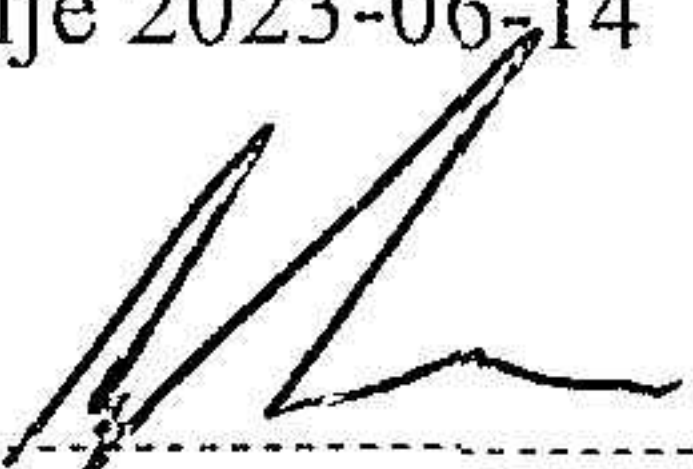
Org.nr. 556916-7918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Lås & Fastighetservice i Roslagen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-06-14

  
-----  
Anton Lundin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lås & Fastighetservice i Roslagen AB

Org.nr. 556916-7918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Norrtälje.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019      |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 468 623 | 802 675 | 794 945 | 1 252 148 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 141  | 93 026  | -98 833 | 192 864   |
| Soliditet (%)                     | 39,15   | 34,69   | 23,36   | 36,69     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 66 780              | 75 092         | 191 872            |
| Balanseras i ny räkning |              | 75 092              | -75 092        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 26 108         | 26 108             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 141 872             | 26 108         | 217 980            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 141 872 |
| Årets resultat      | 26 108  |
|                     | <hr/>   |
|                     | 167 980 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 167 980 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 167 980 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lås & Fastighetservice i Roslagen AB

Org.nr. 556916-7918

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 468 623                  | 802 675                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 114                      | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>468 737</u>           | <u>802 675</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Handelsvaror   |     | -191 054                 | -126 839                 |
| Övriga externa kostnader                             |     | -149 845                 | -381 626                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                        | 0                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -90 120                  | -173 160                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-431 019</u>          | <u>-681 625</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 37 718                   | 121 050                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 269                      | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | -2 846                   | -28 024                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-2 577</u>            | <u>-28 024</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 35 141                   | 93 026                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 35 141                   | 93 026                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -9 033                   | -17 934                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>26 108</u>            | <u>75 092</u>            |

961076999200

# Lås & Fastighetservice i Roslagen AB

Org.nr. 556916-7918

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
|  |   |                |                |
|  | 3 | <u>167 520</u> | <u>257 640</u> |
|  |   | 167 520        | 257 640        |
|  |   | 167 520        | 257 640        |
|  |   |                |                |
|  |   | 52 433         | 9 906          |
|  |   | 45 920         | 18 133         |
|  |   | <u>79 800</u>  | <u>156 000</u> |
|  |   | 178 153        | 184 039        |
|  |   |                |                |
|  |   | <u>210 969</u> | <u>111 336</u> |
|  |   | 210 969        | 111 336        |
|  |   | 389 122        | 295 375        |
|  |   | <b>556 642</b> | <b>553 015</b> |

# Lås & Fastighetservice i Roslagen AB

Org.nr. 556916-7918

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 872

66 780

Årets resultat

26 108

75 092

Summa fritt eget kapital

167 980

141 872

Summa eget kapital

217 980

191 872

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

83 429

Övriga skulder

338 662

277 714

Summa kortfristiga skulder

338 662

361 143

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**556 642**

**553 015**

2023061920198

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2022****2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

760 400

691 600

Inköp

0

181 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-112 200

Utgående anskaffningsvärden

760 400

760 400

Ingående avskrivningar

-502 760

-441 800

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

112 200

Årets avskrivningar

-90 120

-173 160

Utgående avskrivningar

-592 880

-502 760

Redovisat värde

167 520

257 640


**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

Den 14 juni 2023

  
Anton Lundin