

Årsredovisning

för

Annagårdens Fastigheter AB

559227-4665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annagårdens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30/6-2025

Nils-Åke Gustafsson



Styrelsen för Annagårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen Annagården i Vimmerby AB, 559232-0765, och Annagårdens Bostäder AB, 559232-0773. I moderbolaget bedrivs ingen verksamhet. I dotterbolagen Annagården i Vimmerby AB och Annagårdens Bostäder AB bedrivs verksamhet avseende äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	20	65	-5
Soliditet (%)	86	84	59	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 725	20 000	120 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 000	-20 000	0
Årets resultat			46 957	46 957
Belopp vid årets utgång	50 000	70 725	46 957	167 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 725
årets vinst	46 957
	117 682
disponeras så att i ny räkning överföres	117 682
	117 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 043	-4 823
Summa rörelsekostnader		-5 043	-4 823
Rörelseresultat		-5 043	-4 823
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 000	24 823
Summa finansiella poster		30 000	24 823
Resultat efter finansiella poster		24 957	20 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		22 000	0
Resultat före skatt		46 957	20 000
Årets resultat		46 957	20 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		95 246	43 246
Summa kortfristiga fordringar		95 246	43 246
Summa omsättningstillgångar		95 246	43 246
SUMMA TILLGÅNGAR		195 246	143 246

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 725

50 725

Årets resultat

46 957

20 000

Summa fritt eget kapital

117 682

70 725

Summa eget kapital

167 682

120 725

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

24 064

19 021

Summa långfristiga skulder

24 064

19 021

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

Summa kortfristiga skulder

3 500

3 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

195 246

143 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Vimmerby den 25 juni 2025

Nils-Åke Gustafsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Box 173 • 598 23 VIMMERBY

