

Årsredovisning

för

NK Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559297-0585

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nermin Kuljanin, Styrelseledamot

2026-01-14

Styrelsen för NK Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och rådgivning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 482 200	1 323 279	1 027 916	1 140 460	1 852 838
Resultat efter finansiella poster	311 041	271 810	238 202	130 222	425 086
Soliditet (%)	72,75	74,64	74,65	75,90	67,20

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 109	214 720	261 829
Utdelning	0	-209 550	0	-209 550
Balanseras i ny räkning	0	214 720	-214 720	0
Årets resultat	0	0	246 032	246 032
Belopp vid årets utgång	25 000	27 279	246 032	298 311

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 279
Årets resultat	246 032
Summa	273 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	3 311
Summa	273 311

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 270 000 kr, vilket motsvarar 10,80 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2026-01-16.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 482 200	1 323 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 482 200	1 323 279
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-384 392	-322 481
Övriga externa kostnader		-73 437	-110 699
Personalkostnader	2	-713 346	-619 179
Summa rörelsekostnader		-1 171 175	-1 052 359
Rörelseresultat		311 025	270 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-60
Summa finansiella poster		16	890
Resultat efter finansiella poster		311 041	271 810
Resultat före skatt		311 041	271 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 009	-57 090
Årets resultat		246 032	214 720

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 358	42 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180	0
Summa kortfristiga fordringar		8 538	42 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		401 530	308 366
Summa kassa och bank		401 530	308 366
Summa omsättningstillgångar		410 068	350 789
SUMMA TILLGÅNGAR		410 068	350 789

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 279	22 109
Årets resultat		246 032	214 720
Summa fritt eget kapital		273 311	236 829
Summa eget kapital		298 311	261 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	461
Summa långfristiga skulder		0	461
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		25 492	11 770
Övriga skulder		76 265	67 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		111 757	88 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		410 068	351 250

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter på balansdagen.

Not 4 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Företaget har enligt styrelsens bedömning inte några eventualförpliktelser på balansdagen.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Nermin Kuljanin

Styrelseledamot

2026-01-13