

# Årsredovisning

---

## *IPRO Capital AB*

556985-3665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mattias Olsson  
2026-03-15

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver aktiviteter inom verksamhetsstyrning och förvaltning av lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	38	744	-1	-1
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 685 192	743 773	3 478 965
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-800 000		-800 000
- Balanseras i ny räkning		743 773	-743 773	0
- Årets resultat			35 886	35 886
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 628 966	35 886	2 714 852

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 628 966
<i>Årets resultat</i>	35 886
<i>Summa</i>	2 664 852

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 364 852
<i>Summa</i>	2 664 852

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	930	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>930</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 560	-15 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 560</b>	<b>-15 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 630</b>	<b>-15 056</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 854	2 306
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 493 477
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39 854</b>	<b>758 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 224</b>	<b>743 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 224</b>	<b>743 773</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 338	0
<b>Årets resultat</b>	<b>35 886</b>	<b>743 773</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		298	294
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>298</i>	<i>294</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 517 892	3 292 101
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 517 892</i>	<i>3 292 101</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 518 190</b>	<b>3 292 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 718 190</b>	<b>3 492 395</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 628 966	2 685 192
Årets resultat	35 886	743 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 664 852	3 428 965
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 714 852</b>	<b>3 478 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 338	0
Övriga skulder	1 000	930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 338</b>	<b>13 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 718 190</b>	<b>3 492 395</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 199 477	3 199 477
	Utgående anskaffningsvärden	3 199 477	3 199 477
	Ingående nedskrivningar	-2 999 477	-506 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-2 493 477
	Utgående nedskrivningar	-2 999 477	-2 999 477
	Redovisat värde	200 000	200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

### *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Mattias Olsson*

Mattias Olsson

2026-03-03