

2025050329159

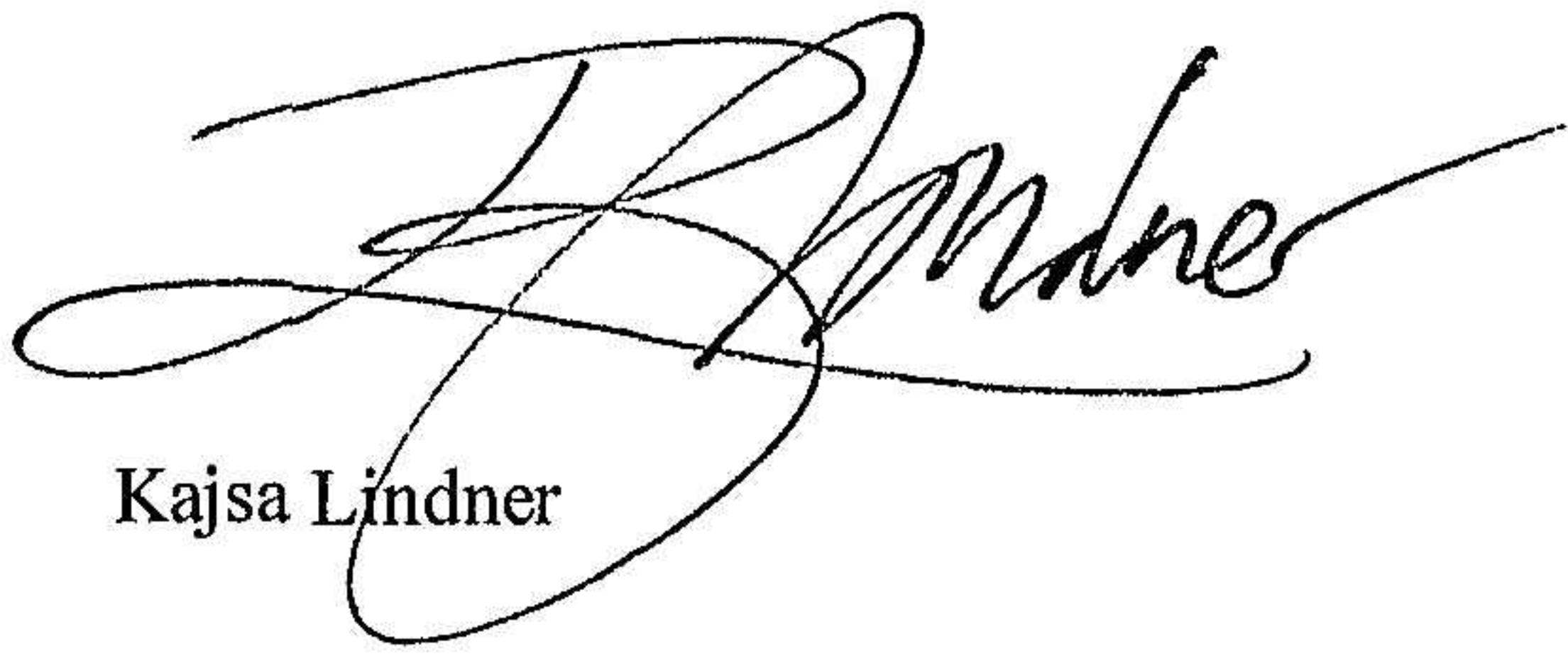
## HÖRNAN HOTELLFASTIGHETER AB

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hörnan Hotellfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 27 april 2023



Kajsa Lindner

Jag intygar att denna kopia stämmer med  
Originaldet.

Hörnan Hotellfastigheter AB  
Org nr 556076-5553

KATSA LINONER

## HÖRNAN HOTELLFASTIGHETER AB

### ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hörnan Hotellfastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.  
Bolaget har sin redovisning i svenska kronor.

| Redovisningen omfattar   | <u>Sid</u> |
|--------------------------|------------|
| - förvaltningsberättelse | 2          |
| - resultaträkning        | 3          |
| - balansräkning          | 4          |
| - tilläggsupplysningar   | 5          |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hörnan Hotellfastigheter äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 3:2 i Uppsala. Fastigheten utgörs till 60 % av en byggnad för hotell drift som hyrs av Grand Hotell Hörnan AB och till 40 % av en byggnad med bostadslägenheter. Under året har innergården grävts ur, byggts om och nyasfalterats samt att elbilsladdare har installerats. Utöver detta har underhåll och reparationer utförts på båda byggnaderna.

Företagsledningen och styrelsen arbetar mycket aktivt med att se över och reducera bolagets kostnader samt öka företagets intäkter för att på så sätt trygga bolagets fortsatta drift

Företaget är ett dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB, 556533-0296, med säte i Uppsala.

#### Styrelsens sammansättning

Ordförande: Stefan Daun  
Ledamöter: Heléne Bennbom och Lars Bennbom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året återbetalat tidigare års beviljade Covidstöd från Skatteverket.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                            | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning            | 3 107       | 435         | 819         | 2 805       | 2 782       |
| Resultat efter finansnetto | 33          | 139         | -507        | 1 146       | 1 653       |
| Soliditet                  | 4,6%        | 4,7%        | 3,3%        | 4,3%        | 4,1%        |

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

|                         | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> | <i>Totalt</i> |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Antal aktier 200 st     |                           |                         |                                |                           |               |
| Belopp vid årets ingång | 100 000                   | 20 000                  | 938 932                        | 0                         | 1 058 932     |
| Resultatdisposition     |                           |                         | 0                              | 0                         | 0             |
| Årets resultat          |                           | 0                       | 0                              | -658                      | -658          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000                   | 20 000                  | 938 932                        | -658                      | 1 058 274     |

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| balanserat resultat | 938 932     |
| årets resultat      | <u>-658</u> |
| Totalt              | 938 274     |

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| överförs till balanserat resultat | <u>938 274</u> |
| Totalt                            | 938 274        |

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

|  | 2022-01-01 -<br><u>2022-12-31</u> | 2021-01-01 -<br><u>2021-12-31</u> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>RESULTATRÄKNING</b>                           |                                   |                                   |
| <i>Rörelsens intäkter</i>                        |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                  | 3 107 400                         | 435 371                           |
| Övriga rörelseintäkter                           | <u>-810 404</u>                   | <u>1 274 161</u>                  |
| Summa rörelseintäkter                            | 2 296 996                         | 1 709 532                         |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                       |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                         | -1 094 382                        | -651 846                          |
| Avskrivningar                                    | Not 1 och 2 <u>-726 809</u>       | <u>-706 673</u>                   |
| Summa rörelsekostnader                           | -1 821 191                        | -1 358 519                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | 475 805                           | 351 013                           |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>          |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10                                | 22                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | <u>-443 041</u>                   | <u>-212 001</u>                   |
| Summa finansiella poster                         | -443 031                          | -211 979                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | 32 774                            | 139 034                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                            | <u>-33 432</u>                    | <u>-139 036</u>                   |
| Summa bokslutsdispositioner                      | -33 432                           | -139 036                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                       | -658                              | -2                                |
| <b>Skatter</b>                                   |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                          | <u>0</u>                          | <u>2</u>                          |
| <b>Årets resultat</b>                            | -658                              | 0                                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |          | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |          |                   |                   |
| <u>Anläggningstillgångar</u>                 |          |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |          |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | Not 1    | 21 769 813        | 21 328 934        |
| Inventarier                                  | Not 2    | <u>222 794</u>    | <u>371 521</u>    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |          | 21 992 607        | 21 700 455        |
| <u>Omsättningstillgångar</u>                 |          |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |          |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |          | 16 334            | 0                 |
| Kundfordringar                               |          | 27 258            | 10 433            |
| Övriga fordringar                            |          | 366 327           | 184 272           |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader |          | <u>6 049</u>      | <u>0</u>          |
| Summa kortfristiga fordringar                |          | 415 968           | 194 705           |
| <i>Kassa och bank</i>                        |          |                   |                   |
| Kassa och bank                               |          | <u>398 298</u>    | <u>643 279</u>    |
| Summa kassa och bank                         |          | 398 298           | 643 279           |
| Summa omsättningstillgångar                  |          | 814 266           | 837 984           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |          | <b>22 806 873</b> | <b>22 538 439</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>              |          |                   |                   |
| <u>Eget kapital</u>                          |          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |          | <u>20 000</u>     | <u>20 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital                    |          | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |          | 938 932           | 938 932           |
| Årets resultat                               |          | <u>-658</u>       | <u>0</u>          |
| Summa fritt eget kapital                     |          | 938 274           | 938 932           |
| Summa eget kapital                           |          | 1 058 274         | 1 058 932         |
| <u>Långfristiga skulder</u>                  |          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 3, 4 | <u>18 839 071</u> | <u>19 239 907</u> |
| Summa långfristiga skulder                   |          | 18 839 071        | 19 239 907        |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <u>Kortfristiga skulder</u>                  |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 400 831        | 400 831        |
| Leverantörsskulder                           | 192 307        | 76 696         |
| Skulder till koncernföretag                  | 1 591 797      | 1 439 641      |
| Övriga skulder                               | 261 169        | 83 369         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>463 424</u> | <u>239 063</u> |
| Summa kortfristiga skulder                   | 2 909 528      | 2 239 600      |
| <br>   |                |                |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL               | 22 806 873     | 22 538 439     |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna principer*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

#### *Statliga stöd*

Statliga stöd intäktsförs vid den tidpunkt när det har bedömts som rimligt att bidraget kommer att erhållas och samtliga villkor kommer att uppfyllas. Stöd som inte är förknippat med återbetalningsskyldighet intäktsförs alltid. Stöd som är förenat med återbetalningsskyldighet intäktsförs endast om det med hög grad av sannolikhet kan bedömas att stödet inte kommer att återkrävas. Statliga stöd som avser förvärv av tillgång skall reducera tillgångens anskaffningsvärde.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 1 Byggnader och mark

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| Vid årets början                       | 31 547 139        | 31 547 139        |
| Nyanskaffningar                        | 920 034           | 0                 |
| Avyttringar och utrangeringar          | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Vid årets slut                         | 32 467 173        | 31 547 139        |

Hörnan Hotellfastigheter AB  
Org nr 556076-5553

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                    | 10 218 205     | 9 758 190      |
| Avyttringar och utrangeringar       | 0              | 0              |
| Årets avskrivning enligt plan       | <u>479 155</u> | <u>460 015</u> |
| Vid årets slut                      | 10 697 360     | 10 218 205     |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 21 769 813     | 21 328 934     |

Not 2 Inventarier

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| Vid årets början                       | 1 346 307         | 1 400 307         |
| Nyanskaffningar                        | 98 927            | 0                 |
| Avyttringar och utrangeringar          | <u>0</u>          | <u>-54 000</u>    |
| Vid årets slut                         | 1 445 234         | 1 346 307         |

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                    | 974 786        | 782 128        |
| Avyttringar och utrangeringar       | 0              | -54 000        |
| Årets avskrivning enligt plan       | <u>247 654</u> | <u>246 658</u> |
| Vid årets slut                      | 1 222 440      | 974 786        |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 222 794        | 371 521        |

Not 3 Långfristiga skulder

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 1 603 324         | 1 603 324         |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen                 | <u>17 235 747</u> | <u>17 636 583</u> |
|  | 18 839 071        | 19 239 907        |

Not 4 Ställda säkerheter

|                      | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | <u>20 100 000</u> | <u>20 100 000</u> |
|                      | 20 100 000        | 20 100 000        |

Not 5 Uppgifter om moderbolag

| <i>Namn</i>               | <i>Org.nr.</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Eklundshof fastigheter AB | 556533-0296    | Uppsala     |

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inflationen är fortsatt hög under år 2023s första månader och därför har Sveriges Riksbank fortsatt att höja räntan. Detta påverkar företagets kostnader. Företagsledningen och styrelsen arbetar därför aktivt med att reducera bolagets kostnader samt möjligheter att öka bolagets intäkter för att på så sätt trygga bolagets fortsatta drift.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Stefan Daun  
Ordförande

Heléne Bennbom

Lars Bennbom

Kajsa Lindner  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

2023-04-26 08:38:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HÖRNAN HOTELLFASTIGHETER AB 556076-5553 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAJSA LINDNER

Kajsa Lindner  
Verkställande direktör

2023-04-21 13:16:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN DAUN

Stefan Daun  
Ordförande

2023-04-24 16:09:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉNE BENNBOM

Heléne Bennbom

2023-04-23 06:58:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

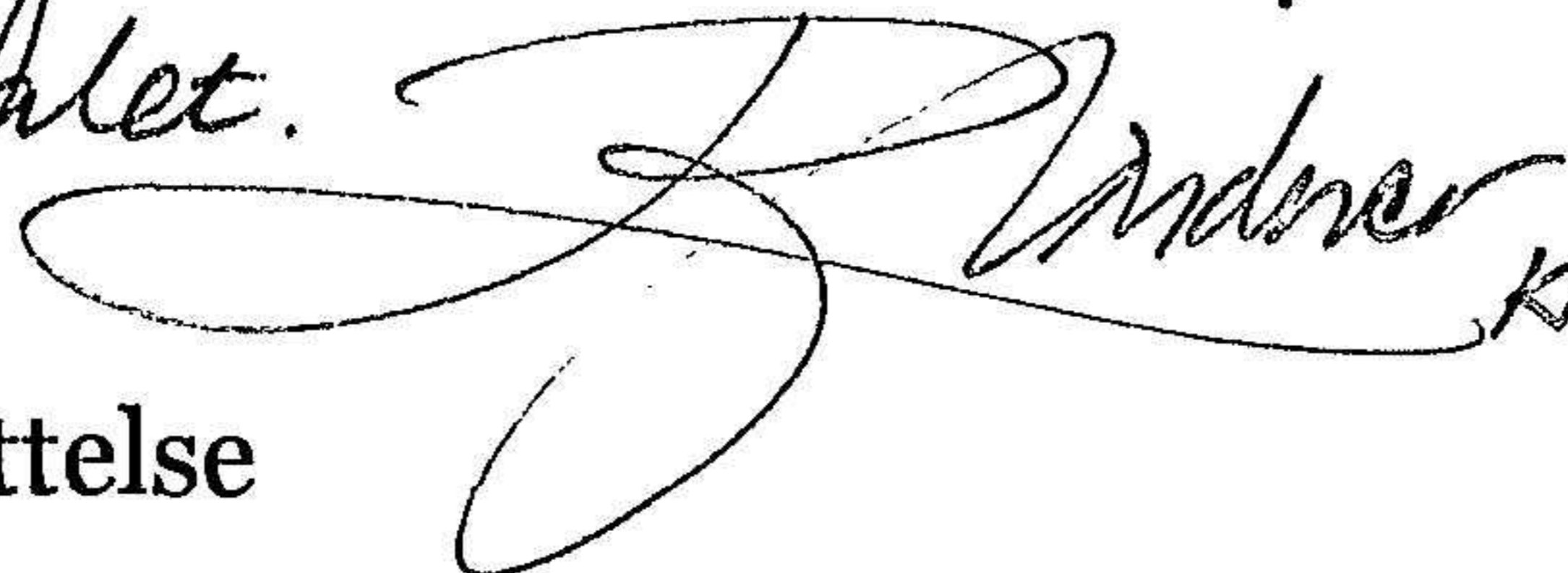
Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Henrik Bennbom

Lars Bennbom

2023-04-22 11:34:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.   
KAJSA LINDNER

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnan Hotellfastigheter AB, org.nr 556076-5553

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnan Hotellfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnan Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hörnan Hotellfastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörnan Hotellfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörnan Hotellfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörnan Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

*2023-04-26 08:38:05 UTC*

---

Datum



Leveranskanal: E-post

2023050329165