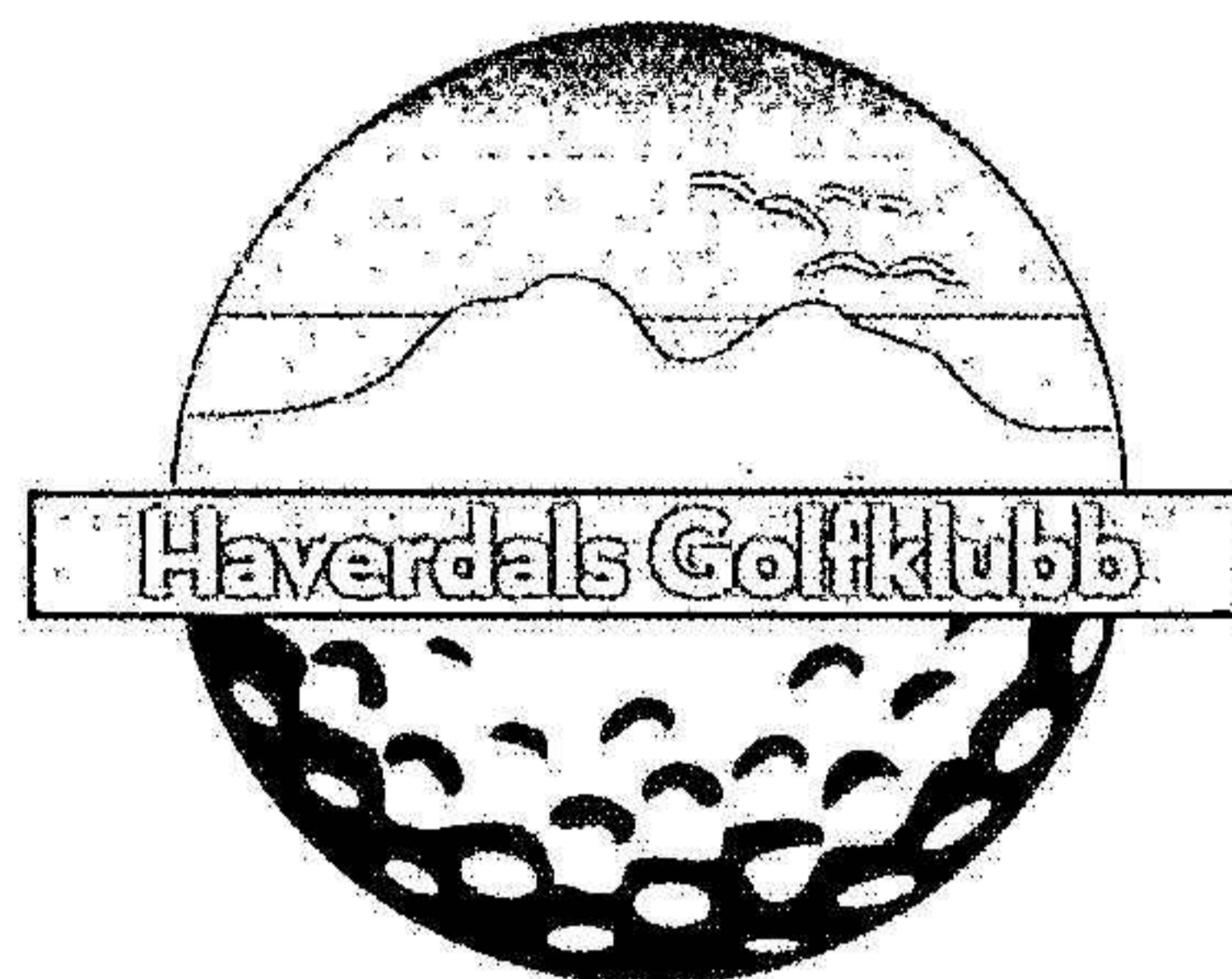


AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Haverdals Golf avger härmed följande årsredovisning för redovisningsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen säte: Haverdal

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Haverdals Golf intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Haverdal den 24 mars 2023



Bo Isacson

AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för AB Haverdals Golf, 556330-1778, med säte i Haverdal, Halmstads kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ägs till 100% av Haverdals Golfklubb (849201-5329) med säte i Haverdal och förvaltar en 18-håls golfanläggning på ofri grund i Haverdal.

Banans kondition har även under 2022 varit i utmärkt skick trots ännu ett år med ett stort antal spel. Detta har ytterligare bidragit till att stärka bolagets varumärke.

Under senare delen av året har en ny kortare tee, Tee 45, lagts till ett flertal av hålen och beräknas vara spelbara till våren. Vidare har hål nr 1 av säkerhetsskäl fått en förändrad spellinje. Hålet kommer också att vara spelbart under kommande vår.

Pandemiutbrottet 2020 innebar att golfen fick ett uppsving. Även om intresset har sjunkit något så är det historisk sett väldigt många som spelar golf vilket påverkar verksamheten positivt. Det finns en kölista av medlemmar och antalet greenfeegäster är fortfarande på en hög nivå.

I årsmötet som avhölls i mars 2022, beslutades att nästföljande års (2023) spelavgifter ska fastställas, vilket innebar att 2023 års avgifter debiterades i slutet av 2022.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 304	13 056	12 159	11 220	10 758
Bruttoresultat	9 394	10 292	9 355	9 086	8 878
Resultat efter finansiella poster	95	-99	102	2	-185
Soliditet	5%	7%	8%	7%	8%

Förändringar i eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
<i>Belopp i kr</i>				
Vid årets början	100 000	20 000	684 937	161
Omföring av föreg års vinst			161	-161
Årets resultat				90 802
Vid årets slut	100 000	20 000	685 098	90 802

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott som lämnades 2014 uppgick till 700 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämans förfogande	
Balanserat resultat	685 098
Årets resultat	90 802
Kronor	775 900

Styrelsen föreslår att vinstmedlen	
överförs i ny räkning	775 900
Kronor	775 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

RESULTATRÄKNING

i tusental kronor

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 304	13 056
Övriga rörelseintäkter		310	246
Summa intäkter		<u>12 614</u>	<u>13 302</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 910	-3 009
Övriga externa kostnader		-3 304	-2 946
Personalkostnader	1	-5 344	-5 139
Summa kostnader		<u>-11 558</u>	<u>-11 094</u>
Resultat före avskrivningar		1 056	2 208
Avskrivningar	2,3,4	<u>-889</u>	<u>-2 217</u>
Resultat efter avskrivningar		167	-9
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-90
Summa finansiella poster		<u>-72</u>	<u>-90</u>
Resultat efter finansiella poster		95	-99
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-4	99
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4</u>	<u>99</u>
Resultat före skatt		91	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>91</u>	<u>0</u>

2023062234690

AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

BALANSRÄKNING

i tusental kronor

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 989	8 273
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 117	1 385
Inventarier och installationer	4	518	230
		<u>9 624</u>	<u>9 888</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier	5	50	-
		<u>50</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		9 674	9 888
Omsättningstillgångar			
Varulager		894	693
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 975	60
Skattefordran		83	82
Övriga fordringar		7	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170	200
		<u>6 235</u>	<u>554</u>
Kassa och bank	6	4 333	3 307
Summa omsättningstillgångar		11 462	4 554
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 136</u>	<u>14 442</u>

2023062234691

AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

BALANSRAKNING

i tusental kronor

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685	685
Årets resultat		91	0
		<u>776</u>	<u>685</u>
Summa eget kapital		896	805
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		315	311
		<u>315</u>	<u>311</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 500	1 800
Skulder till koncernföretag		11 021	9 754
		<u>12 521</u>	<u>11 554</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	300	300
Förskott från kunder		-	-
Leverantörsskulder		299	285
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		463	348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 342	839
		<u>7 404</u>	<u>1 772</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 136</u>	<u>14 442</u>

2023062234692

AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

i tusental kronor

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd bfnar 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	Antal år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	30
- Markanläggningar	10
- Maskiner	5 - 10
- Inventarier och fordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 % f å 20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

Not 1 Anställda*Medelantal anställda*20222021

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10

10

Not 2 Byggnader och markanläggningar2022-12-312021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

16 144

15 706

Årets anskaffningar

165

438

Försäljningar/utrangeringar

-

-

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**16 309****16 144**

Ingående avskrivningar

-7 871

-7 393

Årets avskrivningar

-449

-478

Utgående ackumulerade avskrivningar**-8 320****-7 871****Utgående redovisat värde****7 989****8 273****Not 3 Maskiner**2022-12-312020-12-31

Ingående anskaffningsvärde

8 055

7 636

Årets anskaffningar

47

419

Försäljningar/utrangeringar

-

-

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**8 102****8 055**

Ingående avskrivningar

-6 670

-6 288

Försäljningar/utrangeringar

-

-

Årets avskrivningar

-315

-382

Utgående ackumulerade avskrivningar**-6 985****-6 670****Utgående redovisat värde****1 117****1 385****Not 4 Inventarier, verktyg och installatione**2022-12-312021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

2 720

2 777

Årets anskaffningar

412

163

Försäljningar/utrangeringar

-145

-220

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**2 987****2 720**

Ingående avskrivningar

-2 490

-2 576

Försäljningar/utrangeringar

145

220

Årets avskrivningar

-124

-134

Utgående ackumulerade avskrivningar**-2 469****-2 490****Utgående redovisat värde****518****230**

AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

2023062234695

<u>Not 5</u>	<u>Aktier</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	-	-
	Årets anskaffningar	50	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	-
	Utgående redovisat värde	50	0

<u>Not 6</u>	<u>Checkräkningskredit</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Beviljad kreditlimit	500	500
	Outnyttjad del	-500	-500
	Utnyttjat kreditbelopp	0	0

<u>Not 7</u>	<u>Långfristiga skulder</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	1 500	1 800
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	11 021	9 554
	Summa långfristiga skulder	12 521	11 354

<u>Not 8</u>	<u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelse</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
	Företagsinteckning	4 000	4 000
	Summa ställda säkerheter	4 000	4 000


AB Haverdals Golf

Org nr 556330-1778

2023062234696

Not 9	Skulder som redovisas i flera poster	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder:</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 500	1 800
<i>Kortfristiga skulder:</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	<u>300</u>	<u>300</u>
	Summa skulder till kreditinstitut	1 800	2 100

Haverdal den 9 februari 2023




 Jonas Magnusson
 Ordförande



 Håkan Bisseberg
 Verkställande direktör



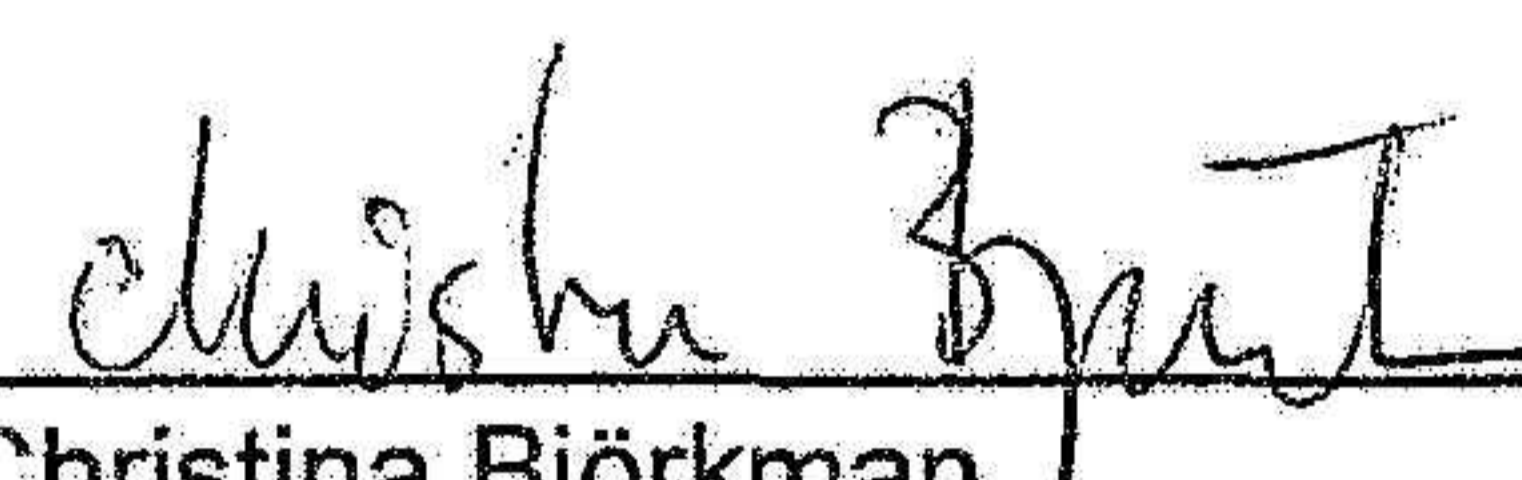
 Ulf Persson
 Vice ordförande



 Bo Isacson



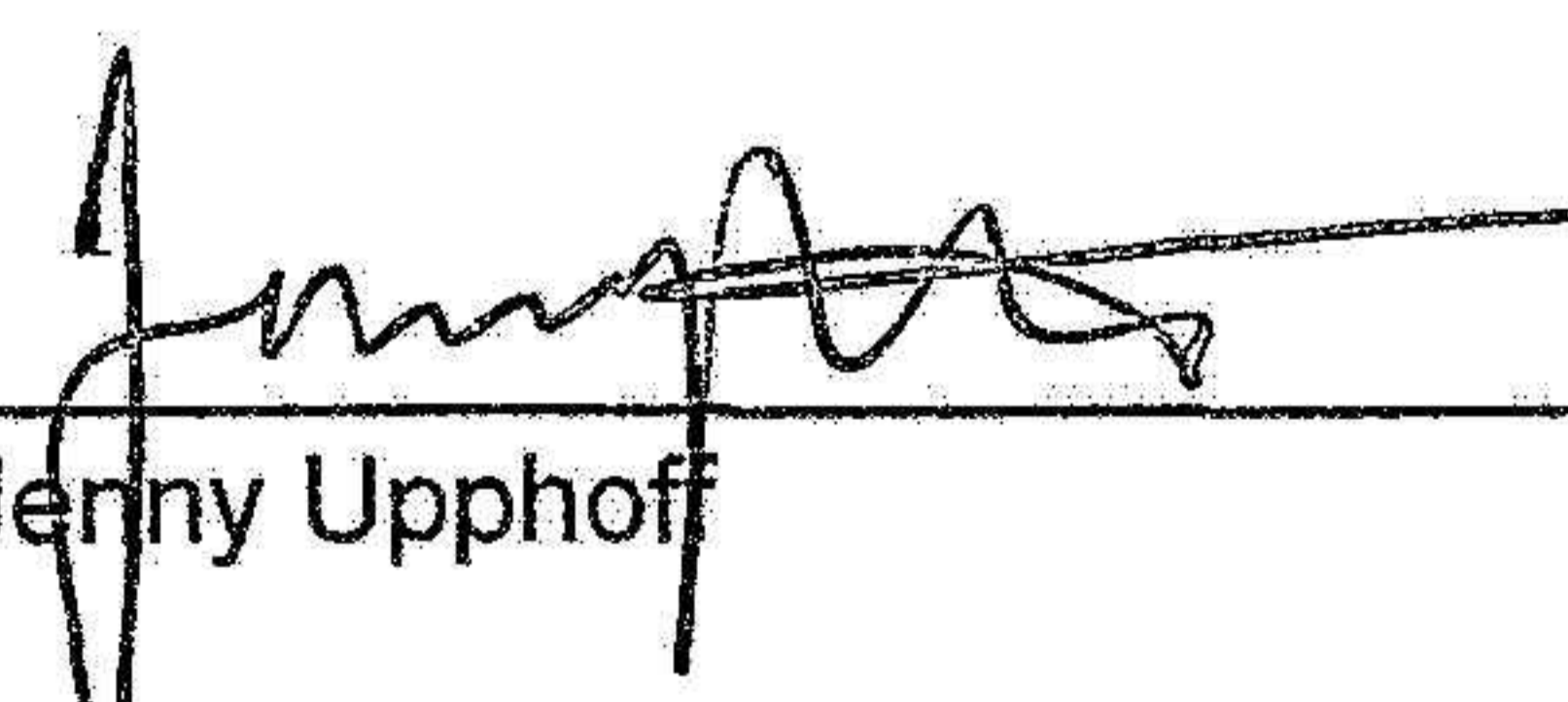
 Yvonne Nilsson



 Christina Björkman

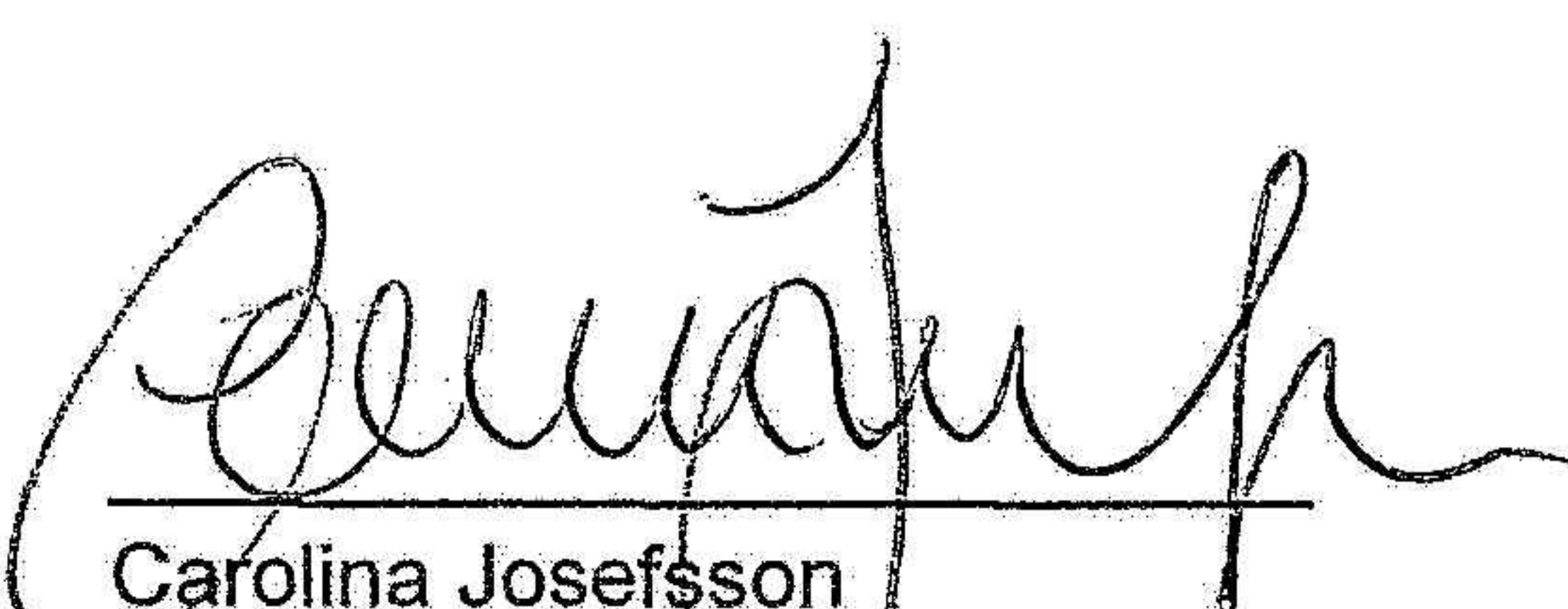


 Lars-Erik Blank



 Jenny Upphoff

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10
 Ernst & Young AB



 Carolina Josefsson
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Haverdals Golf, org.nr 556330-1778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Haverdals Golf för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Haverdals Golfs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Haverdals Golf enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

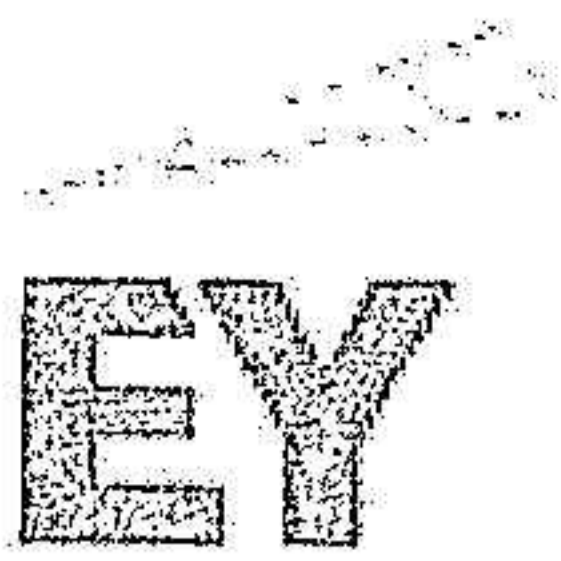
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023062234698

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Haverdals Golf 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Haverdals golf enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

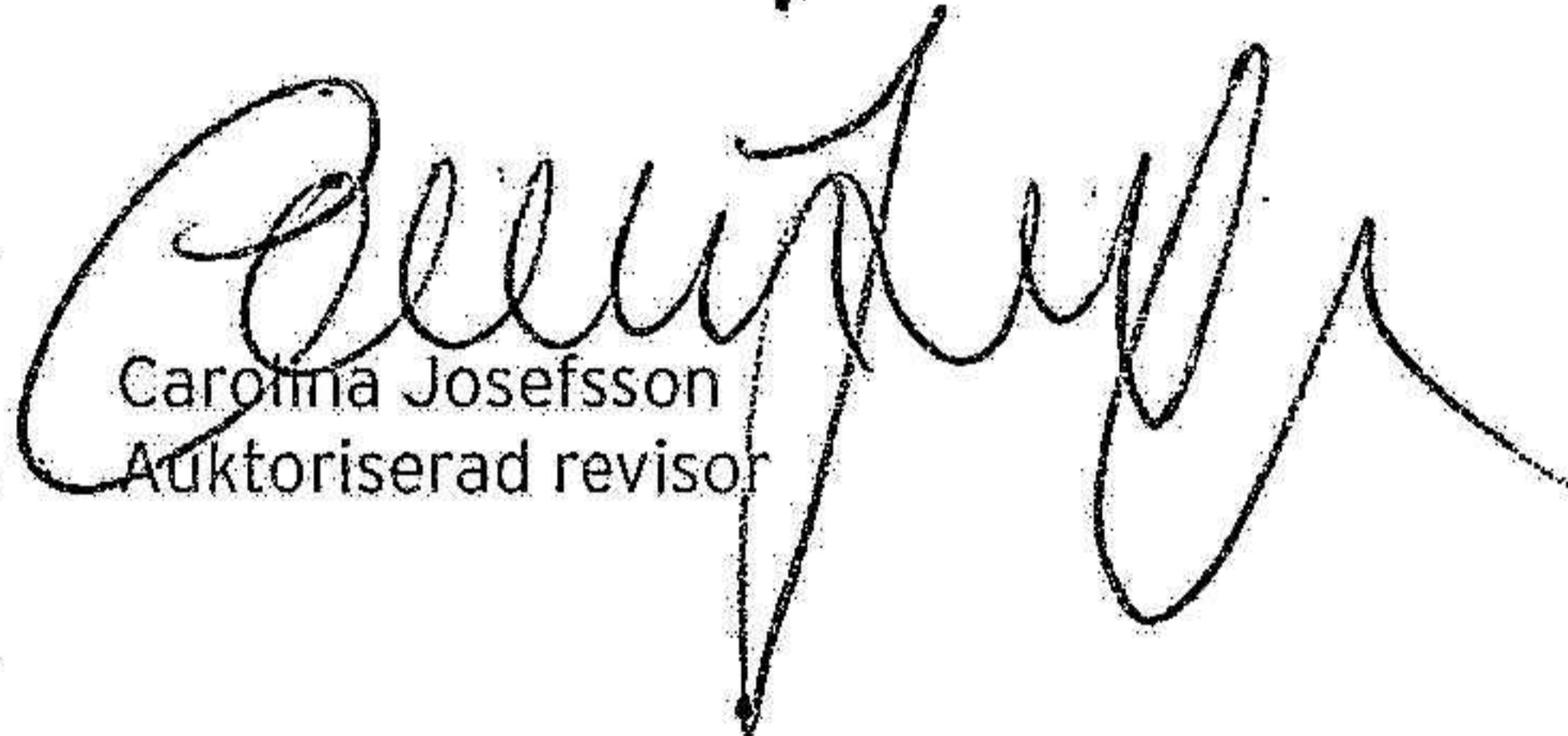
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 10/3 2023


Carolina Josefsson
Auktoriserad revisor