

# Årsredovisning

för

## PM Fastighet Falkenberg AB

559405-9064

Räkenskapsåret

2022-11-14 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Johansson, Styrelseledamot

2024-02-22

Styrelsen för PM Fastighet Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–14 – 2023–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under sitt första verksamhetsår förvärvat fastigheterna Falkenberg Chauffören 84 och 85.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (10 mån)
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	42
Soliditet (%)	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		32 149	<b>32 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 149</b>	<b>57 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 149
disponeras så att i ny räkning överföres	32 149
	<b>32 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-14 -2023-08-31 (10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-26 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 092</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 750</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-9 601
<b>Årets resultat</b>		<b>32 149</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 982 722

**Summa materiella anläggningstillgångar 982 722**

**Summa anläggningstillgångar 982 722**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 44 031

**Summa kassa och bank 44 031**

**Summa omsättningstillgångar 44 031**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 026 753**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		32 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	886 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>886 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 904
Skatteskulder		9 601
Övriga skulder		9 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 026 753</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Inköp	1 002 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 002 766</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-20 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>982 722</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	694 528
	<b>694 528</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31
Fastighetsinteckning	958 000
	<b>958 000</b>

Falkenberg 2024-02-22

*Mattias Johansson*  
Mattias Johansson  
Ordförande

*Peter Tellqvist*  
Peter Tellqvist