

Årsredovisning för
Ljungkransens Fastighets Aktiebolag

556481-6279

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Anna Hamrin
Styrelseledamot

Ljungby 2025-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungkransens Fastighets Aktiebolag, 556481-6279, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Uthyrningen avser bostäder till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 868 133	1 822 686	1 714 403	1 676 000
Resultat efter finansiella poster	-178 967	445 938	110 036	605 000
Soliditet %	17,6	18,9	23,2	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	976 000	27 825	1 081 407	317 938
Balanseras i ny räkning			317 938	-317 938
Årets resultat				-242 830
Belopp vid årets utgång	976 000	27 825	1 399 345	-242 830

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 399 345
Årets resultat	-242 830
Summa	1 156 515
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 156 515
Summa	1 156 515

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 868 133	1 822 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 868 133	1 822 686
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-295 151	-291 402
Övriga externa kostnader		-614 273	-448 319
Personalkostnader		0	-1 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 604	-250 964
Summa rörelsekostnader		-1 164 028	-992 016
Rörelseresultat		704 105	830 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 006	2 202
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-361 071	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 007	-386 934
Summa finansiella poster		-883 072	-384 732
Resultat efter finansiella poster		-178 967	445 938
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-128 000
Förändring av periodiseringsfonder		-39 471	0
Summa bokslutsdispositioner		-39 471	-128 000
Resultat före skatt		-218 438	317 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 392	0
Årets resultat		-242 830	317 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 528 911	5 772 595
Inventarier, verktyg och installationer		56 281	47 365
Summa materiella anläggningstillgångar		5 585 192	5 819 960
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 406 752	5 406 752
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	716 929	778 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 173 681	6 234 752
Summa anläggningstillgångar		11 758 873	12 054 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		142 349	166 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 228	38 983
Summa kortfristiga fordringar		184 577	205 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		543 939	484 119
Summa kassa och bank		543 939	484 119
Summa omsättningstillgångar		728 516	689 400
SUMMA TILLGÅNGAR		12 487 389	12 744 112

2025052800131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		976 000	976 000
Reservfond		27 825	27 825
Summa bundet eget kapital		1 003 825	1 003 825
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 399 345	1 081 407
Årets resultat		-242 830	317 938
Summa fritt eget kapital		1 156 515	1 399 345
Summa eget kapital		2 160 340	2 403 170
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 471	0
Summa obeskattade reserver		39 471	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 826 483	9 826 483
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		10 026 483	10 026 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		246	0
Skulder till koncernföretag		0	128 000
Skatteskulder		118 685	40 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 164	146 042
Summa kortfristiga skulder		261 095	314 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 487 389	12 744 112

2025052800132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 353 292	12 353 292
Utgående anskaffningsvärden	12 353 292	12 353 292
Ingående avskrivningar	-6 580 697	-6 337 013
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 684	-243 684
Utgående avskrivningar	-6 824 381	-6 580 697
Redovisat värde	5 528 911	5 772 595

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 406 752	1 952 052
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 454 700
Utgående anskaffningsvärden	5 406 752	5 406 752
Redovisat värde	5 406 752	5 406 752

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 000	563 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	1 078 000	778 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-361 071	
Utgående nedskrivningar	-361 071	0
Redovisat värde	716 929	778 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 826 483	9 826 483


Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

 2025-05-23
Eva Johansson Datum
Styrelseordförande

 2025-05-23
Karin Hamrin Datum
Styrelseledamot

 2025-05-23
Anna Hamrin Datum
Styrelseledamot