

Styrelsen för

Spannmålet Fastighet AB
Org nr 559448-7919

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 18 september 2023 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023-09
	2024-12
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansnetto	-10 400
Soliditet	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	0	0	0	0
Aktiekapital vid bildande	25 000			
Årets resultat				-10 400
Vid årets slut	25 000	0	0	-10 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

Ansamlad förlust	0
Årets resultat	-10 400
Summa	-10 400

Behandlas enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	-10 400
Summa	-10 400



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-18	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning			0
<i>Summa rörelseintäkter</i>			0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader			-10 400
<i>Summa rörelsekostnader</i>			-10 400
RÖRELSERESULTAT			-10 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			-10 400
RESULTAT FÖRE SKATT			-10 400
ÅRETS RESULTAT			-10 400



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott	2	651 128
		<u>651 128</u>
Summa anläggningstillgångar		651 128
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		61 347
Summa omsättningstillgångar		61 729
SUMMA TILLGÅNGAR		712 857
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-10 400
		<u>-10 400</u>
Summa eget kapital		14 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		17 875
Skulder till koncernföretag		680 000
		<u>697 875</u>
Summa kortfristiga skulder		697 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		712 475



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	0
Årets inköp	651 128
Vid årets slut	651 128
Redovisat värde vid årets slut	651 128

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stålmarm

Henrik Lindstrand

Olov Lindberg



Verifikat

Transaktion 09222115557545981540

Dokument

Årsredovisning 2024, Spannmålet Fastighet AB ny
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2025-05-06 11:31:40 CEST (+0200) av Henrik Lindstrand (HL1)
Färdigställt 2025-05-06 14:25:54 CEST (+0200)

Initierare

Henrik Lindstrand (HL1)
Forum Fastighetsekonomi
henrik.lindstrand@fforum.se
+46706305354

Signerare

Anders Stålmarm (AS)
Spannmålet Fastighet AB
anders.stalarm@fforum.se
Signerade 2025-05-06 14:25:54 CEST (+0200)

Olov Lindberg (OL)
Spannmålet Fastighet AB
olov.lindberg@fforum.se
Signerade 2025-05-06 11:42:50 CEST (+0200)

Henrik Lindstrand (HL2)
Spannmålet Fastighet AB
henrik.lindstrand@fforum.se
Signerade 2025-05-06 11:33:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Spannmålet Fastighet AB

Org nr 559448-7919

2025061010424

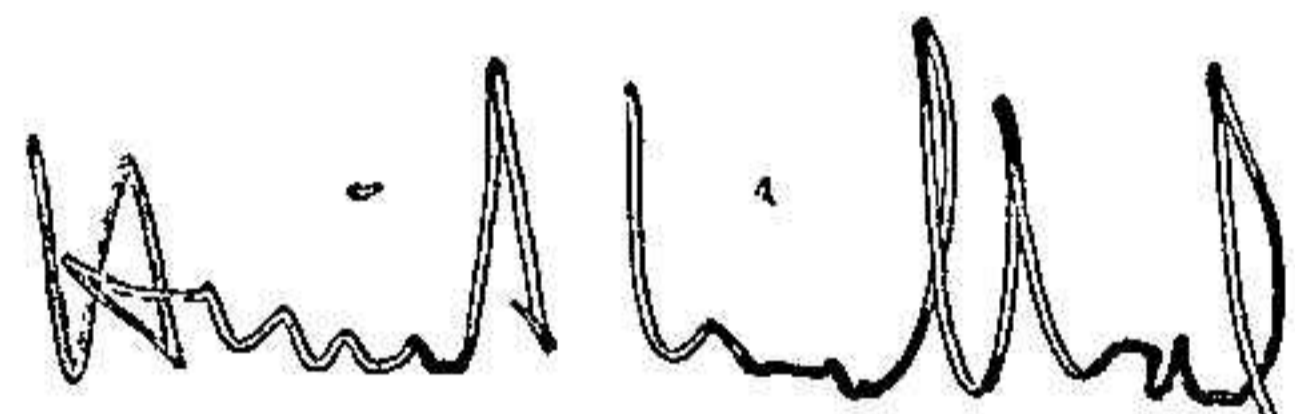
Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-09-18 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Spannmålet Fastighet AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2025.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-05-31



Henrik Lindstrand