

Årsredovisning

MJM Fastighetservice AB

556685-4716

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2024-02-12


Martti Junnila

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver städ-, bygg- och fastighetservice i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 140	1 259	1 535	1 296
Resultat efter finansiella poster	481	480	752	535
Soliditet %	88	88	87	85

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	907 977	278 208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-197 000	
Balanseras i ny räkning		278 208	-278 208
Årets resultat			296 616
Belopp vid årets utgång	100 000	989 185	296 616

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	989 185
Årets resultat	296 616
<i>Summa</i>	<i>1 285 801</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 081 801
<i>Summa</i>	<i>1 285 801</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *ff*

RESULTATRÄKNING

1

2024021901198

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 139 636	1 258 685
Övriga rörelseintäkter	0	8 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 139 636	1 266 805
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-30 794	-17 735
Övriga externa kostnader	-225 687	-229 600
Personalkostnader	-487 169	-510 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 878	-13 949
Summa rörelsekostnader	-756 528	-771 643
Rörelseresultat	383 108	495 162
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	81 668	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 227	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	15 450	-15 450
Summa finansiella poster	98 345	-15 450
Resultat efter finansiella poster	481 453	479 712
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-114 200	-124 500
Summa bokslutsdispositioner	-114 200	-124 500
Resultat före skatt	367 253	355 212
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 637	-77 004
Årets resultat	296 616	278 208

Handwritten signature

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 689

29 567

Summa materiella anläggningstillgångar

16 689

29 567

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

970 809

Andra långfristiga fordringar

5

1 500 000

383 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 354 161

Summa anläggningstillgångar

1 516 689

1 383 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 005

129 478

Övriga fordringar

97 276

68 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 816

127 076

Summa kortfristiga fordringar

305 097

324 745

Kassa och bank

Kassa och bank

549 403

446 615

Summa kassa och bank

549 403

446 615

Summa omsättningstillgångar

854 500

771 360

SUMMA TILLGÅNGAR

2 371 189

2 155 088 *HL*

2024021901199

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	989 185	907 977
Årets resultat	296 616	278 208
Summa fritt eget kapital	1 285 801	1 186 185
Summa eget kapital	1 385 801	1 286 185
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	869 707	755 507
Summa obeskattade reserver	869 707	755 507
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 615	0
Leverantörsskulder	12 540	6 507
Övriga skulder	69 381	76 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 145	30 438
Summa kortfristiga skulder	115 681	113 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 371 189	2 155 088

MJM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 337	450 337
	Utgående anskaffningsvärden	450 337	450 337
	Ingående avskrivningar	-420 770	-406 821
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-12 878	-13 949
	Utgående avskrivningar	-433 648	-420 770
	Redovisat värde	16 689	29 567

2024021901202

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	970 809	970 809
	Försäljningar	-970 809	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	970 809
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	398 802	163 559
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp kapitalförsäljning	1 500 000	235 243
	Försäljning kapitalförsäkring	-398 802	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	398 802
	Ingående nedskrivningar	-15 450	0
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	15 450	0
	Årets nedskrivningar	0	-15 450
	Utgående nedskrivningar	0	-15 450
	Redovisat värde	1 500 000	383 352

UNDERSKRIFTER

Täby 2024-02-12


Martti Junnila

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-12


Hannu Harju
Auktoriserad revisör

Revisionsrådet

2024021901205

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJM Fastighetsservice AB
Org.nr 556685-4716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MJM Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJM Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MJM Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska *fl*

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJM Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MJM Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina *ut*

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 12 februari 2024


 Hannu Harju
 Auktoriserad revisor