

2024110406365

Årsredovisning för

Hagnäs Fastighet i Gamleby AB

556323-9242

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hagnäs Fastighet i Gamleby AB, 556323-9242, med säte i Gamleby, Västerviks kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30. Bolaget använder sig av redovisningsvalutan svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av fastighetsuthyrning och fastighetsförvaltning samt arbete med trädgårdsanläggningar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tryckpoolen i Gamleby AB, org nr 556433-7284 med säte i Gamleby, i Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	758	1 298	1 321	1 122
Resultat efter finansiella poster	474	1 635	335	4
Soliditet, %	8,6%	44,2%	91,7%	88,5%

Nettoomsättningen har minskat på grund av att bolaget under förra året sålde av en verksamhetsgren och istället påbörjade fastighetsuthyrning vilket inte genererat lika stor omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 251 783
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 200 000
Årets resultat			862
Vid årets slut	100 000	20 000	52 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	51 783
årets resultat	862
Totalt	52 645
disponeras för	
balanseras i ny räkning	52 645
	52 645

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		757 938	1 407 740
Övriga rörelseintäkter	2	103 752	1 450 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		861 690	2 858 038
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 031	-257 782
Övriga externa kostnader		-250 581	-379 248
Personalkostnader	3	-6 368	-525 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 329	-61 329
Summa rörelsekostnader		-394 309	-1 223 629
Rörelseresultat		467 381	1 634 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 806	716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-210
Summa finansiella poster		6 657	506
Resultat efter finansiella poster		474 038	1 634 915
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-472 000	-1 260 000
Förändring av överavskrivningar		-	-10 205
Summa bokslutsdispositioner		-472 000	-1 270 205
Resultat före skatt		2 038	364 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 176	-1 452
Årets resultat		862	363 258

2024110406367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	269 541	319 916
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 114	43 068
Summa materiella anläggningstillgångar		301 655	362 984
Summa anläggningstillgångar		301 655	362 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		194 044	566 407
Övriga fordringar		1 531	1 574 513
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 688	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 326	7 615
Summa kortfristiga fordringar		214 589	2 148 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 581 292	612 953
Summa kassa och bank		1 581 292	612 953
Summa omsättningstillgångar		1 795 881	2 761 488
SUMMA TILLGÅNGAR		2 097 536	3 124 472

202411040668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 783	888 525
Årets resultat		862	363 258
Summa fritt eget kapital		52 645	1 251 783
Summa eget kapital		172 645	1 371 783
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		10 205	10 205
Summa obeskattade reserver		10 205	10 205
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 879	66 755
Skulder till koncernföretag		1 656 012	1 368 750
Skatteskulder		4 389	-
Övriga skulder		69 310	118 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 096	188 222
Summa kortfristiga skulder		1 914 686	1 742 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 097 536	3 124 472

202410406369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Tryckpoolen i Gamleby AB, org nr 556433-7284 med säte i Gamleby, i Västerviks kommun. I koncernen ingår endast dessa två bolag.

Inköp från moderbolaget har under året gjorts med 0 tkr (f.å 0 tkr). Någon försäljning till moderbolaget har inte skett (f.å 0 tkr)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Vinst vid avyttring av verksamhet	-	1 434 872
Övrigt	103 752	15 426
Summa	103 752	1 450 298

Not 3 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1
Summa	-	1

Not 4 Byggnader och mark

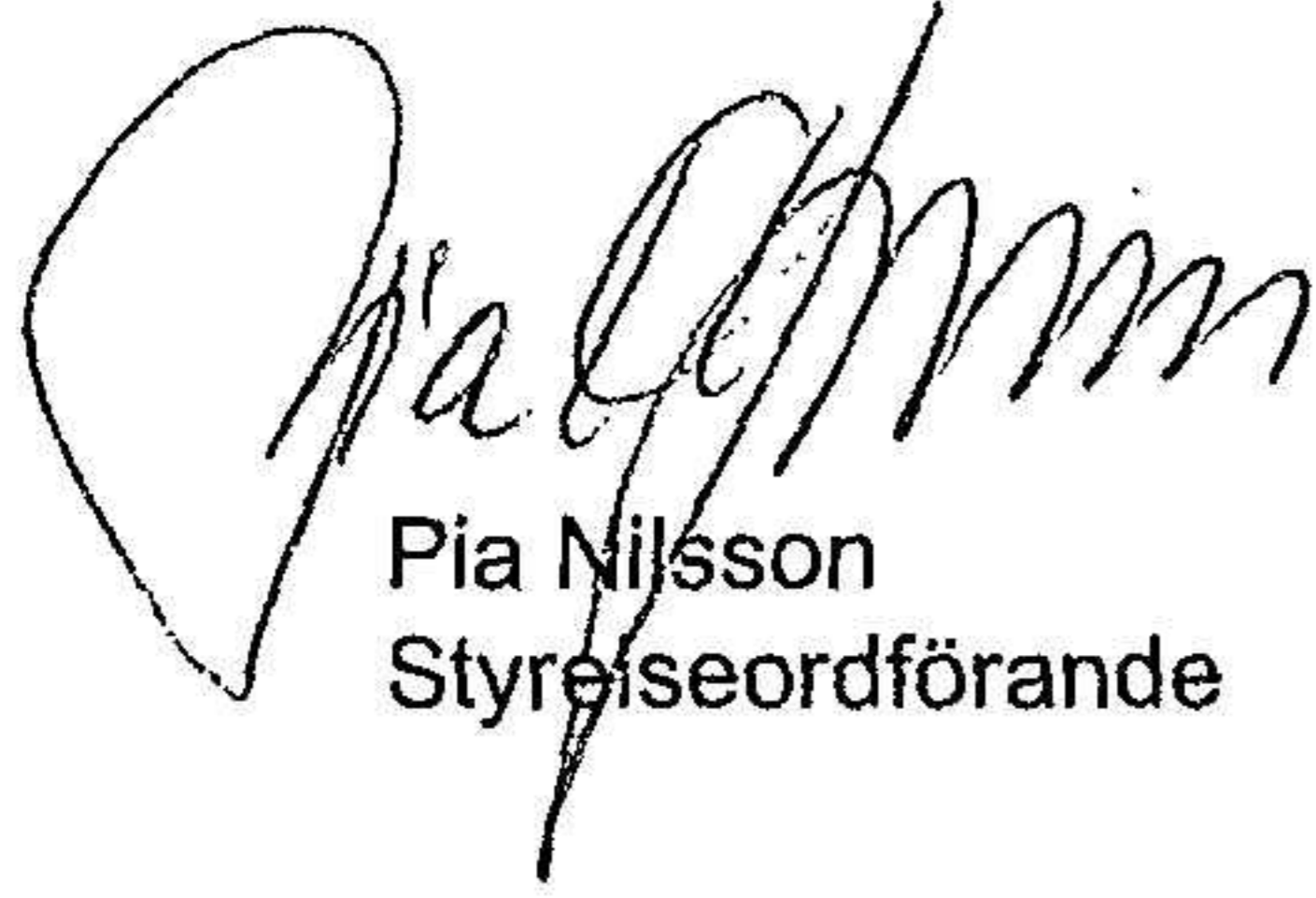
	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 831 188	1 831 188
	<u>1 831 188</u>	<u>1 831 188</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 511 272	-1 460 897
-Årets avskrivning enligt plan	-50 375	-50 375
	<u>-1 561 647</u>	<u>-1 511 272</u>
Redovisat värde vid årets slut	269 541	319 916

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

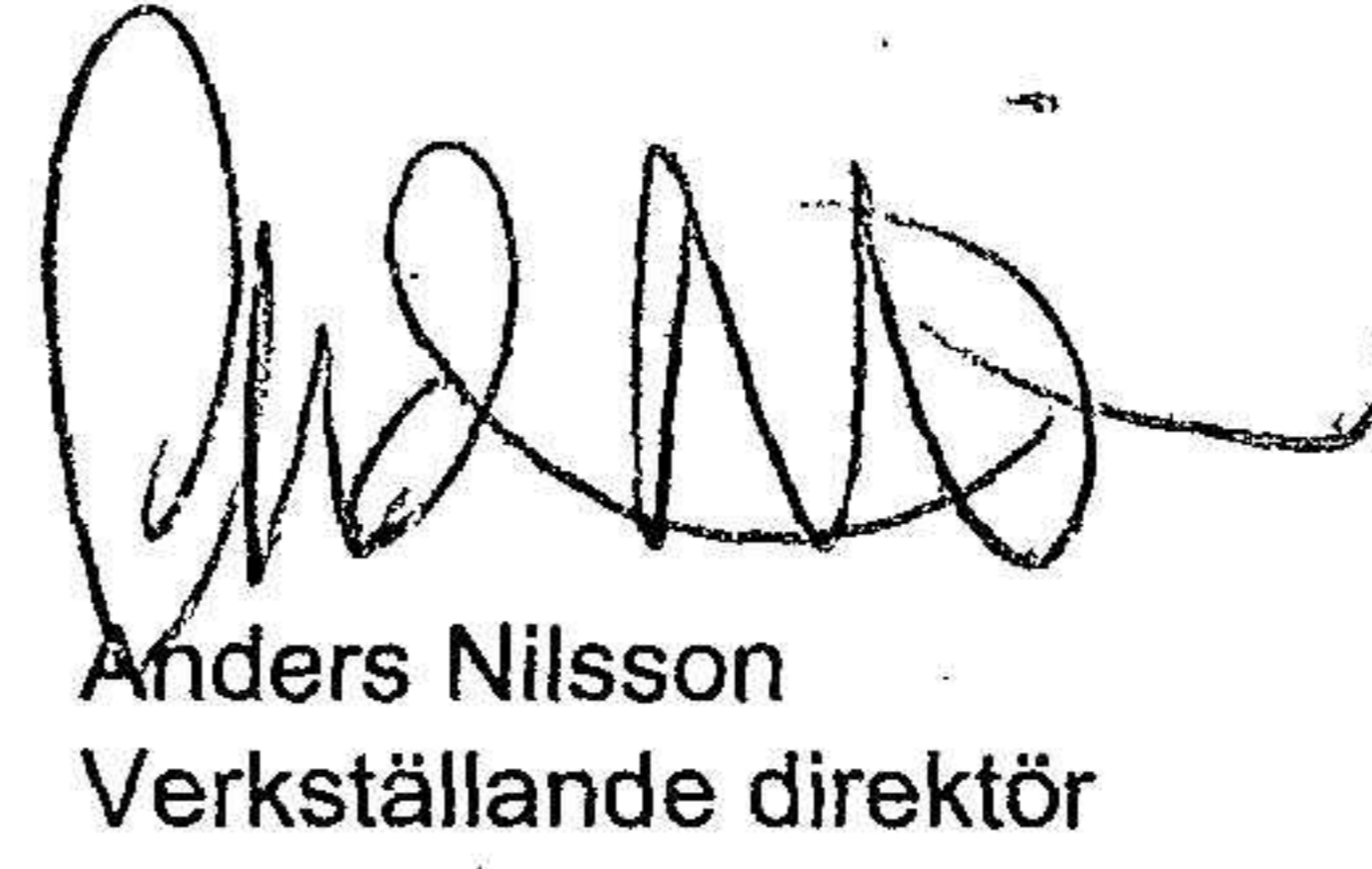
	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 772	356 499
-Avyttringar och utrangeringar	-	-301 727
Vid årets slut	<u>54 772</u>	<u>54 772</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 704	-302 477
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	301 727
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 954	-10 954
Vid årets slut	<u>-22 658</u>	<u>-11 704</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 114	43 068

Underskrifter

Gamleby


Pia Nilsson
Styrelseordförande

2024-10-31


Anders Nilsson
Verkställande direktör

2024-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

202410406372

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagnäs Fastighet i Gamleby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gamleby den 31 oktober 2024



Anders Nilsson
Verkställande direktör

202410466373

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAGNÄS FASTIGHET I GAMLEBY AB, org.nr 556323-9242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAGNÄS FASTIGHET I GAMLEBY AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAGNÄS FASTIGHET I GAMLEBY ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGNÄS FASTIGHET I GAMLEBY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

beles & co

202410406375

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAGNÄS FASTIGHET I GAMLEBY AB förräkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGNÄS FASTIGHET I GAMLEBY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 31 oktober 2024



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor