

ÅRSREDOVISNING

för

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Joli Egendom i Karlskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/4-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2025-04-23



.....
Bruno Helmersson

ÅRSREDOVISNING

för

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	525 235	474 110	447 612	434 490
Resultat efter finansiella poster	169 798	132 172	142 297	179 214
Soliditet (%)	16,00	13,43	11,11	9,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	398 466	104 896	553 362
Balanseras i ny räkning		104 896	-104 896	0
Årets resultat			134 756	134 756
Belopp vid årets utgång	50 000	503 362	134 756	688 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	503 362
Årets resultat	134 756
	<u>638 118</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	638 118
	<u>638 118</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042512865

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 235	474 110
Övriga rörelseintäkter		0	38 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>525 235</u>	<u>513 023</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 802	0
Övriga externa kostnader		-295 349	-339 406
Personalkostnader		-4 356	-1 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 563	-59 364
Summa rörelsekostnader		<u>-385 070</u>	<u>-400 130</u>
Rörelseresultat		140 165	112 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 313	19 524
Räntekostnader		-680	-245
Summa finansiella poster		<u>29 633</u>	<u>19 279</u>
Resultat efter finansiella poster		169 798	132 172
Resultat före skatt		169 798	132 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 042	-27 276
Årets resultat		<u>134 756</u>	<u>104 896</u>

2025042512866

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

-

2

3

3 067 107

113 277

3 180 384

3 180 384

34 000

35 877

15 362

85 239

1 033 766

1 033 766

1 119 005

4 299 389

3 126 471

0

3 126 471

3 126 471

34 000

23 842

0

57 842

934 089

934 089

991 931

4 118 402

2025042512867

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

503 362

398 466

Årets resultat

134 756

104 896

Summa fritt eget kapital

638 118

503 362

Summa eget kapital

688 118

553 362

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 448 940

3 448 940

Summa långfristiga skulder

3 448 940

3 448 940

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 346

12 017

Skatteskulder

78 413

58 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 572

45 997

Summa kortfristiga skulder

162 331

116 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 299 389****4 118 402**

2025042512868

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	15

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 784 503	3 784 503
Utgående anskaffningsvärden	3 784 503	3 784 503
Ingående avskrivningar	-658 032	-598 668
Årets avskrivningar	-59 364	-59 364
Utgående avskrivningar	-717 396	-658 032
Redovisat värde	3 067 107	3 126 471

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	120 476	0
Utgående anskaffningsvärden	120 476	0
Årets avskrivningar	-7 199	0
Utgående avskrivningar	-7 199	0
Redovisat värde	113 277	0

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 448 940	3 448 940

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helmersson i Holmsjö AB, Org.nr. 559180-6871, säte Karlskrona, Blekinge län.

2025042512869

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

NOTER


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

23/4-25


Bruno Helmersson

2025042512870