

Årsredovisning

för

Tegelmek Fast AB

556271-9145

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegelmek Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkarp den 25 augusti 2022



Olof Grönkvist

Årsredovisning
för
Tegelmek Fast AB

556271-9145

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Tegelmek Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Åkarp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åkarps Bilmek AB, 556493-0872.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-137	-143	-127
Soliditet (%)	20,8	28,0	25,2	22,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	90 187	6 363	336 550
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 363	-6 363	0
Årets resultat				-94 044	-94 044
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	96 550	-94 044	242 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 550
årets förlust	-94 044
	2 506
disponeras så att i ny räkning överföres	2 506
	2 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 422

-49 607

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 459

-55 459

Summa rörelsekostnader

-114 881

-105 066

Rörelseresultat

-114 881

-105 066

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 162

-31 840

Summa finansiella poster

-29 162

-31 840

Resultat efter finansiella poster

-144 043

-136 906

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

145 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

145 000

Resultat före skatt

-94 043

8 094

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 731

Årets resultat

-94 044

6 363

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 127 086

1 182 545

Summa materiella anläggningstillgångar

1 127 086

1 182 545

Summa anläggningstillgångar

1 127 086

1 182 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 348

3 330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 246

12 383

Summa kortfristiga fordringar

21 594

15 713

Kassa och bank

Kassa och bank

18 055

3 003

Summa kassa och bank

18 055

3 003

Summa omsättningstillgångar

39 649

18 716

SUMMA TILLGÅNGAR

1 166 735

1 201 261

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 550

90 187

Årets resultat

-94 044

6 363

Summa fritt eget kapital

2 506

96 550

Summa eget kapital

242 506

336 550

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

756 657

846 657

Summa långfristiga skulder

756 657

846 657

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

150 638

2 054

Övriga skulder

934

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

167 572

18 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 166 735

1 201 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298 794	1 298 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 794	1 298 794
Ingående avskrivningar	-466 880	-411 421
Årets avskrivningar	-55 459	-55 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 339	-466 880
Utgående redovisat värde	776 455	831 914
Taxeringsvärden byggnader	1 323 000	1 323 000
Taxeringsvärden mark	432 000	432 000
	1 755 000	1 755 000
Bokfört värde byggnader	776 455	831 914
Bokfört värde mark	350 631	350 631
	1 127 086	1 182 545

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	756 657	846 657
	756 657	846 657

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 800 000	2 800 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Åkarp den 25 augusti 2022

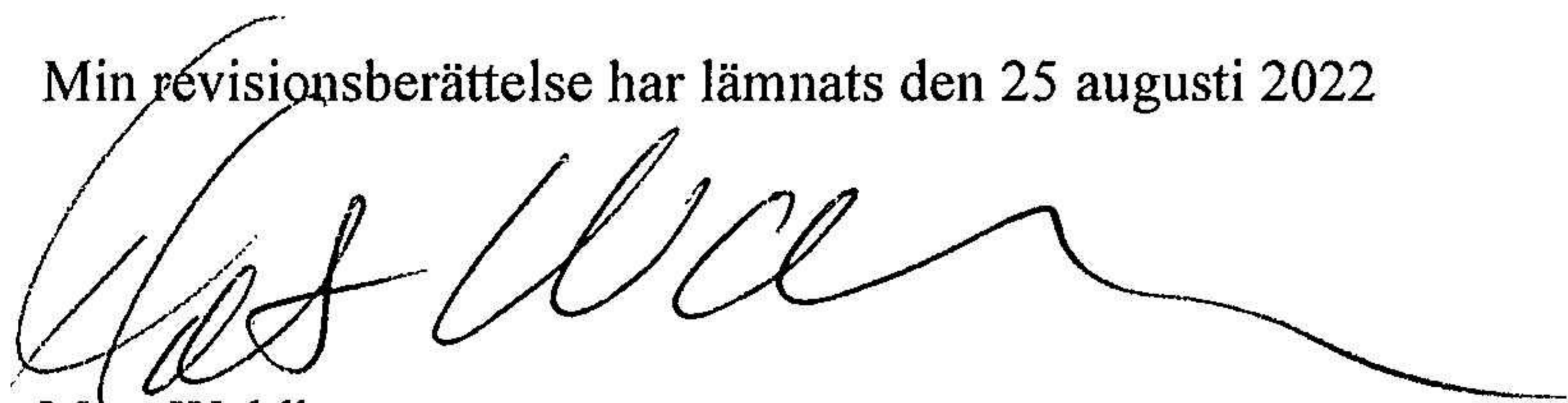


Olof Grönkvist
Ordförande



Pierre Neubauer

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 augusti 2022



Mats Wahlberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tegelmek Fast AB
Org.nr. 556271-9145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelmek Fast AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelmek Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tegelmek Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelmek Fast AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tegelmek Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25 augusti 2022

Mats Wahlberg

Auktoriserad revisor