

Årsredovisning

DNK Fastighets AB

559271-1567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zsolt Beregi

2024-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.
Hagens måleri AB 559067-4064 äger 100% av aktierna i bolaget
Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	431	443	413	326
Resultat efter finansiella poster	-105	-15	20	73
Soliditet %	13	15	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 017 732	-48 467
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-48 467	48 467
- Årets resultat			-99 043
- Belopp vid årets utgång	25 000	969 265	-99 043

2024-08-31
Villkorade ägartillskott uppgår till 1 000 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	969 265
Årets resultat	-99 043
Summa	870 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	870 222
Summa	870 222

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	431 300	443 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	431 300	443 392
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 271	-88 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 551	-110 551
Summa rörelsekostnader	-209 822	-198 683
Rörelseresultat	221 478	244 709
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -326 524	-259 776
Summa finansiella poster	-326 524	-259 776
Resultat efter finansiella poster	-105 046	-15 067
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	6 003	-20 600
Summa bokslutsdispositioner	6 003	-20 600
Resultat före skatt	-99 043	-35 667
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 800
Årets resultat	-99 043	-48 467

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 866 131	6 976 682
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 866 131</i>	<i>6 976 682</i>
Summa anläggningstillgångar		6 866 131	6 976 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12</i>	<i>3</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 976	105 138
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>79 976</i>	<i>105 138</i>
Summa omsättningstillgångar		79 988	105 141
SUMMA TILLGÅNGAR		6 946 119	7 081 823

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	969 265	1 017 732
Årets resultat	-99 043	-48 467
<i>Summa fritt eget kapital</i>	870 222	969 265
Summa eget kapital	895 222	994 265
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	45 597	51 600
Summa obeskattade reserver	45 597	51 600
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 049 000	5 157 000
Skulder till koncernföretag	685 400	685 400
Övriga skulder	100 000	0
Summa långfristiga skulder	5 834 400	5 842 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 108 000	108 000
Skatteskulder	32 114	50 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 786	34 860
Summa kortfristiga skulder	170 900	193 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 946 119	7 081 823

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 250 000	7 250 000
Utgående anskaffningsvärden	7 250 000	7 250 000
Årets avskrivningar	110 551	110 551

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån som uppgår till 5950400 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 049 000	5 031 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
------------------------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

Skuld till moderbolag	685 400	685 400
-----------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skuld till moderbolag	100 000	-
-----------------------	---------	---

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 302 400	5 842 400

UNDERSKRIFTER

Lidhult

Zsolt Beregi

Zsolt Beregi

2024-11-20