

Årsredovisning

för

Kristianstad Linden 1 Fastighets AB

556933-6513

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstad Linden 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-01-16



Robin Romeborn

Årsredovisning

för

Kristianstad Linden 1 Fastighets AB

556933-6513

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Kristianstad Linden 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad och Hanaskog.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 331 | 1 362 | 1 361 | 1 350 | 1 344 |
| Resultat efter finansiella poster | 698 | 432 | 535 | 575 | 318 |
| Soliditet (%) | 32,8 | 29,3 | 27,3 | 22,1 | 16,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 1 538 234 | 339 539 | 2 077 773 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 339 539 | -339 539 | 0 |
| Årets resultat | | | 554 001 | 554 001 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 1 677 773 | 554 001 | 2 431 774 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 677 773 |
| årets vinst | 554 001 |
| | 2 231 774 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 2 031 774 |
| | 2 231 774 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 330 778

1 362 294

Övriga rörelseintäkter

0

1 763

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 330 778

1 364 057

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-332 153

-642 519

Övriga externa kostnader

-73 440

-66 449

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 422

-106 422

Summa rörelsekostnader

-512 015

-815 390

Rörelseresultat

818 763

548 667

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 567

-116 255

Summa finansiella poster

-120 567

-116 255

Resultat efter finansiella poster

698 196

432 412

Resultat före skatt

698 196

432 412

Skatter

Skatt på årets resultat

-144 195

-92 873

Årets resultat

554 001

339 539

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 722 024 | 5 828 446 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 722 024 | 5 828 446 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 722 024 | 5 828 446 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 295 936 | 429 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 886 | 21 798 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 318 822 | 22 227 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 363 550 | 1 235 900 |
| Summa kassa och bank | | 1 363 550 | 1 235 900 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 682 372 | 1 258 127 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 404 396 | 7 086 573 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 677 773

1 538 234

Årets resultat

554 001

339 539

Summa fritt eget kapital

2 231 774

1 877 773

Summa eget kapital

2 431 774

2 077 773

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 358 500

4 483 500

Summa långfristiga skulder

4 358 500

4 483 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

125 000

Leverantörsskulder

49 664

5 876

Skatteskulder

292 348

261 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 110

132 675

Summa kortfristiga skulder

614 122

525 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 404 396

7 086 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023011906479

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 654 164 | 6 654 164 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 654 164 | 6 654 164 |
| Ingående avskrivningar | -825 718 | -719 296 |
| Årets avskrivningar | -106 422 | -106 422 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -932 140 | -825 718 |
| Utgående redovisat värde | 5 722 024 | 5 828 446 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 858 500 | 3 983 500 |
| | 3 858 500 | 3 983 500 |

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Annelie Folkestad, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Kristianstad 2023-01-16



Robin Romeborn
Ordförande

Tommy Ågren

