

ÅRSREDOVISNING

för

Mallslingen 12 Fastighets AB

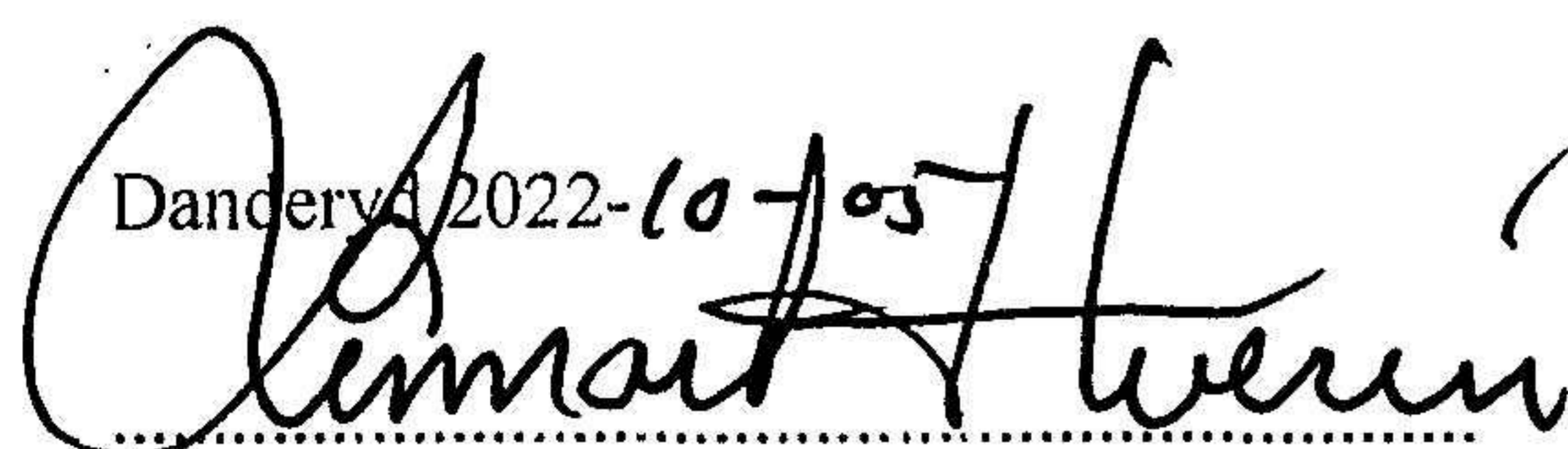
Org.nr. 559114-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-05-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingen 12 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/10 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2022-10-10


Lennart Hverén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 134 085	1 133 824	1 126 088	1 123 888
Resultat efter finansiella poster	397 298	316 693	385 859	370 486
Soliditet (%)	31	28	26	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Övertaget vid delning	50 000	0	3 942 749
Årets resultat			315 275
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>4 258 024</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 942 749
Årets resultat	315 275
	<u>4 258 024</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 258 024</u>
	4 258 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 134 085	1 133 824
Övriga rörelseintäkter		44 131	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 178 216</u>	<u>1 133 824</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 608	-188 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 438	-350 483
Summa rörelsekostnader		<u>-514 046</u>	<u>-538 632</u>
Rörelseresultat		664 170	595 192
Finansiella poster			
Ränteintäkter		972	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 844	-278 499
Summa finansiella poster		<u>-266 872</u>	<u>-278 499</u>
Resultat efter finansiella poster		397 298	316 693
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		397 298	216 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 023	-46 778
Årets resultat		<u>315 275</u>	<u>169 915</u>



BALANSRÄKNING

2022-05-31

2021-05-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 884 251	13 234 689
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	61 000	61 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 945 251</u>	<u>13 295 689</u>

Summa anläggningstillgångar 12 945 251 13 295 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		646 250	646 250
Övriga fordringar		291	22 672
Summa kortfristiga fordringar		<u>646 541</u>	<u>668 922</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		504 192	475 238
Summa kassa och bank		<u>504 192</u>	<u>475 238</u>

Summa omsättningstillgångar 1 150 733 1 144 160

SUMMA TILLGÅNGAR

14 095 984

14 439 849



BALANSRÄKNING

2022-05-31

2021-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 942 749

3 772 834

Årets resultat

315 275

169 915

Summa fritt eget kapital

4 258 024

3 942 749

Summa eget kapital

4 308 024

3 992 749

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 056 250

9 631 250

Summa långfristiga skulder

9 056 250

9 631 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

575 000

Skatteskulder

47 203

131 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

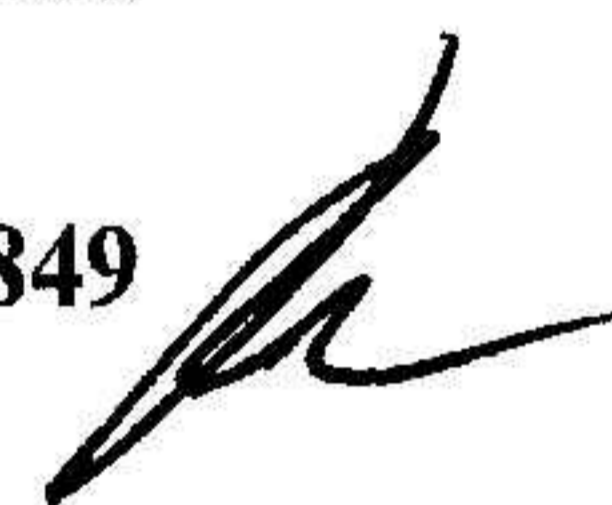
109 507

109 507

Summa kortfristiga skulder

731 710

815 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 095 984****14 439 849**

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark		33
--------------------	--	----

Not 2 Medelantal anställda**2021/2022****2020/2021**

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-05-31****2021-05-31**

Ingående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Utgående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Ingående avskrivningar

-1 752 235

-1 401 752

Årets avskrivningar

-350 438

-350 483

Utgående avskrivningar

-2 102 673

-1 752 235

Redovisat värde

12 884 251

13 234 689

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**2022-05-31****2021-05-31**

Ingående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Utgående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Redovisat värde

61 000

61 000

Not 5 Långfristiga skulder**2022-05-31****2021-05-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 300 000

2 300 000

Förfaller senare än 5 år

6 756 250

7 331 250

9 056 250

9 631 250

Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-05-31	2021-05-31
	Fastighetsinteckningar	10 315 000	10 315 000
	Summa ställda säkerheter	10 315 000	10 315 000

Not 7 Koncernförhållanden

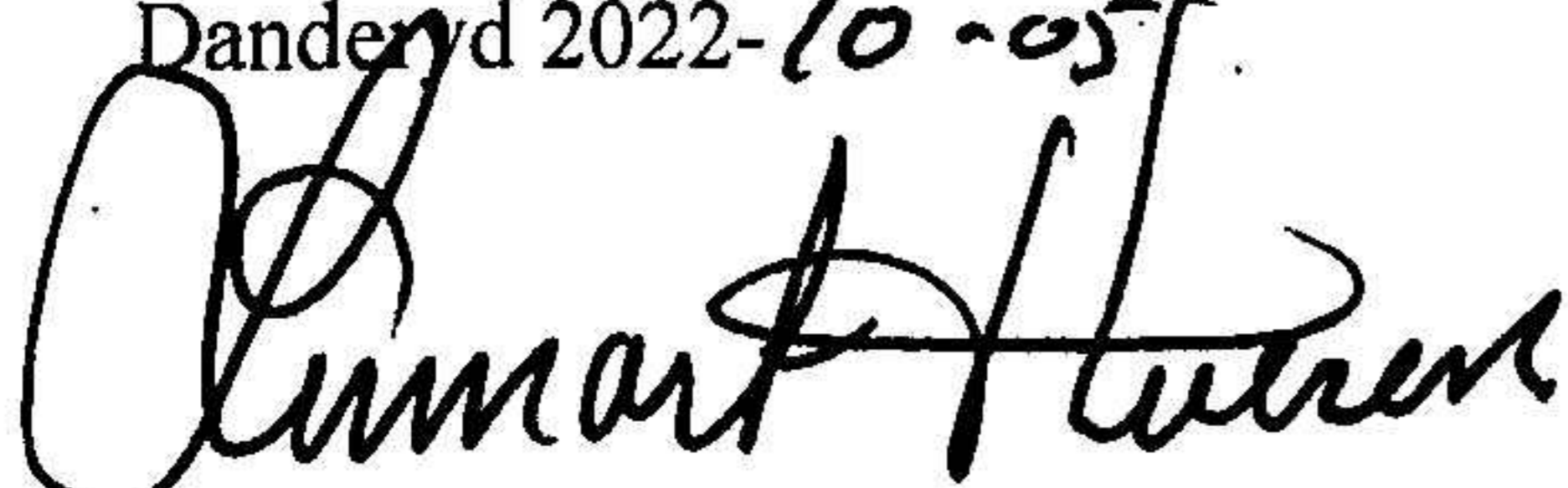
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

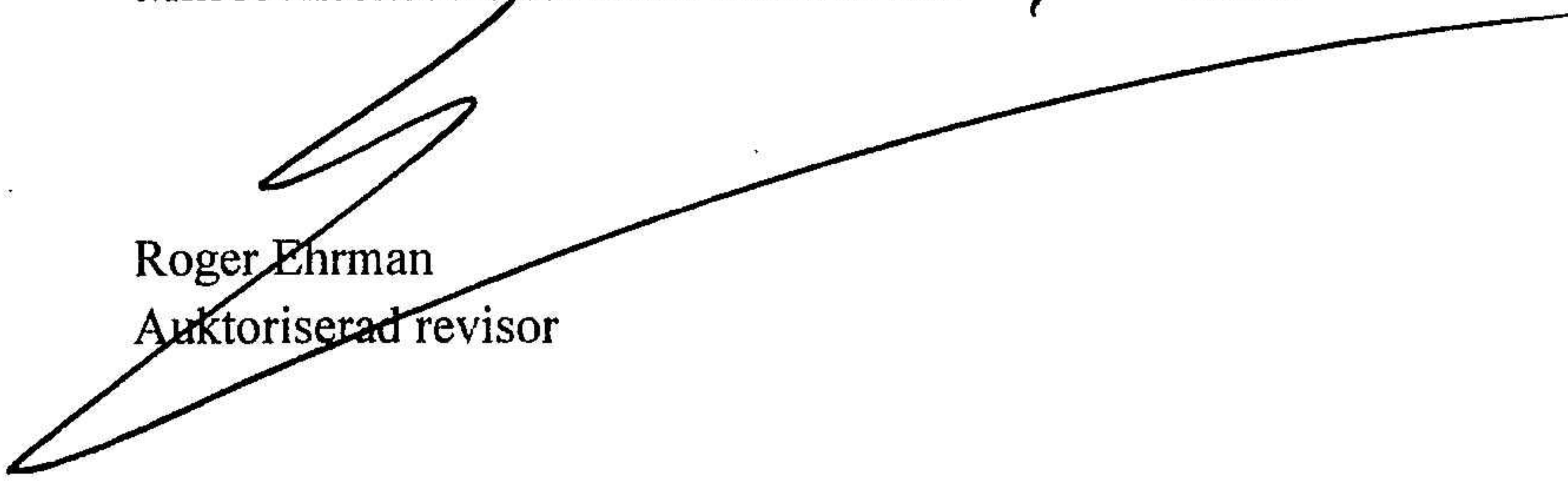
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd 2022-10-05



Lennart Hverén

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/10 2022.



Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Revisab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-06-01 -- 2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

2022100711200

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-06-01 -- 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Revisab

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 5/10 2022

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: